## COMO VIVER DE RENDA! Entenda quais investimentos você pode escolher!

[https://www.youtube.com/watch?v=udU7iqNV8gM&list=PLHvsswG2Q9jKWMRJJLp1GSYEL](https://www.youtube.com/watch?v=udU7iqNV8gM&list=PLHvsswG2Q9jKWMRJJLp1GSYELLe3fCx9z&index=2) [Le3fCx9z&index=2](https://www.youtube.com/watch?v=udU7iqNV8gM&list=PLHvsswG2Q9jKWMRJJLp1GSYELLe3fCx9z&index=2)

Fala aí, primos, tudo beleza?

Eu resolvi fazer esse vídeo, porque eu vi muita gente

comentando, aqui embaixo, que gostaria de viver de renda. E vamos combinar, quem nunca, quem nunca quis alcançar a

independência financeira? É um sonho e um objetivo pra quase 100% dos brasileiros. É tão comum e batido, que parece

até aquele famoso discurso de Miss. Ah, o que que você quer? Ah, é acabar com a fome, paz mundial e independência financeira. E se você já sonhou com isso, com

certeza, você deve ter se perguntado: onde eu posso investir o meu dinheiro, pra que ele gere

Uma renda mensal?

Qual que é o caminho, é tesouro, é investimento de risco, é ações?

Cara, tem muitas, muitas opções, por isso eu fiz esse vídeo. Se essas dúvidas estão na sua cabeça, relaxa, pega pipoca e

assisti esse vídeo até o final, porque tá tudo explicadinho aqui embaixo. E tem também, no final do vídeo,

uma grande dica muito especial pra você manjar tudo sobre isso. Então, vamos lá! Primeiro, não se esqueça de se

inscrever aqui no canal pra eu sempre ficar ligado nas suas perguntas e comentários, porque foi assim que surgiu a ideia desse vídeo de hoje.

Assim, eu vou poder criar ainda

mais vídeos que respondam melhor às suas dúvidas e às dúvidas mais

frequentes de todos os primos, certo? Beleza! Então, vamos pro vídeo. Eu vou listar, aqui, alguns investimentos interessantes pra você

que quer gerar renda mensal com eles. Mas, antes de mais nada, vamos só deixar uma coisinha muito clara

aqui. Existe uma grande diferença em

quem investe pra acumular patrimônio e quem investe pra gerar uma renda mensal. Um tem uma linha de raciocínio, e o outro tem outra linha de raciocínio, ou seja, se você não tem dinheiro suficiente pra ter

Uma renda mensal, o meu conselho

pra você, vai ser um pouquinho diferente do que se eu estivesse

aconselhando outros tipos de investimento. Mas, fica tranquilo, porque eu vou explicar como você acumula patrimônio

e como você usufrui dele também. Por isso, vale muito a pena você assistir esse vídeo até o final,

que aí você já entende, perfeitamente, o que fazer do

início ao fim, beleza? Então, vamos lá!

O primeiro passo pra você viver de renda mensal com investimento é acumulação de patrimônio. Primos, é muito importante

primeiro ter acumulado um certo patrimônio pra depois você pensar em investir. Tudo tem o seu tempo!

Um ponto principal, aqui, é que

Quando a gente tá acumulando

patrimônio, principalmente, quando a gente não tem muito dinheiro, a nossa

visão é sempre uma avisão de longo prazo. Ou seja, eu preciso juntar agora pra começar a usufruir desse

patrimônio daqui a 20, 30 anos. E, primos, é a longo prazo mesmo,

não tem mágica aqui, mas tem opções interessantes, sim. Olha lá! Opção 1, investir pensando no

médio e longo prazo, e ,opção 2, investir pensando, propriamente, no longo prazo. A diferença, aqui, é muito

simples. No cenário 1, você pode investir,

por exemplo, em um CDB pra daqui a 3 anos. A ideia, aqui, é que você reduz o

Risco das suas aplicações, já que

você não pretende levar os investimentos por muito tempo. Mas, o que acontece é que, como a acumulação de patrimônio,

normalmente, acontece em maiores prazos, essa segurança se paga, muitas vezes, em um rendimento menor, e no longo prazo, a gente acaba tendo uma maior aceitação do risco, já que o rendimento em

renda variável tende a dar resultados interessantes. Isso soa famíliar, não soa? Afinal, o que que é isso?

É justamente o cenário 2. Olha as ações, por exemplo. A curto prazo, elas, basicamente,

Se limitam na questão de Trade,

Trade, Trade, tudo mais. E aqui, se você fizer uma operação

errada, você vai sair no prejuízo, você vai perder grana. Agora, no longo prazo, você pode adotar estratégias como o value

investing, onde você investe pensando em se tornar sócio de uma empresa, e, aí, no longo prazo, com a melhora do papel, você passa

a ter um retorno sobre investimento muito maior. Você quer um exemplo? Magazine Luiza saiu por R$ 17,00 no

IPO, no fim de dezembro de 2015. Pra hoje, ela está próxima de R$ 50,00, é uma valorização interessante e que pode ir

melhorando ao longo do tempo.

Então, uma grande dica de

acumulação de patrimônio, nesse momento, é o seguinte: utilize o tempo a seu favor e saiba diversificar, também,

em ativos de mais rico... Mais rico... Mais risco! Desculpa. Bom, é o momento pra você se desprender do conservadorismo e

buscar taxas mais interessantes, pra que você, realmente, possa ter um

patrimônio interessante lá na frente. Ah, vale lembrar, também, que no caso de uma previdência, o

patrimônio que você vai investir, desde o começo, vai render pra você, até você começar a resgatar ele com uma renda mensal.

Então, diferente dos outros investimentos, não vai ser o rendimento da Previdência que vai te dar sua renda, e, sim, o

acúmulo do patrimônio total no investimento durante o tempo. Esse é o equívoco que muita gente

comete. O ponto positivo é: a Previdência privada é uma boa alternativa pra quem quer deixar herdeiros, e o ponto negativo é que, no caso dos

outros investimentos, além da sua renda mensal, você vai ter um patrimônio inteiro que ele tá gerando rendimentos mensais pra você. Por isso, esse investimento acaba

sendo específico pra certas ocasiões. Mas, vamos lá!

Agora, que você já entendeu melhor

como acumular patrimônio, é hora do próximo passo, que é o que a gente tá querendo saber. Aonde colocar esse patrimônio pra

ter uma renda mensal vinda de juros? Eu vou listar aqui algumas opções, falando os prós e contras de cada uma. Vamos começar, então, com o

tesouro IPCA, que é o tesouro NTN-B. A primeira alternativa, que vem à mente da maioria das pessoas, é sobre a possibilidade de ter essa renda mensal no tesouro, mas claro, pode ser que você queira

ter essa renda em investimento mais seguro. Bom, com um tesouro IPCA de cupom semestral, você pode. Eu falei do Tesouro IPCA, certo?

O tesouro IPCA com cupom semestral

é aquele que vai te pagar rendimentos semestrais. Único ponto, aqui, é que você vai ter que se planejar melhor, porque

como o pagamento dos juros é feito de forma semestral, você precisa controlar ali os seus gastos. E, com isso, você vai receber o

pagamento só depois de seis meses. Então, você precisa planejar o seu

custo de vida com nenhum retorno até o próximo pagamento. Fora que, nesses recebimentos, você ainda vai ser cobrado pelo

Imposto de Renda referente ao resgate do pagamento. Então, fique esperto!

Outra forma de receber renda mensal é

com ações, abraço pro Luiz Barsi aqui. Isso pode voltar naquilo que a gente falou de acumular

patrimônio, o que é muito legal, porque você mata dois coelhos com a mesma cajadada. Você pode investir em empresas,

que além de terem uma boa chance de ficarem boas no futuro, ainda passa uma quantia bacana pra nós investidores através de dividendos. Assim, você vai conseguir o melhor

dos dois mundos e você vai reinvestir, se sobrar, os

dividendos recebidos até o momento que você quiser usufruir dos

dividendos como renda. O grande problema, aqui, é que

você pode ter um pouco de dificuldade em encontrar boas empresas que pagam dividendos mensalmente.

Você pode encontrar empresas que pagam anualmente, outras trimestralmente. Enfim, vai depender muito de cada

empresa. Por isso, claro, a gente faz uma

carteira com mais de uma ação pra tentar reduzir os problemas com os pagamentos de dividendos. Mas, antes de tudo, vale sempre

uma máxima. Não entra nessa ideia sem um conhecimento necessario. É importante você entender, em

cenários como esse, que o preço da ação não é tão importante assim. O seu objetivo é o dividendo e não a alta ou a baixa do preço dela. Um outro excelente tipo de

Investimento, pra você ter uma

renda mensal, são os fundos imobiliários, aquela coisa toda. Isso porque os fundos imobiliários contam com retorno como se fossem

dividendos. Mas, com dois diferenciais, o

repasse é feito mensalmente e o valor recebido é sempre isento de Imposto

de Renda pro investidor pessoa física. Isso já traz uma vantagem enorme em comparação aos outros

investimentos, que a gente falou antes, concorda?

Porque, em outras palavras, se seu objetivo é ter uma renda mensal, que venha diretamente dos seus investimentos, os fundos imobiliários vão ser um grande amigo, um brother, porque você,

com certeza, vai olhar pra eles

Com mais carinho. Eles vão te trazer retornos, muitas vezes, mais interessantes

sobre que o aluguel de imóvel físico. E uma dica legal, que eu te dou aqui, é acompanhar e entender os

relatórios de mercado dos fundos imobiliários, porque são muito importantes na hora que você for escolher o melhor para sua carteira de investimentos. Agora, as Debêntures são quase que

uma mistura de um pouquinho de todos os investimentos que a gente falou até agora. Porque, com as Debêntures, você

tem a chance de ter uma aplicação com isenção de Imposto de Renda, com uma relativa segurança, dependendo das demonstrações financeiras da empresa e que ainda

Pode gerar retornos periódicos do

seu capital investido. Pode ser, também, uma boa opção,

não só pra você ter uma renda periódica, mas também pra você ter

uma boa opção de acúmulo de patrimônio, em si. Mas, primos, nunca se esqueçam, vale sempre aquele alerta, procura

entender um investimento antes de aplicar. As Debêntures, por exemplo, rendem pra caramba, mas não têm FGC,

então, a atenção tem que ser redobrada pra você não entrar em maiores problemas. Claro, fica alerta, também, nos

períodos de amortização dos investimentos, enfim, todas aquelas coisinhas que a gente vai ter que acompanhar. Ou seja, primos, tem muitas opções

E possibilidades pra você viver de renda. Mas, pra se chegar nesse ponto,

você já vai ter que ter um patrimônio robusto, esse patrimônio vai exigir que você diversifique os valores em

aplicações, pra que você reduza o risco de seu investimento. Por quê? Porque, se a gente considerar que

a ideia é viver de renda e você precisa dessa renda, então seu

patrimônio precisa correr o menor risco possível. Por isso, que a grande diga, que eu prometi lá no começo do vídeo,

é que ao invés de você pensar em um desses investimentos em específico, simplesmente, pensa em

Todos, todos esses investimentos

são interessantes e vão te ajudar a diminuir o risco da sua carteira

e, também, vão te ajudar com as suas necessidades. Basta você fazer uma boa estruturação do seu portfólio de

investimentos e os resultados vão aparecer. Bom, gostou? Se sobrou alguma dúvida, escreve

aqui nos comentários, que eu vou respondendo na medida do possível. E se você tiver uma outra pergunta, uma ideia pra um próximo

vídeo, deixa aqui embaixo também e vamos juntos rumo à riqueza, certo? Até a próxima, primos!

Espero que você tenha curtido!

E não deixa de compartilhar o

vídeo e clicar ali no botão de curtir, que, pelo amor de Deus, é uma baita força pro seu primo aqui, beleza?

Um abraço e até lá!

# BOLSA DE VALORES, OPORTUNIDADE OU CILADA? | IMERSÃO MM #04

[https://www.youtube.com/watch?v=eVzwE\_G4Xw0&list=PLHvsswG2Q9jKVgkvQa3F9LopIO](https://www.youtube.com/watch?v=eVzwE_G4Xw0&list=PLHvsswG2Q9jKVgkvQa3F9LopIOn7a7C4V&index=4) [n7a7C4V&index=4](https://www.youtube.com/watch?v=eVzwE_G4Xw0&list=PLHvsswG2Q9jKVgkvQa3F9LopIOn7a7C4V&index=4)

Avisar todo dia mas tudo bem olha só hoje trouxe algumas coisas pra voltar para vocês para conversar para vocês uma parada muito maneira Mas hoje é o grande dia e a gente faz um pouco mais sobre bolsa bolsa de valores sobre a renda variável sobre algumas coisas muito maneiras tá e primeiro eu tenho um anúncio muito especial para fazer sobre as nesse texto tá é que eu vou fazer um pouquinho mais para o final então tem boas notícias que

O meu time me trouxe aqui com os detentores as novas e nesse três né do grupo que eu vou ficar muito felizes com que a gente vai falar tá bom a fixação comigo era eu mesmo falando então vamos lá recapitular muito ultra rápido aqui outra ultra-rápido ultra-rápido então vamos lá é um dois três e meia o 123 deve ter um grande segredo por trás de número hein Olha lá vamos lá lembra continente é o que a gente busca para começar de fato a nossa

Vida é livre Ilha um está está preso tá não consegue sair daqui né Tá sozinho a gente precisa se mexer o que que é minha camiseta tá assim do jeito que eu tô vendo a tela aqui tá vendo como tá aí tá tudo vermelho aqui ó Tá certo até aí então a tela que tá ruim é perfeito estou até a ilha que é onde está a Jangada que é o nosso caminho para chegar até lá primeiro fragmento do plano construir a nossa reserva também bom daqui ó vermelho

Aí depois a gente descobrir que temos três tipos de pessoas gente tem que o Piratão marinheiro eo Aventureiro lembra E aí só para lembrar quem que você é você é o pirata ou se é o marinheiro ou se Aventure bota no chat aí tá aí a gente colocou alguns outros fragmentos né fragmento de equilibrar o balanço patrimonial eles alavancar patrimônio o fragmento de possuir personalidade na nova economia e o fragmento de anular os vieses aí a gente Bom basicamente ir

Cada um é uma Persona aqui essa e e a gente conversa evoluir bom o mercado ele segue ciclos e no mar acontece a mesma coisa né então a gente vai mostrar aqui um vento calmo a investir ou desconfiado o preço tá muito barato então ninguém veste poucas pessoas investem aí o vento começa a ficar um pouco mais leve não é um pouco mais forte é a mídia especializada começa falar de negócios mas o pessoal ainda não dá bola aí vem aqui vento agitado lembra negócio que

Você vai ficar maluco E aqui onde todo mundo começa a entrar aí depois o tempo fica nublado aqui tu não começa a se questionar porque as ações caem vou marcar uma maluquice aí tem que os investidores pessoa física que são sardinhas eles entra no mar e vem aqui o tubarão fica dando risada né Então tá o sol parece que tudo é lindo e vc está comprando Yes aí vem O Grande Dilúvio é o Bear Market mercado de baixa tudo vai para o saco embarcação quebra a pessoa

Perde dinheiro ninguém não consegue mais investir não faz mais nada com dinheiro para que você Cassino nunca mais investe aí a gente lembra que tem o pêndulo da economia porque dentro disso Como sabe Então qual que é o time de cada coisa bom do time A gente tem um lado otimista um lado pessimista as pessoas acham que a gente já entrar no mercado no mercado otimista e na verdade um otimismo geralmente traz preços mais caros a gente não quer muito esse tipo de coisa

Então ele tem duas bússolas é a bússola um Norte funcionando a bússola quebrada lembra então quando como é que tá teu fólico tá tudo tudo subindo tudo bombando aí de quebra a gente pede Norte a gente perde o senso de direção todo mundo calor pagar preços exorbitantes lembra E aí a gente R paga caro agora quando tá tudo barato hoje tem que meter o nosso Norte tem comunicar blusa funcionando ele toma boas decisões E aí a gente tem a a construção da nossa

Jangada parte a parte o querendo que não dá para gente se sair né da Ilha como a Jangada mais ou menos eu senti só tem madeira cara eu não vou conseguir Porque a madeira precisa da liga né falta um monte de coisa mas a madeira é a base na nossa carteira a base é o caixa o investimento de renda fixa com liquidez certo só que você precisa também da vela a vela o que vai acelerar a sua Jangada só que ela pode acelerar para frente ou na direção

Oposta e você pode voltar para ir eu até ficar no meio do mar e afundar a vela esse papel na nossa carteira o papel das ações beleza as ações te fazem investir o mais força com mais velocidade com mais pressão tá E aí você precisa corda também porque do que adianta ter madeira a vela se você não tem a corda entrelaçando todos os pedaços de madeira para manter a liga o papel da corda o papel do Rio state na nossa carteira é que o que se provou no tempo fundos

Imobiliários terras isso daqui vai dar liga nas coisas vai te manter segura e aqui na sua Jangada tudo mobiliários da rendimento mensal todo mês entra um dinheirinho na sua conta né Depois eu explico um pouquinho do rolo que tá dando né com o MX é cvm por tocando pau que agora não é mais resultado caixa é um resultado contábil tem uma maluquice acontecendo mas acorda te faz terça sustentação mensalmente hoje na minha carteira pública eu quase

50 mil réis de rendimento de fundo imobiliário tá homem aumenta esse aí dá uma tomada aí velho Tá então você precisa acorda só que você precisa do reino também porque às vezes para de bater o vento não é esse para debater o vento meu amigo Você precisa Remar é a única foto você puder mudar a direção com o remo o remo é o papel dos seus investimentos dolarizados os seus ativos e internacionais E aí eu vi aqui ó o Arthur perguntando onde é inscrito se

Encaixam na arca se encaixa aqui se encaixa os ativos internacionais eu inclusive ó eu comprei um pouco dieta era esses dias que eu sinto um vídeo no primeiro verso lá compramos 140.000 dieta hoje eu comprei um pouquinho mais direto então eu tô comprando um pouco demais todo tá caindo vou comprando tá caindo eu vou comprando Tá eu vou aproveitando isso daí enfim ninguém sabe o futuro nisso eu sou um cara que acredita no futuro é das que tomar uma

Das dos nfts obviamente não deve ter só os desenhos usando é por isso que tem usabilidade tá desenho por desenho eu vejo um pouco o valor agora FT que representa uma comunidade alguma coisa ou já faz mais sentido tá então fica aí falou ontem sem tiver a madeira a vela acorda e o remo po tá aí sim a gente tem a nossa arca construída a gente tem a nossa Jangada pronta mas aí a gente vai começar enfrentar vários desafios e agora que eu quero vir aqui e começar de

Fato a lá de hoje eu vou para o flip chart tá preparado leite é um ok cheguei bem desse lado aqui ó E aí olha a câmera aqui ó até um sabe quando você olha ali na câmera já tá bem tá bem né pessoal olha repara o se repara no tamanho do olho do Caíque Olha que maneiro aqui ó ó é maneiro né maneiro olha só que pede para turma clicar no botão de like a gente ela fica embaixo aqui do lado não gostei

De você mas se você não gostar você faz o quê que que eu não gostei que tem lá já mesmo Sato Aí você faz assim eu vou dar encaixando para esses cara mesmo não gostando É isso que a gente quer como é o nome e corrente Muito obrigado Caíque conversar vou puxar aqui aqui Olá pessoal só uma coisa Eu sou o Caique o Caique minha lofra também assim para mim isso é um sinal de amizade genuína eu bato no Caí que a gente ficasse dando

Soco a gente parece duas crianças e se a gente foi para Recife hoje a gente saiu quatro da manhã para loucura e lá eu socando o Caique no carro aí a gente é dois bobos não tem fim Vamos lá olha só a gente falou então da arca né Vamos fazer um desenho aqui tô na arca arca é o meu jeito de investir beleza porque a arca né Eu sempre gosto de puxar aquela história da Arca de Noé onde você tem um Grande Dilúvio tá foi avisado a todo mundo né todo mundo teve a chance de se

Preparar para o dilúvio ninguém quis se preparar tudo achou que não é acontecer E aí tinha lá Noé construindo a sua arca ver O Grande Dilúvio água debaixo água de cima explodindo todo mundo indo pro saco ele lá na arca dele lá só a boa só sobrevivendo de Lu viu só amanhã só nossa Rota e todo mundo de Fora raça folgando morrendo sobrou nada só não é porque ele continuar com a dele como que para mim a gente constrói uma arca então eu vou entrar um pouco mais

Um técnico aí tem uma pizza o quê que é a pizza a pizza a gente chama de portfólio de investimentos tá e a pizza em chão de portfólio de investimentos então esse daqui é um portfólio ok e por shirt óleo Beleza então portifólio quando você montar seu cartão de investimento você tem que ter em mente isso qualquer assusta lateja e dentro disso a gente tem que entender que a nossa carteira

Tem algumas funções diferentes então aqui você tem é o que a gente chamaria de me madeira Tá certo cara uma Kaique caneta ruim meu oh Caraca não tava novas aqui Ah então está aqui a madeira certo a madeira a madeira ela representa a renda fixa Tá certo a madeira representa renda fixa aí aqui a gente tem os ativos internacionais que representam o remo

Tá certo os ativos e internacionais aqui a gente tem é a vela e a vela representam as ações o que a gente tem aqui que tá faltando madeira Remo vela e corda está aqui acorda acorda representa os fundos imobiliários tá Então veja só porque que eu chamo de arca né porque o ar aqui Esse é o r Esse é o cê eu a arca tá então aqui você monta a sua arca Beleza então na prática

O que que eu faço eu deixo aqui 25 porcento e em ações 25% em fundo imobiliário 25% em renda fixa e 25 por cento e ativos internacionais certo 25% em cada caixinha então se eu pego os meus por exemplo 100 mil reais que eu faço eu tenho aqui ó 100 mil reais o que que eu faço com os meus cem mil reais eu vou montar um portfólio Então vou colocar aqui ó 25 mil no ar 25 mil no R 25 mil no cê e 25 mil no ar eu seja

25 mil em ações 25 mil state 25 mil encaixa 25.500 internacionais porquê dessa forma vou ter Minha Jangada construída e eu vou conseguir sobreviver a cenários de diversos nessa mais variados que tanto você tá no ar cara vai ter hora que uma vai tá calmo vai ter hora

que uma vai tá agressivo e quando você tá no mercado de bolsa de valores por exemplo você tem hora que vai tá caindo a hora que tá agora tá subindo né então neste ano a

Bolsa tá sofrendo para caramba quando tá chovendo esse ano dando uns dez porcento já puxa para mim já tá subindo os dez porcento Então essa parcela da sua carteira ó dez porcento de alta mais ou menos a pasta de mobiliário já é assim né então já não está subindo tanto mas as ações não é Tá bom então tá tudo quase dez porcento aí puxa para mim aí o e ver por favor ev11 onde está subindo ou caindo

Beleza então aqui ó tá caindo 14 por cento certo porque que o dólar está sendo impactado as empresas Techno lá fora as empresas Tech estão sendo impactados ou Netflix caiu nos últimos 30 dias algo com o quarenta por cento hoje saiu lá o grande investidor Qual que é o nome do cara que tem o documentário da daquela empresa que ele chamou de pirâmide lá Herbalife né ele fez um documentário

Apareceu o Netflix é postando que a empresa vai chegar a zero eu não sei o que ele comprou uma porção gigante de mais de 1 bilhão de Dólares em Nat E aí quarenta por cento comprou então as empresas não sendo tão cantando para caramba que tiveram anos muito bons na carteira foram as minhas memórias sentabilidade até agora esse ano tá caindo Aí você pega a renda fixa renda fixa tá aqui subindo quase um por cento um pouco menos que isso tá E quanto que

Tá o e fixo aí Dani o João E aí Ah beleza então olha que interessante imagina que você é uma pessoa que você só tá comprado em dólar né eu não tá comprado em dólar então tem muita gente fala não esquece o Brasil Cara eu tô pagando o Brasil né O Brasil é moeda fraca eu não tô nem aí para o Brasil o Brasil vai para o saco e as pessoas

Fazem o que elas pegam dinheiro compra um só ações estrangeiras não tem um monte de fazer isso não só que eu tô fora não quero saber do Brasil não quero saber das empresas do Brasil e eles compram todo dia dele lá fora ó tá querendo 14 por cento certo mas quando você tem a Jangada completa para a sua carteira de ações o Brasil está subindo 10% sacou a sua carteira que o Roberto tá caindo só uma inveja 14 e a sua carteira

Ainda assim que você tá subindo só um Ah entendeu porque você tem um portfólio completo E aí o que que você faz esse momento o dinheiro que você tem aqui ele caiu então o que você tem ativos internacionais que era 25 mil vai valer menos vai valer tipo

22.000 e na o dinheiro que você tinha encaixa vai ser muito parecido uns 25 mil o dinheiro que você tinha o state vai ser muito parecido quase 25 mil e o dinheiro que você tinha ações vai subir você vai

Ter mais ou menos 27 mil e quinhentos então o que que aconteceu aqui ficou estável estável caiu subiu Então quando você olha para uma carteira como essa é como se tivesse no mar e vou dizer uma onda muito forte que vão Seu as cordas ficaram frouxas agora vocês amarrar as cordas rapidamente de novo deu um vento muito forte cara tem que tomar cuidado com uma vela Vai rasgar Então você precisar consertar vela Então você só precisa manter sua Jangada

Funcionando e se você tiver isso daqui pronto bem feito você vai sobreviver ganhar dinheiro então o que que você faz nesse momento né quando você tem uma queda muito alta em Algum ativo e uma alta muito alta é Algum ativo ou seja geralmente faz um câmbio aqui você tira um pouquinho daqui Ah e coloque um pouquinho aqui que caiu muito e você vai balanceando a sua carteira para que você Mantenha sempre a sua Jangada equilibrada pessoas e dizer que liberar

Para o lado só Jangada Vai virar entendeu então o passar do tempo esse é o jogo que vai fazenda é assim que eu invisto alguns anos já só que aqui tem uma sacada então lembrou a arca você tá a vela acorda madeira o Remo e isso aqui vai te permitir Navegar bem desde que você mantenha isso tudo quebrado perfeito Então quem decidiu colocar tudo investimentos internacionais em ações nesse ano tá se ferrando poderá ter exatamente contrário mas no longo prazo

Você vai fazer nesses que balançar mente que eu vou te dar muita tranquilidade e qual que é o desafio aqui o desafio aqui é o seguinte ó e quando você começa a se tornar um investidor um pouco mais requintado você começa a refletir sobre algumas coisas pessoal aqui ó é o Vivo é gravação e nem 1221 perguntou é claro que ao vivo né mano se eu tô falando que eu vivo por quê que vai ser a gravação aqui onde Os cara tão de brincadeira

Tô aqui quinta-feira é verdade até a bola aqui ó a Laura você já abandonou a sua Laura aí né eu não tá procurando pelo em ovo tá procurando perigoso né cara você tem que sumir com esse negócio aqui ó aliás alguma coisa que você gosta agora aqui ó ó já era essa Laura aqui ó já era já era já era vamos Olha só então quando se começa a grande questão mais requintado temos a pensar no seguinte tá com 25 porcento aqui certo mas aqui começa a entrar negócio você começa a

Colocar um pouco do artista no meio disso do artista no bom sentido né do seu potencial crítico em cima o seu na economia então se você está mais otimista com isso você vai ter mais 25 porcento se você está mais pessimista com isso vai ter -25% então de repente veio ao mar crise do planeta a ver a marca do planeta e o pessoal da Amizade está dando risada não tô brincando não e é isso aí gata tem que mandar embora

Laura aí cara vai embora Oi ó então você vê aqui é Marques do planeta as ações aqui corrigir caiu 60 mil pontos a bolsa caiu lá de cento e quase 120 para quase 69 pontos que que você faz e funciona para as ações fala cara peraí o mercado tá muito doido mas para mim tá muito barato então o que você faz você se permite comprar um pouco mais de ações então pô você fala não quero ter vencido por cento quero

Ter quarenta por cento ações e você vai ter um pouco menos nos outros então o que eu aprimorei nesse método é que ao invés de você ter 25 porcento em tudo e a 25 porcento em tudo se você tem um Range e onde você Oscila é de 10 porcento até 40 porcento em cada classe de ativo e por mais é que você vai ter aqui ó a r a você tá muito otimista com ações porque acabou de cair demais a maior crise da história aí você

Falou então eu quero ter quarenta por cento aqui em renda fixa 50 - caixa aqui você vai ter menos vai ter dez porcento por exemplo E aí você vai ter 25% aqui e 25 porcento aqui por exemplo bom Então como que você faz para um do tempo sem balizando não agora

quarenta por cento depende subiu muito só não agora eu quero fazer exatamente inverso quero ficar com 10 por cento e com a

Minha regra é eu sempre vou ser a entre 10 e 40 por cento mas o que define se eu vou colocar mais nisso Agora fica mais agressivo ou se vou colocar menos nisso agora o que define é uma série de indicadores mais técnicos mas isso aqui é um deles mostra esses laje por favor Caique é o quando você olha para esses lados aí que eu botei na tela esse slide ele te mostra um pouco sobre o sentimento das pessoas então se você olha para o lado por economia o pessoal

Tá lá economia vibrante tá todo mundo ansioso por taxa dos tá baixa tá tão Booty mista o desempenho recente foi de alta todo mundo agressivo a os preços são tudo caros tatu multimídia para você acha que agora vou investir mais não agora eu vou mais pra cá e agora vou ter menos tensões mas eu nunca vou cometer a atrocidade de t0 por quê Porque eu não consigo pegar o futuro e seu tem 10 eu corro risco de perder a maior alta da história que eu posso errado

É mas se você estuda você ter acompanhamento se você tem método se você tá junto de outras pessoas Você tá no continente com uma turma para você tem mais chance você acertar a única você não pode fazer é seguir a manada que está nas redes sociais uma forma aberta porque isso é perigoso e você pode ver que não Sinceramente esta manada tá comigo porque quando você puxa os meus vídeos né pela crise você ver todo mundo me xingando por tá comprando

E quando a bolsa tá lá em cima você ver todo mundo xingando por tá vendendo então você percebe isso nos comentários é só sei procuramos brilhante você vai ver se comentários Tá bom então existe uma manada que acha que é Deus nessa hora Tá bom então isso aqui é a arca sacou então lembra só para encher capsula esse avançar a arca seu portfólio de investimento geralmente 25% em cada coisa tá aqui a sua janela completa Não adianta só terremo que sem

Remos e já era sem afundar eles até vela Remo corda e madeira o e dentro disso você vai re balançando com o passar do tempo e de acordo com a visão mais crítica Você vai ganhar mais dinheiro se você conseguir escolher o momento certo de ficar mais pesado na classe ou mais pesado em outra isso aqui vai te dar muito resultado a longo do tempo fez sentido está aqui para vocês galera até agora vocês conseguiram pegar a importância desse negócio

Sério isso daqui é Libertador sabe porque é Libertador porque você vai é investir gastando menos tempo na sua vida sabe me xingar só mesmo tempo da sua vida o tempo em potência é nós tá muito quente essa água mano o bota uma geladinha aqui né Juvenal que me tem isso uma não você vai me esquentar a água de mandar após em processos e sacou Então esse aqui é

Importante fez sentido para vocês legal tamo junto vamo avançar então avançar aqui que o negócio hoje o bicho vai pegar ó esses lá tipo mostrar para vocês a um slide assim talvez dos mais importantes que você vai ver porque ele é um slide que eu acompanho e já mostra

nas redes sociais alguns anos demonstrar uns três anos já esse slides eu sempre atualizo todos os alunos participam do acompanhamento também teoria eles

Recebem isso atualizado essa é uma polia com todos os indicadores da bolsa mas eu quero te mostrar como está agora beleza então vamos lá pede esse lado aqui e esse slide vai te mostrar um pouco do pele só que o pele da bolsa um breve histórico da bolsa o pele histórico da bolsa é muito importante porque ele é um indicador técnico e não é indicador qualitativo pescador técnico que vai te dar uma noção nesse a bolsa está caro barata

Ah entendeu E se você descobre Essa Moça tem mais chance para Carol mais está barata você consegue tomar decisões agora um negócio é você não pode dar só para isso daqui Opa tá barato ou para tá caro não é assim você precisa misturar isso com Marcelo e outros indicadores você tem vários ditadores para olhar você tem várias coisas que olhar vários ângulos para olhar mas eu vou começar isso aqui tá Então eu só te explicar primeiro o que é pele né E aí a gente

Mostra esses lados aqui ó pensa só Caíque vamos vão inventar uma nova aqui ó vamos criar uma empresa agora dá o nome de uma empresa aí a bola CSA eu já sei bola da Laura a bola da Laura S A o quanto que vale a empresa bola da laurencia a 100 mil Então preço só 100 mil Caíque É tá bom né casa de balão tá indo É tem razão A então cara essa empresa aqui

Vale cem mil réis beleza quantos lucro que dá essa empresa que cair é há dez anos de Lucas tá bom então lucro da empresa bola da Laura é de 10 mais beleza então existe um indicador que é o indicador mais famoso e todos chamado pele o pele o indica o preço lucro o preço lucro é 100 mil sobre 10100 eu subi 10 mil da desce o que significa isso que se você comprar

Uma empresa por 100.000 Essa empresa é o lucro de 10 mil em 10 anos você pagou seu investimento tem mil só com o lucro sacou então sem empresa bola da Laura tivesse o lucro de 20 mil ao invés de 10 mil que que aconteceria 100 mil sobre 20 = 5 15 é menor que 10 significa que em cinco anos você receberia o que Você investiu outra mais um lucro então quanto menor o pele melhor sacou outro menor pele melhor

Agora sei mais a quem vai jogar para a empresa bola da Laura eu pego cada uma das empresas na bolsa pode dar uma de todos assim essas empresas eu somo todas essas empresas aqui da bolsa descobrir qual é o pele do Brasil isso é importante não é porque você consegue ter uma noção de como está o Pele de todas as ações na bolsa isso daqui é um indicador para você importante como mercado tá serviço pelos investidores então tiver para planilha

Agora para ver como que está né é o pele da bolsa hoje veja o cargo já tampa de novo aí tu pensa que é bom então esse gráfico aqui em cima você tem um pele alto pele alto É ruim pele alto é o pior momento para você investir geralmente porque o PL é ele quando ele tá muito alto e demonstra que a empresa muito cara você não fosse a investir vai demorar muito para o seu investimento torna-se

O seu investimento por demorar para retornar isso é ruim para você porque você quer ganhar seu dinheiro mas sabe possível certo então você tem aqui ó a superfície do mar e da superfície o que tem uma superfície você quer jogar as quebradas e tem até um pneuzinho ali tem uma garrafa de vidro tem até uma teia de aranha isso não saco de lixo é um saco de lixo você tem um monte de coisa esse gráfico gráfico real então em 2008 o pele chegou na máxima ali dia 17 tá

Vendo o pai chegou na máxima 2017 e aqui em 2018 pé de novo isso mesmo o Dani 2018 né em 2018 ele chegou de novo em 17 Então veja que os melhores momentos de compra diante não são nesses pontos tanto aqui em 2008 eu tive aquela crise diante entendeu Você vai lá aquela crise gigante tá só que aí você tem então sem consultório pele nas máximas lá em cima sua cara não é boa Bom Negócio olhar só quando você tem um pele nesse intervalo

Aí do meio já começa a fazer mais sentido você olhar você comprar um negócio quando você tá no Range ali de 9 até uns 16 porque tem um pele de 9 até 16 ele é meio que a média histórica é um pouco da história do Brasil Ah tá então no Brasil isso daqui é uma normalidade histórica eu quando você compra aqui você tá comprando algo um preço normal certo agora Aonde que tá o tesouro o tesouro lá no fundo tá quando pele ele tá lá embaixo Então quando você

Comprou pele ali né antes da crise né aliás depois da crise né quando você compra nas mínimas geralmente você faz bons negócios então o grande desafio é justamente Esse é você comprar alguma coisa não tá em mim certo ó e aqui que você encontra o tesouro Então você pensa as três camadas na superfície onde você tem aqui coisa você não deve comprar só vem lixo saco de lixo puro aqui no meio uma normalidade Já faz mais sentido e se você tiver

Oportunidade de comprar lá embaixo ou seja com peles mais baixos Aí sim isso daqui encontra ouro de verdade certo então isso é importante né Depois até alguns gráficos mais técnicos que a gente mostra mentoria né Acho que muitos de vocês estão lamentou Irajá E aí eu vou cruzar e com a bolsa vocês vão entender o como que fica mais fácil você olhar para o mercado quando você tem todos esses gráficos já comprimento Tá bom olha só uma pergunta Quem é que tá

Na mentoria quem tiver manda a bola da Laura só para só para eu saber aí para ver se tem uma turma boi tá esse próximo slide é muito importante E por quê Porque tem um grande segredo aqui tão grande segredo cê vai pro pele na pele a coisa que as suas mais olham certo é mas existe uma inversão muito interessante aqui Ah tá estou inversão muito interessante quando você disse trincha o que tá atrás

Opener o e antes de eu te dizer o que está por trás do plt mostrar um segredo dessa forma quero te dizer que daqui a pouco eu vou revelar qual vai ser o primeiro Segredo né o primeiro entregável que a galera vai receber que tem aí nesse teu primo né então todo mundo que comprou a mentoria até hoje né E na verdade meu time é a boa notícia é meu time Estendeu né ah o acesso para ganhar nfp para quem comprar até hoje meia-noite eu vou

Revelar Qual é o primeiro entregado a primeira coisa que você vai ganhar Tá bom então além de tudo que você já conhecem quem comprar mentoria né se você já comprou Tá OK mas quem comprar mistura até meia-noite hoje vai receber o merece ter eu vou te falar já começou o primeiro benefício que você vai receber Tá bom já já eu te falo mas antes Deixa eu te mostrar um grande segredo da forma de pele aliás tem muita bola de da Laura aí no chat aí tá vendo

João pela turma né e é isso aí eu queria saber o que significa a bola de basquete máscara sei lá ó presta atenção nisso turma todo mundo conhece o pele Mas será que todo mundo conhece o LP e o PL é óbvio né o pele é basicamente em quanto tempo você vai receber o seu lucro aliás seu investimento através do lucro Mas isso você inverter essa lógica aqui e você fizeram LP O que que você vai descobrir aqui que

Que vai encontrar e é aqui que tá o ouro que pouca gente conhece porque porque se você pegar por exemplo Vamos fazer um exemplo real aqui tá vamos vamos pegar o caso da empresa da Laura que a gente usou antes né lá era preço e cem mil o e lucro era 10.000 certo se eu fizer o pele eu descubro que em dez anos e eu recebo o meu dinheiro de volta

Através do lucro não é mas se eu fizer o contrário lucro até 10.000 é sobre preço e eu descubro outra coisa os 10 mil sobre 100 mil da 0,1 quem quiser violão é o que a 10 porcento bom então significa rapaz tá difícil as caneta aqui significa que se eu a inverter essa lógica eu descubro praticamente Wild isso que a caneta aí rapaz aí eu fico' praticamente humilde ou seja quando você investe numa

Aplicação de renda fixa por exemplo né vamos supor que você ganha e oito por cento ao ano e a e se você descobre que essa empresa aqui a bola da Laura ela está com humilde de 10 porcento ao ano significa que para cada um real que você investir nessa empresa aqui ou seja na renda fixa você vai ganhar 8:00 centavos um para cada um real Ok se você tem oito

Por cento de hoje você vai ganhar 800 para cada um real agora se você investe nessa empresa aqui para cada um real que você investe você vai ganhar dez centavos entendeu então é melhor ganhar dez centavos vou te ganhar os centavos aí você obviamente vai entrar no ministério aqui que é o seguinte tá mas aqui é uma renda fixa Isso aqui é uma renda variável não é correto você comparar a banana com uma chance tem que comprar

Banana com banana coco com coco né mas quando você tá olhando para o longo prazo e você vai construir sua Jangada você tem que pensar que aqui na renda fixa você não tem crescimento da renda fixa quanto fora para as ações além de você ganhar dez centavos essa empresa pode crescer dez porcento ao ano será que você deve tentar o ano elas paga 10 centavo para cada um real que você gastar só aqui no ano e ela te paga 11 centavos No outro ano as paga 12

Centavos Então lá vai aumentando o seu retorno então o yield on cost na guild on cost que a gente diz que é basicamente Wild em cima do seu custo Ah e não um em cima do preço de hoje ele vai ficando cada vez mais Atrativa enquanto a renda fixa não tá então quando você vai jogar para o pele você olha para o LP você descobre esse percentual de hoje que é muito interessante Então você pode criar por exemplo mecanismo você fala assim olha

Eu só quero investir é empresas que têm a um LP superior a por exemplo oito por cento ao ano beleza olha que legal você faz um filtro Oi e a gente tem uma planilha que disponibilizará mentoria com todos os dados das empresas e você filtra simplesmente não Excel e só sobra as empresas que tem um LP acima de oito por cento ao ano você pode fazer na mão

Também tá vai ser mais difícil mas pode fazer E aí quando você filtra isso aí você começa aí para os indicadores aí você começa a ir para Olha o que que fica faz sentido aí você vai olhar para o endividamento da empresa endividamento líquido você vai lá proibida vai olhar para o preço sobre o valor patrimonial você vai olhar sei lá para o capital de giro você vai ver se essa empresa tem crescimento a isso até uma Margem Alta aí você começa

A cruzar com um monte de coisa que não vou entrar aqui que não não quero que fique maçante para você nessa Live Tá bom mas esse é o ponto Você precisa olhar para isso Ah tá eu vou te mostrar esses lado aqui agora Bom vamos lá pegam bota isso aí os motores haja tá Então veja só de um lado né imagina que você me consertar o macho vai ter que comer tô precisando começo a morrer né E no

Meio disso você vai ter que pescar só tem que caçar se vai ter que beber água da chuva você tem que fazer uma série de coisas você tem que ver uma série de coisa só que esse uma chance muito grande de você se confundir e acabar pescando um saco de lixo ao que não tem nenhum valor absolutamente nenhum valor tá Então imagina que parece que é uma boa oportunidade parece que tá fácil você vai lá para o fisgou fisgou aí você vai

Puxar o saco lixo não tem nada não tem valor lá e muitas vezes você na Bolsa de Valores você vai comprar algo assim que você acha que é um grande Tesouro você acha que incrível na verdade é uma bolha na verdade é uma situação para você na verdade não tem prêmio para você entendeu então isso daqui é muito delicado agora do outro lado e você pode número dessa pescaria você pegar o que parece tá muito distante descobrir algo lá no fundo parece muito

Arriscado você até lá mas na verdade a escola que não tesoura tá então você encontrar algo de valor na bolsa é equivalente isso é equivalente a você encontrar um baú de tesouro Então você encontra uma grande oportunidade sem contar o que é convexo você encontrar o que tem premium Ah entendeu Então veja que bacana de um lado saco de lixo e o de ruim percentual baixo ao que não faz sentido socorro do outro lado e o de bom empresa

Com crescimento Olha que legal coisas convexas grandes oportunidades tá então você tem esse os dois lados e na maioria das vezes as pessoas elas estão se enganando ou elas acham que elas encontram tesouro só que quando vão abrir que é um saco de lixo é equivalente as pessoas comprarem na alta comprar encaro do outro lado você tem as pessoas compram tesouro encontram bons negócios Então quando você tá no mar você não pode ter distração porque é uma

Questão de vida ou morte você demorar demais para encontrar uma coisa você morre de fome ou mais sede entendeu e na bolsa vai usar uma coisa sacou Então essa analogia é ar algia que você precisa para você poder de fato conseguir é só encaixar os pilares mais

técnicos que vão te fazer chegar no seu resultado Tá bom então durma olha só o que que eu falei para vocês que já não vou falar do primeiro benefício que os detentores lft

Vão receber tá então eu falei aqui para vocês hoje sobre a arca tá à espera aí tem um negócio muito importante já já eu falo FT preciso falar um negócio importantíssimo para vocês já arrumou tá aqui vamos voltar aqui você nem lembra engane a É surpresa tá me testando né Vamos lá mas perguntando a senhora Thiago em fundos imobiliários Qual fundear o

Compro em qual a sua eu compro corre na Pixel compra em qual a sua internacional compro e a ou então como eu escolho a melhor corda como escolho a melhor vela como escolher a madeira como que a escolha melhor Remo preste atenção nisso mas aqui a arca certo e eu vou te mostrar o que você faz é o quando você tá com seu portfólio aqui ó

Se você tem algumas opções o primeiro você pode se aprofundar e buscar luta para escolher as melhores ações da bolsa não é fácil abre a mente Se existisse uma Fórmula Mágica tá todo mundo milionário tá assim você pode lutar para escolher as melhores ações você pode lutar para escolher os melhores fundos imobiliários você pode lutar para escolher os melhores internacionais ou para escolher os melhores gráficas agora

Escolha os melhores vai terminar duas coisas conhecimento e tempo para estudar para turma da mentoria não vocês vão ver depois devolver Essa turma tá feliz com aquele se dedicam se você não quiser se dedicar Você pode fazer uma coisa muito interessante que vai te permitir ganhar da maioria dos investidores sem tomar tempo algum seu dia então o que que você pode fazer e você pode usar o mecanismo chamado etf eu vou para frente aqui depois eu volto

Então você pode fazer o seguinte ó quê que é um etf o etf é um Exchange o Fred Oi Fábio a beleza que que é isso é um pacote e é negociado na Bolsa de Valores Então imagina assim ó me fala me fala o nome de quatro ações aí caíque se você tem aqui Fleury Itaú USA o Petro

O barco e Vale me fala mais mais uma aí e sim que vai beleza então você tá aqui ó você tem cinco ações né você pode comprar flores você pode comprar Petrobras pode comprar sim você pode comprar Vai para conversar usa ou você pode comprar um pacote e você pode comprar um pacote chamado etf e esse pacote tem várias ações dentro mas não tem só 5 ações ele tem tipo todas as ações Ibovespa quase tem quase

70 ações aqui então você pode comprar uma única coisa que é um pacote que tem todas as situações e você tem pacotes de mercado diferente olha que beleza então você pode ver aqui não da caneta e você pode chegar aqui você pode comprar pacotes você pode chegar aqui em ações você pode comprar um pacote de ações chamado Borba há 11 você não tem escolher a melhor ação você se vê se Compra um pacote com

70 ações quase beleza como você faz para escolher melhor mobiliário bom você pode comprar um pacote ele fundo imobiliário assim então você vem aqui compra x fixx11 você tem um pacote de familiares Aí você vem aqui em casa renda fixa você vai comprar um

tesouro SELIC e você compra a outro lado do CDI E aí você vai criativos internacionais tem um bilhão limpeza lá fora onde vai escolher a melhor empresa e correr o risco de

Errar ou demorar muito tempo para escolher você Compra um pacote de ações internacionais Então você compra aqui o inver b11 bom então se você pegar seu dinheiro e você colocar um quarto aqui um quarto aqui um quarto aqui e um quarto aqui tá bom você tem sua arca pronto você pensou A Jangada pronta para levar pouco simples demais não é eu peguei um é mais do que é isso aqui é r$ 250

Quanto que é o o o boonzi ou r$ 110 hoje r$ 30 e XIX é r$ 10 r$ 10 ou seja eles falaram tem o dinheiro para construir uma Jangada não tem mesmo fala sério cara r$ 110 r$ 10 r$ 250 r$ 30 um final de semana que se a banda suas cachaça aí que eu tô ligado você monta a sua zangada assim só para deixar claro não tô encomendando você compra imóvel 11 porque tem vários até fiz bem várias etfx de fo mobiliário vários chefs

Internacionais e várias opções aqui mas isso seria o mais popular tá Então imagina se você faz assim olha aqui o fechado meu fechamento aqui ó tenho 25 porcento aqui aqui o meu fechamento tenho 25 porcento aqui eu tenho meu fechamento 25 por cento e aqui ele tem o fechamento 25 porcento E agora se isso daqui oscilar muito para baixo a bolsa lembra caiu 14 por cento desse começo do ano isso aqui então isso

Aqui vai cair pontos caiu para sei lá r$ 220 e as ações subiram muito né vamos supor que você tem duas cotas de bola 11 então vamos por se ter r$ 220 e subiu 10 por cento você vai ter 244 reais mais ou menos então e subiu isso caiu aí você tira um pouquinho daqui e coloca aqui ó e sacou aí os dois caíram caiu tudo o que que não cai a renda fixa porque algo mais estável Então você vai tirar daqui mas por um pouquinho aqui um pouquinho

Aqui um pouquinho aqui e você vai Mantendo a sua jogada em movimento sem você precisar investir tempo nenhum isso é montar uma carteira de investimentos organizada E adivinha você vai ganhar da maior parte dos brasileiros eles um livro muito legal de um blog o que ele te provar matematicamente que investir atrás GPS te faz ganhar de mais de noventa porcento dos investidores do mundo isso é muito forte né agora se você quiser ter uma chance de fazer

Parte dos 10 por cento ou talvez dou um por cento aí você precisa se aprofundar que você vai precisar brigar paulsen esposo para ele eu não quero todos os fundos imobiliários aqui eu quero escolher os melhores mulheres eu quero escolher as melhores ações da bolsa Eu quero escolher as o sendo fixas eu quero escolher os melhores internacionais eu quero te a manha de time para o poder os aumentar minha chance de tentar não

Comprar conectar caro e tentar comprar quando está mais barato aí a isso eu fiz estudar aí você vai estudar geralmente aqui que a gente entra na mentoria tá então isso é um pouco da nossa da nossa lógica né não é te ajudar se o investidor mediano aí te ajudar a estar no top tia né no grupo já comprei a mente para você para você vencer né aí que o pessoal e teve o brasileiro não paga dividendos sobre o Mourinho de aqui mano amigo ele vai pagar o dinheiro na

Sua conta aí você vai pegar esse dinheiro você vai investir certo você não paga dividendo esse dinheiro cai na conta do STF que você sócio ele vai pegar esse dinheiro vai investir Então vai mudar pouca coisa vai ter uma mudança tributária ali mas vamos lá pouca coisa então não vem com essa não tá bom porque me enviaram o mês que vou fazer o registo A não ser que você ia precisar de renda A diferença vai ser muito pouca uma diferença tributária

Praticamente Tá então não se preocupa tá bom é assim não muda cor quando você recebe o dividendo Esse vídeo é descontado ou prestação geralmente então então assim se você cara tem lá uma só tem tá usa tá 10 cai só vai te pagar um real dividendo no outro dia você recebeu o real na sua conta e Itaú usa tá com seu nome assim entendeu E aí na sua cabeça você pegasse um real em vez ele tá usa você vai ter mais cotas dela mas tá valendo menos assim

Não é muito isso que vai mudar sua vida pelo contrário aqui é para você não pensar um segundo tá o nome do livro é o do John bogea é o investidor ver para mim o nome da em favor de um Bowl é um investidor e onde que é o nome mesmo cara o cargo O Dani vai pegar aqui eu já passo para você o investidor de bom senso olho vermelho bonito assim o meu bem legal tá recomendo a leitura tá então gente olha só se você quiser fazer

Isso com aquela de mostrar você vai ganhar de 80 e 90 porcento da população sem gastar um tempo da sua vida tem um beijo bem aqui o senhor está agora se você quiser ficar no top tia aí você precisa investir um pouco mais tempo tá é aqui onde de fato aí aí você precisa para melhoria aí você precisa comprimento aí você precisar de fato não só ser comigo nós pode ficar com quem você quiser aqui obviamente eu conhecer o produto ou seja os feedbacks meus

Alunos eu preciso de como a gente trato com os alunos é por isso que eu te convido para fazer passo a torre mentoria tá mas você pode ficar como se quiser você pode fazer o que eu estudei eu só investir mais 10 estuda em mais de dez anos para saber o que eu sei e conheceu uma gente Legal ou você pode encontrar esse caminho pegando um processo já estruturado e maturado tá e agora eu vou te falar o primeiro benefício que a gente vai dar para os

Detentores de NFS tá as criptos Então as crianças assim é que eu não coloquei ali gente mas nos ativos internacionais você pode colocar rest 11 tem um etf decrypt tá então relations é uma espécie que você tem as principais questões do Brasil você tem Bitcoin é ter esse tem mais um monte de outras moedas em proporção menor tá você pode fazer isso e eles pediram mais tempo dctf por gente vai se eu passar disso agora eu vou começar a complicar para você está mas

Eu posso eu posso mandar depois no grupo do WhatsApp para vocês opções meu CPF tá bom Agora deixa eu falar para vocês aliás só pra vocês saberem que chegou há pouco tempo a gente tinha dito ontem que quem escrevesse hoje até 8 horas da noite receberam as NFS tá o meu time passou eles vão estender isso até hoje meia-noite então se você ainda não faz parte dessa turma já comprei a mente também tô rir e vai ser o ano todo junto você ainda pode fazer parte e receber

Sua única Tá bom a gente tem 10 mil nfs-e a gente está distribuindo só para os nossos alunos então cada FT única então se você receberá cft ninguém mais no mundo tem é só você entendeu só você vai ter essa se você recebesse NP só você no mundo tem essa o que pode aí pode ser outra pessoa que tem essa daqui com esse chapéu docinho é uma zona mas ninguém tem uma NFC igual Oi e o primeiro benefício dos detentores gft é o seguinte

E quem tiver snsd vai essa não é qualquer nft dessa turma vai ter acesso a todos os desafios que a gente já fez na história que a gente tem gravado no Instagram todos quanto o desafio sem já fez já caí de quantas vagas história que a gente tem gravadas eu quero falar conversa mais mais por cento das resto tem mais de 400 Dias gravados então alguma coisa assim né não

Vamos compreender como loira mas são todos que a gente tem é tudo que a gente fez então vamos falar um Desafios que a gente tem aí a gente tem o tempo dos Judeus tem o código da riqueza teve Salomão teve Recomeço é coisa do meu milhão Vikings legado cara tem uma cacetada lá atrás do das sementes eu das crises teve das sementes quantos bilionários Só que apareceu na cidade de Monte né Tem um monte assim ó Isso é só uma coisa que foi aquela legal eu não

Vou falar ainda mais coisas não só para entregar uma coisa eu tive Live coloque você não Hulk Whindersson Nunes cinco da manhã cara aquilo foi vergonha foi engraçado ó então eu falei para vocês que até coisa legal eu só não sei uma das coisas que os detentores de Neve derreteram EA sua você pode fazer que você quiser você pode vender você pode transferir para alguém é sua Tá bom então isso daqui é

Um grande benefício para vocês e aí jornal como faz para escrever na mental e eu tenho que usar na tela tá Ah tá bom então perfeitão né aqui matrícula que a cold link na descrição tem grupo WhatsApp tem na minha Bill tem todo canto se você é santista fincresce entra no seu login na web que lá você tem um banner um desconto para você se você é assinante do stayed a mesma coisa entra nesse trade tem lá desconto para você se você é aluno de algum custo do

Bruno Perini Nara viver de renda você também tem desconto Você recebeu o seu e-mail e se você é aluno de Thomas anteriores no milhão é só se entrar no grupo do Facebook fechado anteriores que você tem lá um link também com desconto o show maior de todos tá bom turma Amanhã a gente continua então amanhã o nosso último dia diversão e amanhã a gente vai fechar com uma chave de ouro incrível aí vai ter uma surpresa que eu não posso falar assim ó olha esse gente

Eu falei para vocês acredita em mim que vai ter coisa legal hoje eu vi a no seu negócio que você interessante né Amanhã eu vou mostrar mais coisa legal pra vocês então Oi e eu dou o meu melhor sim para vocês para você tomar o resultado de todos e uma prova disso é o número de alunos que volta e faz parte das outras turmas de mentoria tá bom É porque os valores acompanhamento aqui vou ligar hoje para o tio muito bom amanhã você encontra então então gente grande abraço

Até amanhã 8:00 amanhã sexta-feira é muito legal ver como segunda-feira começa a amarrar Aí agora vai diminuindo vai dela não né para mim aí eu sou a não melhor ficar aqui na Vânia eu e a Laura e vai lá você a Laura né então é isso aí amanhã só para os Portes sexta-feira de noite você escolhe o que você vai fazer você dá o seu rolê ou você fica aqui com a gente no seu rolê um grande abraço e até amanhã 8 horas da noite e nem aqui na inscrição se inscrevam Aventura tchau

# SEU PLANO COMPLETO PARA A LIBERDADE FINANCEIRA | IMERSÃO MM #05

[https://www.youtube.com/watch?v=lnoEN2E9cfM&list=PLHvsswG2Q9jKVgkvQa3F9LopIOn](https://www.youtube.com/watch?v=lnoEN2E9cfM&list=PLHvsswG2Q9jKVgkvQa3F9LopIOn7a7C4V&index=6) [7a7C4V&index=6](https://www.youtube.com/watch?v=lnoEN2E9cfM&list=PLHvsswG2Q9jKVgkvQa3F9LopIOn7a7C4V&index=6)

É hoje o grande dia o grande grande grande dia o que a gente traçou um plano do que a gente deve fazer ah e hoje eu vou te falar sobre o plano o que você precisa executar quando você chegar no continente olha só a gente acha que eu chegar ao continente é tudo lindo maravilhoso mas será que é tudo lindo maravilhoso estou falando com microfone tá ruim cara aí ó alô alô alô alô áudio testando tá ok

Kite belezura Tá bom então lá o print ué cápsula rapidamente e aí continuamos hoje aliás ontem lá e foi incrível em quem tava aqui ontem e quem estava aqui ontem se levanta a mão levanta a mão e manda bolinha da Laura vamos lá lembra continente Ok você não tava só mais um a ouvir aqui embaixo é eu que que acaba ele fil trava para tipo a chave para

Você tá melhor Ah legal que bom libera os vai sair começar para turma beleza ó turma lembra continente aqui lugar que a gente busca um lugar de oportunidades um lugar onde é sobre viver e não sobreviver né a gente não está sozinho a gente tem conexões mais hoje geralmente está na ilha que é um lugar onde está Solitário ou está sozinho não tem como de crescer né a gente tá presente olha para o lado tem agora pelo lado tem água não tem ninguém você tá sozinho porque

Te leva até lá é a sua Jangada tá e o primeiro fragmento na construção do plano é a construção de reservas certo construímos as reservas E aí a gente tem que entender né construiu usam né anotamos o nosso plano que é para te conceder os reservas a gente entende tem três personas você é um deles não você é o pirata ou você o ovo seu Aventureiro já falamos sobre isso tá E aí a gente tem o fragmento de construção de reservas para todo mundo mas cada

Persona tem um foco né o pirata tem um foco equilibrar o balanço patrimonial E desde alavancar o patrimônio o marinheiro em construir a personalidade a nova economia e o Aventureiro anular os viés Porque ele é o seu maior inimigo então o que que você tá fazendo o quê que eu podia recapitulando tudo porque você vai anotar o que você precisa Executar a partir de hoje certo você vai começar anotar tudo que você vai buscar em 12 22 é o primeiro

Construção de reserva você precisa acontecer é zero depois que usei lavando cabelo patrimônio você vai voltando né os fragmentos que fazem sentido para você e se escolhe

qual deles você é e aí a gente descobre que quando a gente constrói Nossa Jangada gente cortar jogada na ilha é de um console lá no mapa Então você primeiro constrói se prepara né você pula né pode ser pula no mar com a sua jogada també enfrentar várias coisas tem um vento calmo né

Écluse investidores Eles não estão comprando está tudo barato aí o vento dar uma acelerada é quando alguns poucos começa a falar aí evento acelerou demais muitos investidores começa a comprar e depois o mercado cai o tempo está nublado os vistos começa a se questionar é você vem olha para o sol sol começa a brilhar de novo todo mundo começa a comprar o pessoa física aí entra aqui tá e começa a cair Caique Caique aí tá o mercado quando vem O Grande Dilúvio

Então você vai enfrentar tudo isso né quando você tiver no mar fez aqui é natural tá é você vai para casa aqui na Bolsa de Valores você vai enfrentar as aqui na vida Ah tá e você vai aparecer aqui na vida às pessoas as formas decisões erradas na hora certa as decisões certas na hora errada você precisa seu anticíclico tá tocando Tão com medo tem que ser corajoso e o contrário geralmente faz sentido e você descobre que o melhor

Forma de você entender como é a melhor hora de ser mais agressivos e nos agressivo é olhando para bússula né então quando tá tudo em crise a gente tem que ter uma bússola para gente manter o nosso norte né o norte é para lá quando tá todo mundo animado que que acontece a nossa bolsa uma quebra despede Norte começa a pagar caro em tudo começa a ficar desesperado Tá bom então a gente tem que manter a bússola e Especialmente na crise porque aqui onde

A gente tem mais oportunidades e aí a gente tem que lembrar que a nossa Jangada ela é composta por quatro materiais pela madeira pela vela pela corda e pelo Remo a madeira vai dar base para sua Jangada que ainda fica e a vela vai acelerar sua Jangada que são as ações só que se você escolher as ações erradas ela faz a sua jogada voltar a corda vai dar liga em toda a sua Jangada para que a madeira não se solte não fique flutuando por aí E o remo é a

Corda é o equivalente aos fundos imobiliários e o remo é aquilo que vai te ajudar a mudar de direção ao Paulo Brum aqui ó eu sou marinheiro Popeye Aliás nem nem falei com você não é Daniel Souza viés a trajetória Lucas afro esse cara que meu meio estranho esse cara é louco aqui tem que tomar cuidado com ele né ao alayon Paulo RC Ademir É isso aí o pessoal responde e-mail o jornal pessoal do Forno e-mail tá tudo certo que meio ó

E tem uma fila grande é isso É tá bom Ó então não é o acorda representa os fundos imobiliários o remo os ativos internacionais e as Crypton moedas né e os ativos ligados ao mundo de cripto mundo l3store madeira caixa se você tiver na carteira caixa as suas negócios fundos imobiliários é ativos internacionais se tem uma baita de uma carteira né distribuída de uma forma onde os ativos são descorrelacionados mas tende a subir

Então você vai passar pelas grandes correnteza tá E aí a gente chega ao grande momento como que eu sei que Tecnicamente Qual é a hora de comprar corda de vender bom isso aqui é um indicador para você o problema do pele que eu falei ontem você tem a camada de cima do pele é a superfície é onde a jangadas as quebram e esse tem um de madeira

por efetuando o pessoalmente sabe operar é muito ruim tá esse tem uma camada de normalidade do pl que quando a

Bolsa tá nos preços mais normais antes começa teus peixes aqui você compra você pega uns peixes bons você vai se alimentar você vai conseguir sobreviver né Beleza mas no fundo do mar você encontra grandes tesouros Então você quer os peles mais baixos é você quer aquele grande tesouro o ouro é mais denso ou afunda ou não afunda e o que que Bora Caíque a [Risadas]

Senhora pode ser Bora Case o Caique boia bota aí bota aí no chat o Caique bom eu caí afunda tem que vocês acham tá é o Leonardo falou como eu faço para ter certeza da decisão que eu vou tomar aí você só vai ter certeza depois cara né assim Tem certas coisas na vida que você só descobre se fez sentido depois tá na hora realmente é difícil né então geralmente aquelas pessoas visão elas olham para que os outros para o que os outros podem se tornar e não porque eles

São né se você tem visão você tem que imaginar o que você pode se tornar e não apenas

o que você está hoje né então beleza temos aqui o PL tá é o pessoal Laura Borja pertence

o Caique que estão fundo da Laura não a Laura boa é fogo né Beleza e aí vem Oi gente inverte a lógica do pl a gente tem um LP Então você tem de um lado né o pirata né o Caique pessoal tá no embate feroz aqui se você boia ou afunda aí [Risadas]

Eu pessoal tá aí tá milionário É isso mesmo tá mesmo Olha só então no de um lado tem um saco de lixo né então é o parece uma boa oportunidade de mostrar que o lixo bóia é porque você não sabe que ela dentro pode ser muita coisa ruim e boia essa pergunta situação é a bolha aquilo que te engana do outro lado você pode estar pescando lá no mar e você vai encontrar o cunho de muito bom é um grande tesouro é uma oportunidade a convexidade tá então ontem a gente

Chegou até aqui e agora a gente começa a se preparar para a nossa chegada no continente para nossa chegada no continente porque cara você quando está na ilha decidi chegar no continente aí você passa a rebentação você sobreviveu quem assistiu o continente ir lá a sua vida começa certo lá sua vida começa Então veja só e como sua vida começa lá você que você tá preparado para algumas coisas que você vai encontrar tá primeira coisa

Você entender sobre o dinheiro porque porque o dinheiro e na no continente ele geralmente não vale nada o dinheiro não vale nada G1 E aí Oi hoje não vale nada porque que o dia não vale nada é porque olha só no Brasil já teve dez tentativas de moeda um real existe desde 94 Então a gente tem um real já 27 e 28 anos e o Real ele vale hoje menos ele

Vai quase dez porcento do que ele valia há 27 anos então o Real já perdeu 90 por cento do valor dele noventa porcento o real não vale mais nada nada é só que o real é a décima tentativa ainda tem 91 anos que não deram certo nove mais você me dando certo cara ou seja é o nosso dia não vale nada dinheiro está com a Dani salão menos nos Estados Unidos ver o dólar É só imprimir no dinheiro para caramba todos os governos do mundo eles pegam e imprime

Em dinheiro dinheiro dinheiro então de levando cada vez menos Então você precisa saber que no continente as pessoas elas acham que sabem de alguma não sabe o que que é isso que ela não sabem que o dinheiro não vale nada bom então você quiser ter uma briga para comprar ativos a você precisa de ativos ativos vão gerar uma manutenção do valor do seu patrimônio no tempo seu da sua família dos seus filhos seu marido e sua esposa é o ativo que vai manter valor ao

Longo do tempo e é daqui que é tão importante você pensar no mundo de Crypton moedas porque você tem ativos são deflacionários pensa que a moeda por um governo usa dinheiro que ele faz várias vezes você vê os governantes falando imprimo é daí aí vem um cara assim ó na máquina na impressora e começa a imprimir dinheiro é tipo isso agora uma criptomoeda Isso não pode acontecer Tá bom então quê que acontece você precisa saber disso já quando chega

No continente e se você souber disso você tá na frente dos outros porque os outros não sabem os outros não sabem disso ela especial que as pessoas mais velhas elas acham que não mas isso aqui é segurança mais segurança está perdendo dinheiro é a inflação recomendo seu dinheiro tá bom vocês aqui não vale nada Agora vamos lá olha a jornada que você trilhou até você chegar na no continente E aí eu vou te mostrar como você ganhar dinheiro no continente primeiro você tá

Todo bonitão na ilha aqui todo bonitão falando cara tô sozinha aí você construiu sua Jangada aí você pegou e botou a sua jangadinha água e aí você foi lá você o marinheiro o pirata O Aventureiro na água e começou a se aventurar rumo ao continente E aí você começou enfrentar ventanias tempestades muitos ficaram no caminho muita Jangada está no caminho você não existiu você conseguiu você construiu a sua Jangada em uma forma sólida se tinha madeira se

Tinha a vela você te acorda você tinha um Remo bom então foram parar de ventar você Mava né com 90 e outro lado se mexer a vela quando vem uma tempestade as cordas segurava madeira elas eram maneiras muito sólidas e você continuou E aí você né com todos os componentes passou pela grande tempestade teve a calmaria E no meio da jornada você começou a procurar por grandes riquezas e grandes tesouros ali no mar o mercado e você encontrou o grande tesouro essa

Jornada que eu trouxe até o continente e quando você chega no continente você não chegou no seu destino final e quando você chega no continente você chegou no seu destino Inicial porque agora que começa o jogo de verdade é agora que as coisas começam Então hoje eu passar para o próximo slide Eu quero uma reflexão que você E hoje é sexta-feira sexta-feira ação 8:20 da noite beleza 8:20 da noite sexta-feira

Na segunda-feira por a gente anunciou né plano para 2022 o que que tinha tinha lá 50 mil pessoas uau 50 mil pessoas me vingar rajadas muito felizes vamos começar um grande plano essas pessoas e elas pensa assim vou ganhar algo vou receber uma sacada para mudar minha vida e não vou precisar me esforçar não precisa fazer nada e vai passando o tempo aquela pessoa ela vai ficando cada vez mais estagnada e ela sempre começa a criticar os outros acho que o problema é

Dos outros então a não mas hoje não tem que ter em pó não mas desse jeito não gosta não mas eu quero não sei como é mexendo na sexta-feira e aqui o que que acontece a galera chega e fala uai Hoje é sexta feira né você estou estou mano a respo Mano pára com isso a hoje é sexta sextou sextou cara você tá na ilha ainda ele está na ilha e tá falando isso estou de Deus é por isso que você não sai do lugar você tá na ilha ainda e não

Tem coragem de tomar um movimento e não tem coragem de se mexer né você fala não amanhã o comércio depois eu faço eu muito importante para usar na sua cara e você não quer sair da ilha não quer construir sua Jangada não quer enfrentar o mar não quer sentar tem pessoas que é ficar quieto parado sem fazer nada estagnado uma vida reclama de todo mundo aí depois a internet lá ai é ganhar dinheiro é coisa de babaca a esses riscos aí não sei o que lá e você sair

Ou não Hoje é dia de tomar uma cachaça né tomar cervejinha né Dormi o dia de se sonhar eu vi assim ó o vídeo não é preciso beber para ter felicidade mas para que arriscar né tá com a sua frase até engraçada né mas eu fico vendo essas coisas fase caraca essa galera Será que não se liga não não é que a ruim isso mas é que tem hora certa das coisas não dá para inverter o papel cara primeiro você é pronta depois você

Colhe a galera que colecionei implantar então sabe o que que eu acho que umas coisas acho que uma das coisas que mais fizeram ganhar dinheiro longo do tempo foi fazer aquilo que os outros não tenham fazer então eu lembro que e eu vou trabalhar de madrugada eu e uma passagem muito icônica né Eu tinha uma festa que eu queria ir na minha faculdade né e Rio todo todo mundo chamando vamos na festa na festa né Oi e aí eu lembro que ele

Aí eu peguei e respondi foi porque eu não posso Hoje eu tô aqui na Hoje eu vou trabalhar em Outback né Eu lembro quando era garçom tem alguns dias que eu tava fechar o restaurante e quando eu fechar o restaurante era assim eu não sei se você sabe mas não tiver que depois que você serve todas as mesas né ele sempre escolhem duas a três pessoas para fechar o restaurante fica fechar é você servir até a última mesa Aí você fechar ou da todo caixa né da unidade Outback aí eu

Pegava uma vassoura eu limpava Todos falam do Outback inteiro inteiro embaixo todas as mesas as tábuas para todo canto aí passava rodo depois né aí deixa que repor todos os moinhos né Então tinha que pegar o ketchup do zero lá na cozinha enche a todos eles até o ketchup vai passando de mesa em mesa botando lá aí tinha uma caixinha até onde se açúcar e sal encher lá na cozinha deixava lá bem bonitinho e botar em todas as me e

Passar um pano com álcool em todas as mesas limpava está muito inteiro para que para que no outro dia as pessoas que fossem entrar no restaurante receber se um restaurante limpinho né então todo dia alguém fechar o restaurante e eu como eu era Universitário né eu trabalhava de sexta sábado de feriados eu sempre fechava em sextas sábados e feriados então eu não tinha nem a possibilidade de ir numa festa de faculdade então quando todo mundo tava

Lá curtindo né eu que tava lá trabalhando agora será que foi ruim para mim fazer isso botar não foi né então eu trabalhei até madrugada muitas vezes eu fiz coisa que os outros não tinham fazer então os outros gastavam o dinheiro dos pais né que enfim a maioria nunca

bengal dinheiro aí trabalhava eu ganhava dinheiro ela foi passando o tempo muitas dessas pessoas se transformar em péssimos gestores do seu próprio dinheiro e eles ficaram é de o que os

Pais faziam por eles só que aí eles não desenvolveram essa essa habilidade ou essa noção de que você deve fazer o que os outros estão se possa fazer para ganhar dinheiro porque o que as pessoas estão se possa fazer o básico aí Castelo microfone as pessoas estão dispostas a fazer o básico aí o pessoal Nossa que escravidão Olha que interessante o Josué falou assim ó vamos refletir o Josué falou assim ó nossa que escravidão o cara

Será mesmo tá aí que dá um pouco aí Será mesmo Será mesmo Josué aqui isso que eu fazia escravidão é porque olha só eu e o Halley sangue Mesmo durante algum tempo da minha vida e esse tempo vamos ficar mais falei com certeza né eu fazer a faculdade segunda a sexta eu fazer relações internacionais então estava mandar em espanhol então eu ficava até três quatro da tarde na faculdade né é eu trabalhava como já começar a trabalhar mercado financeiro

Era garçom e barman e depois eu entrei na exec não SPM né quer uma instituição ali da estudantil eu não sei o nome direito que é que mexia com os intercâmbios profissionais tudo mais então foi realmente um tempo de escravidão realmente né mas sabe o que era lindo nessa história é que quando você é escravo você pode ser um escravo de alguém você pode ser o escravo o seu erro puro e nesse caso eu fui um escravo

No meu futuro tacou só que é muito mais barato você seu escravo do seu do Futuro hoje no que você se escravo dos outros amanhã então já toma decisão Então decidi esse cabo do meu eu do futuro então realmente último a vida bem complicado ali né É mas não posso reclamar não poxa eu sou muito grato tive comida amor tive tudo isso né eu passei um ano de escravidão pura né o outro ano foi muito difícil e passei sete anos me matando ralando enquanto a

Maioria não e vamos eu aqui de liberdade financeira hoje Olá eu sou mais caro ninguém hoje eu sou livre mas muitas dessas pessoas elas são escravas e vão ser pelo resto da vida então quem será que foi o verdadeiro escravo aqui em Josué essa reflexão importante você se fazer tá aí você ficar chão não mas trabalho demais não cara é melhor você falar agora do que você lá no futuro chegou essa é a minha reflexão e ela pode não preciso para

Você mas me fez sentido que ou e hoje estou com 31 anos eu tô bem cara eu tô aqui falando com vocês mais uma Sexta de noite porque realmente me dá prazer de fazer isso porque me ajuda a completar uma proposta tá não é só por causa dos meus negócios porque os meus negócios geram dinheiro mas de fato o meu dinheiro e deixou de ser algo que me obriga a fazer alguma coisa e o dinheiro passou a ser o que me ajuda a cumprir alguma outra coisa e talvez alguns vocês

Não seja maduro suficiente ainda para entender o que significa para mim tá nós vamos lá bom então o que que aconteceu Chegamos aqui no continente terminou agora começa cara agora começa o que que você vai se deparar com o senhor no continente pega o filme do náufrago nessa nessa altura do campeonato nacional fraco você pega amanhã assistir né porque a gente ficou cinco dias Praticamente todo não foi

Agora quando o Chuck chega na Terra Firme o que que ele encontra encontrar o paraíso não cara e ele chega na Terra Firme e as pessoas tiram proveito dele porque querem tirar foto com ele e meu Deus Olha aqui aí a empresa já entre aspas faz um marketing em cima dele aí a mulher que ele tinha já seguiu a vida já não tem mais a mulher dele aí tem um amigo mas um amigo já não tem a mulher né aí cara ele perdeu um monte de coisa

Na vida e ali ele não sabe nem se relacionar dia não sabe nem mais quem são os amigos dele então ele recomeça tô quando ele chega no continente ele começa cara e começa AM bom então quando chega no consciência começa Mas como você começa e o que que você tem que entender você tem que entender que existe uma lógica de qual caminho que você deve seguir quando você chega no continente E você já tá muito mais preparado com os outros

Hoje pelo todo um plano até aqui né o plano é para você iniciar certo já falam de várias coisas mas o que tinham falou sobre como ganhar dinheiro que ele só falou sobre como investir nesse a sua gramas e como ganhar dinheiro você precisa ganhar dinheiro aliança o Caique tem 5.000 likes velho só tem 12 mil pessoas 5.000 likes Oi ó vou fazer um negócio aqui ó se a gente bater 10.000 likes hoje até o

Final da Live 10 mil likes eu vou dar de bônus para todo mundo para todo mundo que estiver inscrito na mentoria o evento do Ibirapuera lembra Caíque evento antes investiu foi outra Minas Gerais lá a gente vê se uns oito Minas Gerais lá 20 mil pessoas cara foram vários bilionário Foi incrível foi muito bacana com certeza muito mais bonito de Finanças do planeta e eu digo com segurança tá e eu vou disponibilizar na mentoria para todo mundo né que gera

Mentoria se eles chegarem 10.000 likes hoje tá bom e sabe que eu caí sabe que tem interessante agora tem gente que montar a mentoria certo então tem gente pensa assim ó a É mas eu não tô na mentoria por que que eu vou dar like se eu não vou assistir isso daí esse pensamento Caique é um pensamento egoísta cara esse é o pensamento que te segurou até hoje cara o pensamento de reter para você um

Pensamento de egoísmo Entendeu cara não sei se a pessoa minha vida as maiores ajudas que eu recebi vieram como consequência anos depois de semente que Eu Plantei em outras pessoas dois aqui é muito poderoso não seja da pessoa tá então lá ser o continente que que você entendeu Você entendeu o seguinte eu dizer que esse uma linguagem do dinheiro é a linguagem do dinheiro muito importante Olha só linguagem E aí

A linguagem do dinheiro o dinheiro tem uma linguagem própria né então se você quer falar francês você precisa estudar a língua francesa se você quer estudar inglês você estuda a língua inglesa né você quer se você quer falar mandar em você vai ajudar mandarem tá e se você quer sei lá se você quer saber investir em seu dinheiro você vai estudar sobre investimentos se você quer aprender a

Desenvolver códigos ela vai estudar sobre desenvolvimento se você quer ganhar dinheiro você precisa aprender a linguagem do gênero e na linguagem do dinheiro você tem que entender que ela é dividida em duas camadas é mas tem aqui uma camada né uma

camada CLT e o funcionário público Ah e você tem aqui o autônomo o ou empreendedor bom Existem duas

Categorias de linguagem aqui eu quero saber quem você é tá de um lado a gente tem aqui o CLT que cancele ter vamos pensar em ganhos é o ganho dos CLT é limitado ou é limitado caí limitado certo tão limitado e o ganhou do empreendedor é limitado ou ilimitado e ele retada o limitada Oi beleza

E o conhecimento do CLT ele é generalista ou especialista geralmente é mais especialista o Nildo empreendedor E aí marginalista tá difícil pronunciar a palavra aí beleza E aí vamos lá Liberdade quem tem mais Liberdade geralmente um CLT ou um empreendedor empreendedor é essa

O qual tem o potencial de mais ganho financeiro o empreendedor e e agora contém mais risco o empreendedor também tem mais risco então Ou pelo menos aqui certo Então veja que isso daqui não tem certo errado é uma questão de escolha Você pode escolher um potencial de ganho limitado conhecimento generalista nem leio mais que eu coisa aqui é mais Liberdade E aí

E aí o ifix você pode ficar ter um potencial de ganhou limitado sou especialista ter menos risco potencial de ver a menor e menos liberdade tá pensa que é uma questão de opção eu optei por ser esse aqui o está aqui tá só que quando eu papers esse daqui eu não tenho consciente ou não eu quero fazer isso consciente não é porque não quiser me contratar e eu não sabia falar essa linguagem eu

Aprendi o número do tempo mas se eu já soubesse a linguagem eu teria feito muito mais rápido agora eu não tô falando que você são série tem um saco ruim não tô falando isso pelo contrário é só que você tem que entender que você tem que entrar no lugar muito meritocrático para que você possa ser bem remunerado senão você vai ficar estagnado vai subir na vida e tudo isso tá então você precisa entender que eles essa linguagem certo aí eu vou perguntar

Vocês aí e quem que vocês são vocês são parte dos empreendedores dos autônomos ou do CL 3 Funcionários Públicos aí a Talita sou garçonete também sabemos como é é Talita negócio é louco né Ah então beleza ao bom sim amanhã eu assisto estou com Corona tchau tá bom então pode ir embora meu amigo porque não vai ficar gravado até amanhã meia-noite a gente vai doer dessa Live bom então boa escolha cara mas desejo

Que você melhor do Corona obviamente tá é a maioria CLT CLT série ter alguns empreendedores lá funcionário público o autônomo legal beleza olha só a rua é o meu amigo é tomar só um aviso tá eu vou continuar aqui no final eu vou dar um minutinho e eu vou falar das inscrições a mentoria que se arrumou está hoje é o último dia para você se inscrever mas daqui a pouco eu falo sobre esse não vou falar agora

Não tá bom o 9.2 mil em Caíque tem quatro mil pessoas aí que não querem contribuir para turma que vai estar mentor ir Olha lá então seguir Quando você chegou no continente agora é hora de ganhar dinheiro você pegar dinheiro não se você tem duas possibilidades primeiro

você é o Marujo né então chegou no continente agora você vira o Marujo ou um Capitão tá quê que é o Marujo marujo

Ele é um CLP se você é um CLP você tem aquelas características estou sempre aquelas características sempre só pensa assim ó o que eu faço para ganhar mais dinheiro primeiro eu vou te dar três coisas você pode fazer aqui tá três coisas e três coisa e se você é um CLT E aí vai ficar dica pra vocês aí que tomo continente ter oportunidade de chegar mais dinheiro se você não sabe p

Eu tenho três coisas cê pode fazer a espirrar não vou mais em o primeiro você não pode desrespeitar as leis do Poder tá assim estamos aqui de lei do poder que que a lei do poder se você não pode ofuscar o brilho do mestre e você sabe que daqui é uma das coisas que as pessoas menos valorizam Mas algumas coisas mais importantes que eu vejo você não pode ofuscar o brilho do mestre

Se você precisa trabalhar em prol do mestre Norma competição entre você e seu mestre eu sou mestre cresce você cresce junto Porque você abre espaço para o crescimento então vejo as pessoas me respeitando o mestre respeitando A Hierarquia é Desafio negativamente hierarquia né E aí que que você faz você só era uma coisa eu só gera ciúmes inveja você vai querer mais aqui seu chefe olhar falei eu quis o cartão uma folgado aí ele não vai querer te ajudar

De volta porque você tá sendo ruim com ele ou com ela né então você não pode se respeitar Às vezes o poder e você precisa trabalhar o seu grand-am e do imagina que incrível Mas o que você tem um funcionário esse funcionário Ele trabalha em prol de você ele quer fazer você crescer ele te ajuda a ter mais resultado ele pede subjetivo e te ajudar o máximo e além disso esse o funcionário é extremamente inteligente ler os livros

Que faz sentido te traz em sites legais te ajuda quando você olha para ele tá sempre estudando ele tá cara fazendo algo que você respeita o que você admira essa pessoa tá do seu lado ela é sensível consegue perceber se tá bem você tá mal essa pessoa de vive para te servir e não é legal isso o que que o chefe ou Líder quer dessa pessoa é um bem nessa pessoa entendeu não quero mal e agora imagine o contrário imagina que você tem um funcionário E aí eu funciona

Trazendo vagabundeando sempre chega atrasado sempre chega atrasado toda hora já leu não li ainda mas a gente comprou aquele negócio desculpa não fiz aí você vê o último horário que a pessoa entrou no WhatsApp três amanhã você vem de quando aí aí é fogo aí você começa a ver essas coisas sua cara aí você vai pedir um negócio a pessoa você precisa ficar um bilhão de vezes que a pessoa não entende a pessoa que está viajando a pessoa ela pega e

Começa a só te pedir coisa a na boa na vida tá muito física vamos de Deus ah não me dá um aumento cara pelo Nossa muito trabalho não segunda cansado nós vamos lá cara você gostar dessa pessoa para você não gostaria certo então pensa assim ó a regra de ouro diz que se você gostaria de ter essa pessoa tudo para você você deve ser essa pessoa porque se você for significa que quem estiver liderando vai te ajudar a crescer Olá pessoal tá dando risada Caíque acho

Que ele acidente com ela e vai lá então gente assim regra de ouro respeite as leis do poder e transforme o seu grande um grande incrível na de dentro da empresa que trabalha isso aqui na frente você crescer tá segunda coisa teoria dos espaços vazios Então você tem dois tipos de profissionais é mais assim ó você tem aqui os profissionais que fazem o que é é obrigatório

Se você tem que os profissionais que fazem o que é proibido e esse pensa que que eu posto não faz obrigatório é o profissional que faz só o que ele é mandado bom então você pega e combina fala olha o seu trabalho deixar assim ó o seu trabalho chegar nova da manhã embora seis da tarde e você tem que fazer isso isso tá bom tá bom aí a pessoa faz vezes tá tá mente o que combinou E aí passa um mês ela fala nossa eu me

Esforcei demais ser curtir meu trabalho e o que é que ele deve responder a pessoa fiz a outra vez que ele comprou agora por isso que eu cheguei a falar olha que você eu não te roubei Oi e agora é só agora se fez o combinado não é o mínimo você vai me roubar não é político Então você faz só o combinado você não merece aumento caro Ah entendeu porque você come não salário homem não fazer tal coisa e pronto então o profissional que faz só o que é

Obrigado O que é combinado eu não cresce e aquele faz tudo que é proibido faz tudo ao contrário também não cresce vai ser demitido qual que é um segredo de crescer numa organização é você fazer opcional é o que tá aqui no meu opcional que que é opcional opção assim ó e quando eu trabalhava quando eu trabalhava na Rússia né eu trabalhava lá e estudava de noite para passar no cpa-20 na época passe no

Cpa-20 quero uma prova de investimentos aí comecei a trabalhar no Outback comecei a estudar supermercado mais aí eu entrei no mercado né E aí no mercado de noite eu fazia outras coisas e me relacionava com possíveis clientes então sempre fazia Obrigado o combinado e fazer opcional também então prostram faz opção ao que parece Imagina você chega por uma pessoa do seu time isso é fala assim eu preciso Ó você chega assim ó fiz aqui é o material

Didático do nome não tá vamos aventuras achei que eu preciso desse material impresso eu achei voxê eu empresto beleza para mostrar aqui para tu na Live a pessoa fala assim até quando a fala eu preciso e até o dia dez E aí a pessoa vem e te entrega no dia dez E aí fez o combinado né agora se ela vem e você pedindo dia um até que dia dia 10 a pessoa te entrega no dia um de noite que que você vai fazer só Caraca já a

Pessoa fora já oi e ela sabe que foi elogiada Ela sabe que ela surpreendeu a pessoa quando você faz mais do que o necessário mais do que o combinado você encanta É nesse momento que é para diferença tá Então olha um truque para você se você pedir um relatório no Excel né eu preciso relatório Até quando até o dia dez aí a pessoa te entrega antes é ótimo certo então se você sabe se vai entregar o dia cinco não disse

Que vai pegar um dia cinco e isso vai entregar no dia seis porque o mais importante é expectativa Então você vai surpreender essa pessoa se você combinar um dia seis entrega no dia cinco é melhor do que você comer a no dia três entregar no dia três porque você não

vai ter uma expectativa você não superada então você sempre tem que fazer mais do que o necessário Então você pediu uma tela impresso a pessoa olha só a pessoa pedir esse material bonitão aqui né E aí

A pessoa vem e me entrega eu só te agora eu pensei que você poderia gostar imprimir cinco versões de capa Tão todas aqui para você ou pode escolher que se chama legal que que eu vou fazer eu vou ter um orgasmo eu faço em que animal absurdo top te amo irmão aí o que que a gente faz o mínimo eu só faz o reino básico toda hora toda hora ele faz o meio básica é isso é isso essa essa é isso aqui um tirador de pedido vi um lixo lixo acho que a crescer assim

Entendeu nós tem que faz então gente assim eu sou se entregar mais do que combinado você cresce e se você entregar mais rápido tô combinado você cresce se você entregar algo além do combinado ou seja o combinado mais alguma coisa diferente você cresce a então se você for esse profissional você tá falando a linguagem certa o dinheiro tá eu tenho será coisa aqui a próxima idade certo proatividade

Ela espera seu chefe pediu seu chefe deve ser enrolado deve ter um monte de coisas para fazer cara tarifado isso fica esperando ele te pedir vai fazendo as coisas faz coisa traz coisas surpreendi ele entendeu não fica nessa o jornal temos os outros mapas aqui é só que você entendeu Ó tem aqui os dois ela fez o melhor que eu vou tomar botão aí ele falou assim pressa não aí ó vacilão hoje ou não

Tá aqui hoje ou não Ah entendeu agora se eu pego falou de mim não é dos mapas as últimas lives ele falou o Tiago tá aqui ó em várias cores diferentes inclusive está o mapa de hoje quem já aposentou para você inclusive olha saiu a capa do mapa mental você nem viu ainda na sua cara que eu não reinou te amo mas é assim às vezes né mas tô melhorando vamos ver a Juvenal Depois desse dia vai melhorar tenho certeza

Disso tá jornal vai fazer a mentoria e vai acertar tá bom dois aqui te ajuda a crescer numa empresa onde você trabalha na empresa Beleza agora e se você for um empreendedor um Capitão Como que você faz para de fato ganhar mais dinheiro quando você tiver no continente bom aqui você precisa entender o seguinte você só pode fazer duas coisas vender ou criar o pessoal eu não tô fazendo nada você só ficou rindo um chat gente e

Eu tô ficar rindo ou então assim se você empreendedor essa parte duas coisas vender ou criar a mídia a pode vender você tem que pensar assim ó a mesma lógica já agregar valor que o funcionário se aplica também para quem quer vender e ganhar mais dinheiro né em algumas formas a cerveja é um produto você pode vender algo mais caro Beleza se você vende algo por 10 traz só pode ser algo por 12 reais você vai ganhar

Dinheiro essa forma de Tiago como que eu faço para eu poder vender por dois na mais você aumenta o preço sexualmente a valor percebido Então como que você aumenta o valor parecido de alguma coisa tem três formas primeiro você pode é entregar algo mais rápido mais rápido você entregar um produto mais rápido a pessoa e valor então eu pego e mando o shipito para tomar banho quero shipito volta Voando para caramba alegou valor agora quando você manda

Para um pet shop e o pet shop pega aí demora e vê no final do dia sua caramba Coitada o chip desse colar o dia inteiro tirou valor então mais rápido agrega mais valor tá A onde você tirou com mais qualidade é mais valor então eu gosto muito de colecionar status de videogame né então eu comprei né várias status da do Zelda e elas vem lá de sei lá de onde e São coisas que quebram facilmente seu status obras de arte mesmo e aí quando chego

Aqui viu uma embalagem uma caixa incrível toda brilhosa numerada como se abre a caixa uma arte incrível você tinha um isopor gigantesco lado de dentro todo embalado com cartão de autenticidade numerado e Brilhante aí você tira o cartão que tem um durex por cima do cartão no se abre a caixa lá e se encaixa completamente e você vê aquela obra de arte que parece que não se mexeu um centímetro depois de ter sido transportada pelo continente de um

Lado a outro a sua Caraca que qualidade nessa embalagem E aí você compra MercadoLivre Pede uma estátua negócio de alguém me vem lá estátua a metade da cabeça quebrada num saco de lixo e o cara quer te entregar no metrô saca assim cara você vai pagar mais caro no outro que tem mais qualidade né E aí você também tem entregar mais do que esperado Então você vai lá comprar uma

Lá um qual eu usei um aplicativo novo de mercado a gente usou pela primeira vez eles mandaram kit de presente para gente de um café especial lá e uma carta de Obrigado por usar Nossa porta Fala sério foi isso daí o entregou mais do que você esperava que ganhou a então está aqui normal mas aquele mal tá É [Música] eu vou jogar não amigo já fez algum Marques ou não

A peste matemart bonitona me mostre jogos é a volta tão poder faz ia fazer o benefício do Juvenal aqui acho que agora agora não vai dar bom show como rápido a minha com ela pessoal tá pedindo então assim o que que você tem que entender você empreendedor cara você precisa vender mais caro que você precisa fazer isso vai agregar mais valor como que agrega mais valor você entrega o mais

Rápido com mais qualidade entregar o mais do que esperado outra forma de você ganhar mais dinheiro é você vender para mais pessoas daqui a escala que que é escala escala é você criar novos canais aquisição é você conseguir abordar um ambiente novo você não vai esperar internet vende pela internet tem presença no YouTube tem presunto vende por lá aí você não tem presença no YouTube Então tem um canal você já tem uma pessoa YouTube que no Instagram

Queria não sei onde eu queria no e-comerce cara vai cana estrutura E ai que não estrutura para você criar mais escala pela processo você escalar o que você faz vender pela internet nossos canais novos polos de venda Eu já pensei lá fora onde você ganhar dinheiro vendendo você vender mais vezes os mesmos crentes em Deus pode sair mais caro você pode vender para nossos clientes atrás escala ou você pode vir para os mesmos que a gente faz vezes

Olha só a olha o que a gente faz aqui ó a mentoria é um produto incrível certo tem muita gente muito cliente nosso que assinou assim classe que é um produto incrível que a gente

dá um benefício para assinantes da cinco essa Será mesmo dia bom então a pessoa se não fica essa e eu fiz aqui microcell então eu vim demais vezes o mesmo cliente porque assim quase incrível mas ele quer ter o acompanhamento ao vivo junto comigo e

Junto com o nosso time então eu vendi algo que faz sentido pense cliente e aí a gente vai ter um evento final do ano vai fazer sentido mesmo cliente comprar o ingresso para esse evento Então você vai vender mais isso mesmo cliente a o que seja bacana tá bom que faz sentido para ele é para você vende o carro aí depois você vem dia qualquer revisão aí você vende peça do carro aí depois você vem no próximo carro porque ele gostou da experiência Ali vai nessa você tem

Que vendendo mas ex-presidente a segunda forma sempre ela é a segunda forma você criar tá como que você cria é isso um processo né Assim você pode criar de várias formas isso é um processo para você criar o processo mais simples vamos fazer o seguinte é você anotar isso aqui ó primeiro lista todas as habilidades tudo que isso é bom aí que o quê que isso é bom que aí você é bom a cara resolver um problema sério

Cara que você só me queira problema de alguém você é bom em criar pronta também você pode estar na sua Isso é verdade sabe resolver e criar é muito ó que mais é bom e liberar time legal eu concordo que mais certo é bom o grau podcast é um ótimo hoje podcast é um cara divertido acabar as habilidades você vai listando suas habilidades igual Caíque aqui aí você pega e você escolhe

A sua melhor habilidade que que a sua melhor habilidade melhor habilidade esse aqui ó a imagem social se você tem algo que você tem aptidão Você tem algo que você ama fazer e você tem algo que o mercado quer e se você tem uma habilidade por exemplo eu tenho uma habilidade de ensinar beleza eu sou bom sou bom ensinar eu amo ensinar eu me ensinar o mercado quer e o mercado quer então eu lixo dessa

Habilidade E cria um negócio em cima disso então você vai pensar no que você é bom nessa todas as suas habilidades o que tiver aptidão amor e mercado vale a pena você criar um negócio em cima disso tá então daqui você pode começar a empreender tá quando você descobre que bom a educação você vai criar um MVP é uma primeira experiência um primeiro o projeto para você começar tá aí você vai pegar CNBB vai testar você vai ver e ficar né com os clientes o que eles

Acharam nisso e se eles gostaram você vai melhorar e você vai num processo contínuo de evolução dessa sua criação a técnica que vira um grande negócio sacou então gente Já chegou no continente agora você tem que entender que a linguagem o dinheiro ela tem duas formas ou você é um funcionário né CLT ou você é um empreendedor outono você é um funcionário LP repetir aqui respeita a regra de ouro faça um grande muito bom dentro da sua empresa use a teoria dos

Espaços vazios e faça o opcional e tem a produtividade sou seu empreendedor venda mais venda mais caro venda para mais pessoas venda mais vezes para mesma pessoa tá e se você precisa criar algo novo liso as suas habilidades escolhe a melhor habilidade prêmio VP verifica e melhora tá tá ruim ela e fica aí como que é o negócio é ver no celular aí para gente poder conversar com pensar não né continuar o Doctor o que acabou de escrever na

Frente Larissa mentoria da Inglaterra Oi tá ruim e não compram tá bom no celular não é Ah tá bom qualquer coisa fecha e abre de novo aí turma tá bom gente então assim é eu vou eu vou falar agora da mentury tá e eu acho que o conteúdo essa de cinco dias foi passado é com mais fria a gente fofa você puxa fez de um jeito bem game ficado para vocês né trouxe fragmentos desenhos slides etc muitas coisas

Bacanas é para o seu plano para dor de 22 gente não tem segredo desconta todo na história mas não faz contas não tem segredo para de gastar o que não deve guarda dinheiro se cerque de pessoas que buscam mais uma coisa que você A Voz das láureas começa investir seu dinheiro monta a sua arca investe o máximo que você puder começa os a linguagem do dinheiro começa a crescer né nos negócios e cara vai para cima é para cima tá e

O gente eu vou falar duas coisas pra vocês agora tá eu vou lançar um concurso consamu concurso Kátia vá mais alto bater a mata um seu like se batonzinho lá e fica a gente vai fazer e a gravação do Ibirapuera para todo mundo da mentoria hoje e já fiz um concurso o concurso auxílios quando terminar lá e viu seus no final da Live aqui vou falar da mente e ainda e no final da Live

Eu vou postar uma foto meu vídeo essa foto que eu vou usar meu feed eu já sabe que ele vai postar né o saber o saber é essa a cobra Eu que queria postar é legal eu já postar uma foto nosso feed assim ter mais aqui e você vai me dizer e o que você achou desse versão desse 5 dias e o melhor comentário vai ganhar uma vaga para mim teria e se você já tivesse também teoria eu posso Essa vaga para alguém que você considera ela que

Essa pessoa faz com você tá bom olha que essa pessoa faça com você amém tô aí tá bom então quando terminar aqui a Live Vou postar uma foto no se escreve o que você achou dessa imersão cinco disso é o melhor comentário vai ganhar né uma vaga para mim Tori aí se você tiver a mentoria olha que legal você é presente alguém daqui vai ser muito bacana é melhor dar do que receber não é então muito bacana pessoal quem ver aqui então pelo conteúdo é um grande abraço para

Você esse foi uma honra compartilhar na sexta-feira de noite e agora eu vou pedir uma licença para vocês e falar de algo que me deixa extremamente feliz satisfeito e honrado quer falar de um dos meus grandes propósitos que é ensinar hoje eu vou falar do lançamento Oria que encerra hoje as inscrições tô aqui com o timer faltam 13 horas para encerrar as inscrições de hoje Pack é só isca deixa eu compartilhar aqui a tela

Ah tá bom E aí depois eu quero ler todos os comentários de vocês eu vou escolher o melhor ali no feed Tá bom eu vou passar aqui pela mentoria rapidamente e depois eu vou ali para o quadro eu quero te mostrar de verdade se falta alguém que eu não convenci ainda eu vou ali para o quadro eu vou fazer um desenho para você daqui a pouco tá bom bom então vamos lá ó gente as inscrições se encerram hoje para mim tu ir dormir um milhão 4.0 a é a única mentoria com o

Acompanhamento durante o ano inteiro além de 12 semanas de Treinamento ao vivo Então pensa que você vai ter pela primeira vez na história da nossa mentoria o acompanhamento

do ano inteiro vai ser até dezembro eu nunca fiz isso na vida já não três meses mas esse ano vai ser difícil esse acompanhamento mas só complemento do ano inteiro a você pode clicar aqui no botão você pode ser a sua matrícula tá bom e o meu time de suporte tá agora te esperando Se tiver

Qualquer problema você pode ser sua matrícula coloca todos os dados se aparecer algum problema é só você falar contigo suporte Cristão agora New Time para te ajudar tá bom pessoal tá perdendo os slides gente os slides eu vou compartilhar só para turma da mentoria vocês aqui Já assistiram de graça que não pagaram um centavo Espero que tenha ajudado vocês tá bom que que são novidade dessa o primeiro acompanhamento semanal vai ter

Ao vivo sempre meu time é uma vez por semana tirando todas as suas dúvidas tá bom não se preocupe em então ao longo do ano sabe que se você não tem alguma coisa ponta hoje vai aparecer algum dono dúvida e você vai ter o meu tio para te ajudar tá Além disso tem uma mudança aconteceu muito rápido tá é muito muito muito rápida e a eu vou me aprofundar em web três na mentoria eu vou falar muito sobre metaverso sobre FTC bloco tia e sobre tomada sobre tudo isso tá bom

Então se você não sabe nada se vai sair daqui pode sabendo mais do que a maior parte da população Tá bom se você já sabe se vai se aprofundar porque eu vou trazer uma galera muito legal aqui e o conteúdo é a gente vai passar um doze Pilares você pode vir aqui nessa página e clicar para expandir para ver o conteúdo no detalhe é muito conteúdo mas os principais tópicos vão ser diagnóstico estratégico Então vai ter um diagnóstico da sua vida tá você vai

Construir um diagnóstico da sua vida bem visual Vai Ter uma estratégia que a estratégia da arca só que é obviamente muito mais um detalhe né do que eu passei aqui a gente vai entrar é no detalhe de como você escolhe uma ativo como você pode estudar como você pode aumentar suas chances de acertar não comenta algumas cagadas como você rebalancer qual é a hora de rebalancear tá Depois a gente vai aplicar o método arca na prática e depois vai falar sobre

Negócios muito sobre o negócio né sobre como a gente faz negócio aqui no grupo primo eu pra gente vai falar sobre fundos imobiliários né subiu state a gente vai comprar suas a prática a gente vai te ensinar proteger seu patrimônio né com algumas operações mais complexas e já fala de fundos de investimentos macroeconomia e renda fixa criptoativos nf3 a gente vai fazer valuation olha só é têm cursos inteiros de valores com a gente vai entregar aqui

Com parte desse pacote a gente vai falar de visão de negócios no último dia para dar uma encerrada no conteúdo e dali até o final do ano uma vez por semana né um acompanhamento junto do meu time vai ter uma apostila digital né que na verdade Você pode imprimir que essa daqui tá todo o material didático você vai receber aliás bota num chat aí se você já faz parte da mentoria coloca a bola da Laura sua Provence a turma tá aqui na comigo tá então você vai receber esse

Material bom né são mais 200 páginas e que vão ser aprimorados para essa turma eu sempre moro em o DOC o método da água você pode dar uma olhada com mais detalhes mas eu quero falar dos dados tá 98.3 por cento dos alunos consideram que investem melhor depois de ter feito também teria 98 por cento dos alunos se sentem confiantes e investir depois a mentoria e noventa e três por cento consideram que passaram a gastar melhor

Isso é sempre Seis por cento consideram que aumentaram a renda e somente três meses tá lembrando que a nossa também teoria é algo que foca em três pilares gerenciar suas finanças pessoais investir a sua grana e da sua família e ganhar mais dinheiro e são três pilares que a gente foca tá Stone peça bem bacana né Tem um selo do ra1000 no Reclame Aqui e a gente tem uma NPS muito interessante a última turma foi na peça de 89 é muito alto eu te desafio achar

Cursos coisa emprestam alto É muito raro isso acontecer tá Ó tem bastante gente outra na bola da Laura tamo junto tá então aqui você pode clicar para fazer matrícula ea em alguns bons que você vai receber tá você vai receber olha quantos pontos aqui ó eu tenho aqui um acertasse um Carlos buch que era vice-presidente da seus Force e acabou de vir aqui como reforço para o grupo primo não é uma masterclass sobre compra já a sua viagem acredita só isso aqui já vai

Provavelmente te fazer pagar o curso porque posso Quando você vai economizar em viagem voem minhas as coisas caras aqui vai ser vai ser um rack quase para sua vida tá uma ser cresce sobre Finanças para casais né acaba aí fazer uma aparição aqui também né um curso de 30 maneiras de fazer r$ 2000 em 15 dias do Joel todas as Lajes de cimento São mais os mapas mentais acesso completo ao curso do Código da riqueza só para você ter uma noção esse

Livro aqui ele é só uma parte do que tá no código da riqueza olha só é uma partes aqui é são chuva onça e aqui tem o módulo 1 e 2 não pode da riqueza você tem seis módulos Então é coisa para caramba se vai receber tudo isso daqui tá o pessoal eu fiz a primeira mentoria posso fazer essa também pode inclusive você tem mil cunhagem desconto para fazer essa turma Já que vocês aluno é só entrar em qualquer grupo do Facebook antigo ou

Falar com o nosso porte tá e você vai receber três meses de relatório da casa de análises Pit uma das Caixas mais e mais respeitadas do Brasil tá pra fazer parte uma comunidade exclusiva no Facebook só que gente top só com a galera que tá aqui tá vai receber resumo das aulas material 12 aulas ao vivo gravação de todas as aulas e o preço né é o preço de r$ 195 por mês ou 1997 lembrando essa última turma com esse preço porque a próxima a turma vai ter

Um preço de 3 mil reais e olha o curso do meu milhão ele já foi vendido por e ele foi subindo preço Hoje ele tá 1997 ai já faz várias turmas parece preço está se aumentar muito tempo a gente vai aumentar para próxima turma em três mil porque está dando muita coisa e de verdade puxar eu abro o mundo todos os meus sábados praticamente para entregar o curso Então acho que tá na hora a gente subir esse preço tá sou mais de 100 mil alunos que já

Fizeram o treinamento do meu amigão você tem vários depoimentos aqui tá você tem um fakie bem bacana Tá bom agora deixa eu vir aqui para luz eu quero eu quero tentar convencer os últimos que ainda não foram convencidos aqui a gente é o seguinte ó eu vou escrever aqui algum dos bônus que estão na página de vendas para você saber só alguns bônus tá Então veja só aqui tá Master Class 5 PS do Rush são r$ 500 Beleza você tem uma sequência de

Viagem dos sonhos são quentes reais então já tem r$ 1000 aqui masterclass Finanças para casais por mais r$ 500 eu tô coloquei mensagem para você ir embora que ela tá que isso aqui vale muito mais eu vejo uma palestra minha por sangue o resto né e eu tenho agenda lotada vocês vem voando o tempo todo por aí né Mas enfim quem as reais Master Quest nós para casais todas as largas imersão aqui gravados e editados para você o nem pois preço aqui

Né o código da riqueza Eu vendi esse curso lá atrás quando lancei por r$ 1600 tá dentro aqui também do curso é dentro dentro da mentoria acompanhamento então aqui já deu três r$ 1100 relatório do Speed 3 o r$ 90 Vai somando para mim Dani só para não errar a conta aqui formatura aí já já te pergunto tá aí o relatório da Speed de três meses mais 90 reais Master classes gestão do tempo com Joel

Mais que você ai ai você tem Master Quest finanças pessoais mais quente as aí você tem mais o acompanhamento até dezembro ao vivo com todo meu time cara nem sei o que penso que eu coloco nisso eu só não pus preço mais uma monitoria ao vivo tá é do nosso time nem para os preços também material didático esse material didático aqui bonitão cara um conteúdo isso caras aqui vai me tomar a gente nem vende isso aqui é só para turma que tá aqui tá E fora isso você

Tem 12 semanas de aula eu também nem pus aqui o quanto vai mas só somar esse quanto que dá né Sem contar mentoria da 4300 é sobre é tão sem contar mentoria só que essas coisas 4.390 e Cara essa turma é a última turma pelo preço de 12 vezes de r$ 195 né que daqui 1997 o cara é verdade sim o valor é gigante eu potencial de mudar uma vida é

Claro que não a promessa de enriquecimento fácil não a promessa de dinheiro fácil mas é um caminho que vai te ajudar com certeza vai te dar base vai estar material didático vai trazer conteúdo vai estar direção baixo da ferramenta eu vou estar com você até o final do ano tá então se você ainda não tomou sua decisão Toma essa decisão agora eu não faço nada é minha boca nada pela metade e o feedback dos meus alunos de todas as últimas turmas são muito

Legais lá na página o NPS o NPS respondido por quem é aluno e não porque não tem é aluno e não por quem não é tá então ouça aquele já fez e não vai pedir opinião para que no Face aí eu pedi para quem já fez para quem já fez o atendimento é muito legal antes Porto em 24 horas eu te desejo o maior sucesso do mundo tá torço para que você esteja com a gente nessa turma tá vai ser uma especial uma turma diferente e gente

Sobre nft sobre todas as dúvidas Não se preocupem a gente vai tirar longo dos próximos dias tá bom Um grande abraço para vocês para vocês tenham aproveitado hoje se encerram as inscrições assim Serra 11:59 da noite então fica aqui o meu convite singelo

meu e do todo o grupo primo e hoje eu estou aqui representando mais de 240 colaboradores convidando para participar uma experiência inesquecível tá bom link

Está na descrição ou está aqui na descrição desse vídeo ou na descrição do meu Instagram ou nos Stories e não esqueçam de a me dizer o que você achou desse versão e Ohm E vai ganhar o realmente uma vaga para mim tô aí tá bom Um grande abraço turma Se cuidem e até a próxima usamos ao vivo na mentoria

## Os melhores INVESTIMENTOS para VIVER DE RENDA ou obter RENDA EXTRA!

[https://www.youtube.com/watch?v=zWdiILuWl58&list=PLHvsswG2Q9jKWMRJJLp1GSYELL](https://www.youtube.com/watch?v=zWdiILuWl58&list=PLHvsswG2Q9jKWMRJJLp1GSYELLe3fCx9z) [e3fCx9z](https://www.youtube.com/watch?v=zWdiILuWl58&list=PLHvsswG2Q9jKWMRJJLp1GSYELLe3fCx9z)

vocês estão conseguindo me ouvir primos nesta quinta-feira 8 horas da noite oito horas da noite como está o áudio como está o áudio queria começar a agradecer como sempre vocês por estarem comigo nesse momento dedicando seu tempo a evoluir seus conhecimentos para melhorar a vida financeira de vocês caramba isso é lindo quinta-feira 8 horas da noite

Enquanto a gente está aqui estudando tem gente jogando videogame assistir o netflix nada conta porque quando cheguei em casa talvez assim se o netflix e tal mas ó é legal separar isso tudo né ela igor baleiro aonde tá bom né oi pra gente testando um áudio vendo aqui está funcionando a imagem é pra não daqueles urso de sempre o homem falou sentir aonde você é eu sempre mais perto de você é e eu sei me surpreendo da última vez o prefeito de

São paulo não era aliás da vez anterior eu me preparei da última vez ninguém no são paulo sei lá aonde vocês são me conta e temos alguém algo internacional aí como que estamos temos alguma internacional é legal sair preparado e acho que a gente pode começar em brasília curitiba recife brasília fortaleza para na região metropolitana bahia macaé guaxupé nunca fui pra guaxupé rapaz olha lá aqui também é cultura em prêmio também

Cultura conhecemos novas cidades nos estados é isso aí estou muito animado hoje estou muito animado o que é muito bacana poder atingir um monte de gente todo lugar e caramba já somos mais de mil pessoas e acaba de liberar live estamos acelerando certo a gente bate nosso recorde será nosso recorde ali de quase 3.000 pessoas simultâneas lá e vamos compartilhando a live seus amigos familiares a nossa porque o assunto de

Hoje é um assunto é incrível preparei hoje uma boa parte da minha tarde quem me segue não está grande sabe netão tom animado estou animado e acho que podemos começar podemos começar é uó está entrando bastante gente ainda é são os mais de 3300 pessoas então a maioria das pessoas aqui no grêmio me conhecem mas eu queria me apresentar pra quem não me conhece né afinal de contas temos gente nova todo

Dia aliás primo só queria agradecer não sei que compartilha o canal nossa vocês que interagem que curtem os vídeos se sabe quantos inscritos do carro premium cresceu aqui no último mês quase 80 mil inscritos a gente teve quase dois milhões de pessoas assistindo

os nossos vídeos esse mês na verdade dois milhões e 400 mil pessoas olha isso é compartilhar um pouco da minha história tem uma época de

Escritório de investimentos em quase 50 pessoas ali e 50 pessoas eu atingi o que eu tinha 5 mil clientes 5 mil clientes net causar um impacto em 5 mil investidores ali e hoje a gente fala com dois milhões e quatrocentos mil pessoas em itaquera não atinge o brasil né aliás eu recomeçar live é mandando um beijo pra camilla minha namorada porque porque hoje é aniversário dela porque hoje é aniversário dela olha que ele

Olha que loucura então todo mundo e vamos comentar no chat obrigado camila porque hoje é aniversário dela com está sozinho em casa e eu tô aqui falando de dinheiro investimentos assunto que eu amo duas coisas que eu amo ela e falar de dinheiro então olha lá o júnior rodrigues para bem camila sair o então deixa eu começar passando pra vocês como a gente desculpa cabelo né háháhá parabéns

Option eu vou começar agora falando sobre como será a live rock como será a live peraí eu separei live em três partes principais e eu tenho certeza ora laca todo mundo dando parabéns e pediu desculpa em parabéns é isso aí é então queria começar falando sobre o que a gente vai falar ah eu separei o assunto em três partes e nessas três partes só um minutinho

Gente nessas três partes eu fiquei eu faço eu fiz um monte de conta fiz um monte de conta é só pegar um link que é importante pra gente nessa live mas eu fiz um monte de conta hoje fiz um monte de planilha fiz um monte de simulação e vocês vão gostar de mais e mais a gente vai poder sair daqui hoje sabendo o quanto a gente precisa para se aposentar quais são os investimentos que mais rendem investimentos que proporcionam

Renda sabe a gente vai vai falar sobre um monte de coisas um monte de coisa tá então espero que vocês gostem prêmios ok espero que vocês gostem porque foi feito com muito carinho tá bom então vamos lá quais são as três partes a gente vai começar falando sobre o caminho para a sua independência financeira é porque a gente vai falar sobre os melhores investimentos para você poder viver de renda

Mas não adianta só de saber quais são os investimentos que nos fazem viver de renda a gente também precisa saber quais são os investimentos que acelera o nosso processo pra gente chegar até esse momento que a gente pode escolher as aplicações que nos geram renda ah então quais são essas aplicações quanto eu preciso ter para viver de renda essa é a primeira parte da nossa aula de hoje o caminho para a sua independência financeira

É assim que eu chamei bom é depois eu vou falar sobre os investimentos mais importantes para você se aposentar tá bom então a gente vai falar sobre fundos imobiliários a gente vai falar sobre dividendos ea gente vai falar sobre tesouro direto tá bom só que a gente vai falar de uma forma tão simples assim a gente vai avançar mais no assunto eu vou te dar alguns insights relevantes puxei algumas ações específicas alguns

Fundos imobiliários específicos alguns títulos específicos do tesouro também olha lá estamos quase duas mil pessoas em elevação de bem por isso é meu se prepara que hoje a gente vai falar de muito assunto tá bom então depois de falar sobre essas aplicações as

aplicações que de fato podem nos fazer ver de renda eu vou até citar alguns exemplos de aplicações que eu tenho ok aplicações que eu tenho e nem gera

Uma renda mensal e muito boa vou falar de algumas aplicações de alguns milionários que eu conheço que consegue viver com essa aplicação qual com um conjunto de aplicações tá bom e depois eu vou te falar sobre o que você precisa estudar a partir daqui pra que de fato você possa é chegar lá porque eu te entendo se você ainda não tiver chegado lá é é uma vez que não é uma coisa tão simples né é uma coisa tão simples chegar lá às

Vezes a gente está num momento de dificuldade a gente tem altos e baixos a gente vive de forma cíclica né a gente perde renda a gente mandava embora é às vezes a gente fez um negócio não deu certo olha esse é o momento que você está vivendo né só que assim como você está passando neste momento e eu também passei por esse momento eu sei como é difícil é aliás um adendo aqui quando a gente passa por esse momento

Parece que a gente fica mais improdutivo né a gente passa a ficar mais improdutivo tudo que a gente faz não dá muito certo né gente fica mais ineficiente né aliás só mandar um abraço aqui para o pessoal da china pela infomoney rodrigo berga andré parisi e roberto beraldo fernanda boechat olha lá caramba muita gente mandou parabéns pra cá mil em voos estão me ajudando em hoje eu fui

Acordei é geralmente gosta de seu primeiro dá parabéns pra ela e acordei bem cedo antes das seis da manhã rui é da dá parabéns pra ela quem tinha dado para ver se meu cachorro o tarantino que me saí no instagram sabe que o tarantino o capetinha ali né é tão bom obrigado a todos vocês de fato vamos começar e vamos começar mas antes eu quero falar pra vocês que hoje é o último dia de desconto no meu curso treinamento digital do mil a 1 milhão tá

Daqui a quatro horas acaba as inscrições mas nos preocupa porque daqui a pouco no final da lei vou falar mais sobre o treinamento tratamento muito importante eu já o último dia o que o último dia de inscrição com desconto vamos lá vamos começar eu quero começar foram com você sobre independência financeira independência financeira o que é independência financeira pra você não queria que você comentasse um chat o que é independência financeira para você

Né porque a gente tem uma visão um pouco deturpadas do que é isso né a gente tem uma visão um pouco deturpadas sobre o que é isso tá alfa fabril está falando não vai comentar sobre as quedas acentuadas na bolsa nos últimos dias é claro que eu vou se não fosse comentar sobre isso qual o valor agregaria aqui pra vocês hoje a gente já fica esperto bom então beleza o que é independência

Financeira ó viver de renda o renato dalprá falou quando o dinheiro trabalha pra mim o joão falou o viver de renda mádia oliver parar de depender de outros para comprar a compra investimentos isso aí amanda falou não fechar o mês no vermelho não é exatamente a independência financeira mas já é um dos passos que você caminha para chegar lá tá é mais independência financeira é uma coisa

Muito é gostosa quando se atinge porque é quando o seu dinheiro o seu dinheiro por si só gera rendimentos suficientes para arcar com todos os seus custos mensais e ainda tem uma sobra pra você ter conforto tranqüilidade uma segurança tá então por exemplo você precisa de cinco mil reais para viver ok para manter o seu padrão de vida hoje se só o seu património investido de gerar 6 7 mil reais por mês você atingir a independência financeira

Obviamente aplicações conservadoras não adianta colocar uma aplicação mega agressiva que rendem um mês a gente correu o risco de outro mesmo isso não acontecer a gente precisa é ver isso oxigenando de forma segura de forma segura tá bom ó roberta almeida está perguntando que informarem com 200 mil iniciais dá pra viver de renda então aberta 200 mil reais é provavelmente você não vai conseguir viver de renda mas mas a gente

Não pode menosprezar que 200 mil reais é um valor é muito importante para você começar suas aplicações eu vou mostrar umas simulações aqui do quanto renderia 200 mil reais no futuro e você vai cair para trás porque é um valor que pode te ajudar de fato atingir sua independência financeira não hoje mas talvez em algum momento mais breve está a independência financeira é uma coisa que da noite para o dia você atinge uma coisa que você vai

Construindo é uma construção e eu vou te dar o caminho para você construir é isso tudo o que mais você está aqui a independência financeira taques e precisa construir uma ponte para chegar até lá eu vou te dar a matéria prima e vou te dar tudo que você precisa todas as ferramentas você construir essa ponte é isso que vou fazer tá espero que nessa aula eu consiga ajudar você e todo mundo aqui com um é o máximo que eu puder

Tá bom então vamos lá que a independência financeira é quando o seu dinheiro por si só aplicado gera rendimentos maiores do seu cu do que o seu custo de vida mas não estou falando que o seu custo é pra viver o seu custo para manter a qualidade de vida que você tem por que pô imagina eu poderia viver debaixo da ponte é poder viver cerrado poderá viver sem poder jantar fora sem almoçar fora é sem levar minha família para viajar sem

Ter o meu lazer sem comprar as coisas que eu gosto você quer uma vida dessa não quero e não quer uma vida dessa né porque se imagina que pé se mais se trabalhar o dia inteiro ou se esforçar pra caramba momento pegar o seu dinheiro e não poder fazer o que te dá prazer o agente precisa ter sonhos palpáveis e realizáveis tá independência financeira é quando você atingir esse objetivo

Agora qual é o número que você precisa para se aposentar qual é o número que você precisa tá voltando à fórmula mágica que talvez nunca ninguém que já tenha dado ok talvez nunca ninguém tenha dado mas eu quero que você escreva aí no chat e aí depois eu vou te dar uma resposta pra você calcular de novo caso você tenha errado quando você acha que você precisaria para se aposentar quando de patrimônio

Você acha que você precisaria para se aposentar o total de investimento não mensal tá quanto você acha que você precisaria ter no total pra você se aposentar como ver deixa eu ver o que vocês vão responder eu vou dar uma fórmula muito básica aqui ó o luciano conen

2.400.000 interessante lucas dominou com milhão lucas é 2 milhões cada 2 milhões mateus 10 milhões rafael milhão até muitas

Foram 1 milhão dois milhões quatrocentos e cinco ou duarte falou 5 milhões o cláudio 4 é 5 luís 2 é isso aí assim tentamos vários números mas onde será que você tirar esses números em si foi na cabeça será que falam de contas que vocês fizeram toda uma fórmula agora eu quero que você faça ela comigo para que a gente chegue no número real a gente vê esse número que vocês passaram é o número o que é um número

Que realmente vocês precisam estar porque o maior problema que a gente tem é fazer uma projeção então eu vou precisar ter tanto e para isso eu vou aplicar tantos reais por mês imagina você passa a vida toda aplicando chegar lá e você não tem o suficiente eu vou te ensinar para esse cálculo pra começar escreve no chat o valor que você quer receber por mês para se aposentar o valor que você quer saber por mês

À tarde pode eu quero me aposentar ganhando cinco mil reais por mês por exemplo tá não coloca no chat é o valor que você precisa para se aposentar por mês e aí eu vou te dar um cálculo muito simples tá o 3 mil por mês 5 mil 5 mil 7000 e 8000 venda todo todo mundo tem um padrão aqui né o range mais uma entre cinco e 15 e 20 legal aqui o fábio 30 15 7 17 do art 30 mil e 5 mil 5/10 legal sabe qualquer

Forma marcha que ninguém fala ninguém te conta é olha 10/7 eu vou te dar uma forma agora você nunca esquecer é a forma mais fácil da sua vida você vai pegar você vai pegar esse número que você colocou se ganhar por mês vamos supor que você quer ganhar 10 mil reais por mês está você vai multiplicar esse número por 300 onde é que simples se multiplicar esse número por 300 se você pegar 10 mil x 300 vai dar 3 milhões

Quem quer então ganhar 10 mil por mês precisaria ter três milhões de reais me diz de um número que vocês tinham colocado antes eu vou explicar o racional para vocês não se preocupa não não sou não vou ficar jogando idéia que de supetão não ó 10 mil daria pobre quando é beleza faz sentido o que a gente tem que pensar nosso custo pode aumentar já que se preocupar com remédios saúde família né pega esse número multiplica por 300 não deu mesmo

Ó quem acertou legal quem errou agora você tem um objetivo mas da onde eu tirei isso né não que eu tirei isso eu vou te mostrar no tira isso bom vou te mostrava compartilhar na tela que vocês me dizem me digam o que vocês estão vendo estão vendo isso não sei não consigo imaginar não sei bom bom qualquer racional tá o racional é o seguinte se você quer ganhar 10 mil por

Mês você vai pegar daqui vai modificar por 12 então tenho 120 mil reais no ano que eu quero ganhar 120 mil agora preciso um patrimônio de r 120 mil reais por ano você pode brincando com rendimento se você tiver um rendimento de 6 por cento ao ano você vai precisar de dois milhões só que se você é quiser um rendimento se você tiver um rendimento de 5 por cento aqui você vai precisar de dois

Milhões e quatrocentos se você precisar de quatro por cento de rendimento aí você vai precisar de três milhões tá então por que por que que eu fiz é esse cálculo dessa forma o fiscal dessa forma porque eu prefiro muito mais que você se assuste agora do que você se

assuste no futuro né porque você pode ser visto no futuro e se você se assustar no futuro talvez não tenha mais tempo concorda comigo é por isso que eu prefiro te assustar e

Falar a real agora é bom e falar a real agora tá bom agora beleza eu preciso desse valor muita gente pode ter se assustado né com a nossa mas falta muito dinheiro para chegar lá eu nunca vou conseguir aposentar né como que eu vou chegar nesse número e aí eu separei pra vocês é um algo que possa talvez ajudar um pouco né então que que é isso aqui ó compartilhar a tela porque existe uma série que existe uma série de

Aplicações que vem bem é que renderam muito dinheiro eu quero saber se vocês estão conseguindo ver aqui a minha tela estão conseguindo ver responde aí pra mim para eu saber se é se você não consigo ver o seu do mais um aqui olha olha nada falou assim eu não me assustei eu tenho 16 anos legal cara porque você mas não se tem o tempo a seu favor isso é muito importante né obrigado pela

Confirmação joão cláudio fabrício show de bola anderson e todo mundo no chat muito obrigado então tá bom o que eu quero mostrar essa podia eu puxei o rendimento de algumas ações ok de algumas ações de 1996 até 2016 tá bom eu puxei esse rendimento aqui 1996 até 2016 isso daqui dá 20 anos ok há 20 anos eu puxei aqui algumas opções e por fim o ações da guararapes vale do rio doce itaú marcopolo está bom

Olha que legal essas sete ações a puxa o rendimento delas nos últimos 20 anos até 2016 as ações de guararapes aqui em ribeirão 1806 por cento sandy vale 12.424 por cento é isso aí é o difícil é você saber qual a ação vai entrar esse é o grande ponto cara como que eu vou escolher as ações corretas essa pergunta de um milhão de dólares essa é a grande dificuldade é isso que

Diferencia o cara que chega lá o cara que não chega né então beleza aqui 825% olhos americanos alpargatas para quem não sabe é da havaianas naquela é o grupo é dono da havaianas e algumas outras coisas tá aqui eu puxo rentabilidade de 20 anos é que a rentabilidade de um ano na verdade não é a rentabilidade não é o que rendeu no último ano é sempre a nossa rentabilidade fazendo juros compostos tá bom é isso mesmo hebe 1806

Por cento as suas guardanapos tá aí pra você ter uma noção porque a gente tava qual é o grande ponto de mostrar pra vocês é mostrar que olha dá pra você chegar lá desde que você invista corretamente você tem que trabalhar três pilares neves a trabalhar o pilar de investir melhor que eu estou mostrando agora o pilar de gastar melhor e o pilar de ganhar mais dinheiro tá bom eu vou falar um pouco mais sobre isso sem esses três pilares entre pet

Com vai se aposentar não vai se aposentar ganhando muito dinheiro tá bom eu não quero iludir vocês nada disso porque veja só é eu não estou falando que faz com que as ações não eu simplesmente puxei a que algumas ações tiveram boa rentabilidade está bom agora dá pra você aumentar suas chances e as de escolher boas ações por com certeza com certeza é só separar conversa quer uma coisa conversa com as pessoas ao seu redor que comprou ações

Que já compraram ações alguma vez do seu lado no trabalho e pergunta assim já vou voltar pra esse gráfico aqui eu quero deixar falar com você é um pouco o que muitas pessoas falam é possível você comprar ações boas assim tudo mais eu eu falo que não eu falo que não falta na verdade o grande erro é são as pessoas mesmo porque se já fez exercício de perguntar ao seu redor porque as pessoas compraram certas ações ou porque elas não compraram certas ações elas não

Sabem da justificativa elas inventam quer ver nossa porque comprou ações do itaú agora é a pessoa fala aí que caiu demais por causa de mais uma tava caro agora tá barato mas qualquer projeção de lucro dessa empresa ela vai render muito o que vai acontecer com ela você fala pergunta pra pessoa de seu lado porque comprometi com ela fala meu porque é uma tecnologia não sei como e tal a tá bom mas o preço disso como você analisou

Como você chegou a essa conclusão as pessoas não tomam uma decisão racional tá tão daniel se no concurso vai selecionar cinco boas ações não existe garantia de nada nunca porque se eu ficasse vendendo até o impossível seu garantisse isso pô não é 100 funciona agora o que o curso vai ensinar é é aumentar suas chances de escolher uma boa ação escolhendo é se baseia na análise eu vou te ensinar a ensinar a aprender é você

Vai aprender sobre múltiplos como eles costumavam trabalhar tá com a melhor momento será que faz sentido nessa que essa ação está cara com a posição de lucros e dividendos vai ser uma coisa muito mais complexa que é para o investidor seja o investidor que tem pouquíssimo conhecimento tem muito conhecimento vai poder tomar uma decisão que pode impactar positivamente na vida dele tá

Então assim é possível escolher ações assim não é possível não tá inclusive eu aqui tem ações daqui peguei muita rentabilidade disso e quem me acompanha no meu canal sabe por que eu mostro é eu comprando ações bom se tem curso sim o prêmio tem curso é deixou inclusive pelo link aqui ó tem cursos in tha ai meu deus do céu em curso hoje em casa o último dia com descontos mas voltando aqui ó se você se você

Tivesse investido mil reais a 500 guararapes e tears e teria 19 mil reais em 20 anos mil reais aplicados se tivesse investido 5 mil se teria 95 mil tivesse investido 10 mil reais 190 mil se tivesse investido 100 mil reais você teria um milhão e novecentos e 6 mil só que sabe qualquer o ponto o ponto chave aqui é a gente não pode nunca não pode nunca a gente não pode nunca olhar o nosso rendimento é nominal a gente não pode dar o nosso rendimento nominal está

Porque seu arrependimento nominal e não desconta a inflação cara isso aqui é fake que adianta ganhar 10% no ano a inflação foi 9% eu só ganha 1% então aqui eu tirei a inflação pra vocês é um rendimento acima da inflação já tá bom então inclusive puxei aqui o seguinte ó seu investir 700 reais por mês em ações on da guararapes e supondo que ela tivesse uma rentabilidade é como ela teve nos últimos 20

Anos não teria mais ou menos 1 milhão de reais de patrimônio real tarde patrimônio real não um patrimônio que falasse alguma inflação daria muito mais então é verdadeiro tudo aqui é verdade tá bom pra mim não vou mostrar nada que não seja bom aqui embaixo de

um gráfico para vocês verem olha a diferença aqui guararapes vale 1.424 por cento a receber a poupança rendem dor é média de cinco por cento líquidos ao ano né

A diferença gigante gigante né mas é isso aí mas é isso aí tá então vamos lá vamos seguir vamos seguir gostaram desses números é meio chocante né esses números são são chocantes né dá pra gente investir muito bem agora que eu queria compartilhar coisas quer compartilhar um pensamento que eu tenho aqui é o seguinte é as pessoas ficam falando que elas pregam nossa isso aqui não é fácil mas pregam que a pra eu é

Atingir a independência financeira para enriquecer eu preciso é trabalhar para caceta que se esforçar muito a é só o esforço que importam só que lá mas aí eu vou te jogar com a frase aqui se o esforço fosse sinônimo de riqueza os operários de fábrica estariam ricos esse esforço fosse sinônimo de riqueza ou eu te daria uma pá se apegar e até o chão e a começar a cavar o chão e se eu ficar milionário a ser fica milionário

Cavando no chão não porque não é assim que funciona não funciona assim que funciona entendeu é você precisa é agregar valor você precisa pensar de forma escalável se investir bem o dinheiro por fala sério você vai pegar sua grana vai pegar sua grana ali que cessou e vai investir em algo bunda você não vai ter uma rentabilidade importante entendeu é edu muito importante porque você fez cara muito

Importante vou até para usar responder porque caem até por ser o instagram sobre isso ó mas isso não é apenas especulação tem como estudar isso edu e se uma diferença gigante entre especulação um investimento a quando você investe você vira parceiro de um negócio você estudou aquele negócio você está olhando por um longuíssimo prazo o especulador também estuda muito e às

Vezes até muito mais que um investidor mas são coisas diferentes está o investidor ele investe numa empresa porque ele quer ganhar os frutos dessa empresa acredita no crescimento a longo prazo é que essa empresa vai ter lucro vai distribuir dividendos você vai pegar esses dividendos vai reinvestir na própria empresa vai aumentar sua participação nela do quando a distribuir lucros e vai receber mais lucro do que você recebeu antes que você

Vai criar um ciclo aqui e de crescimento absurdo entendeu agora a especulação tem muito mais a ver com curto prazo curtíssimo prazo às vezes não só o curtíssimo mas é um curto prazo em que você quer saber se o negócio tem um baita potencial você quer tirar dinheiro do mercado nessa o negócio vai subir quer pegar essa altura o negócio vai cair se quer pegar essa baixa também um pouco diferente eu

Recomendo que você pense em investimentos porque existe o especulador ganhando dinheiro existe mas é a minoria é a minoria então eu conheço muito mais histórias de pessoas que ficaram ricas investindo no longo prazo do pessoas ficam ricas especulando uma série de coisas vão entrar tanto assim nessa live pa bom porque senão enfim vai acabar desvirtuando tá bom é mas vamos lá vamos continuar

Eu queria passar sobre isso não adianta só você se esforçar acham que vai atingir a independência financeira você precisa canalizar esse esforço em algo que gere é

conhecimento para que você possa escalar tá bom seja através dos investimentos seja vindo mais cedo fazendo um monte de coisa e eu sempre uma frase do john kennedy aqui eu voltarei pra vocês a sociedade produzir uma revolução na medicina que aumentou a vida do homem

Mas ela não foi capaz de tirar uma revolução financeira que as sustentasse com dignidade então o que o joão está falando ele está falando pô hoje a gente vive muito mais nós continua se preparando pra pro mesmo tempo né é muito possível que eu que você vamos viver até 100 anos o google tem estudos é a meu assustadores até de que as pessoas que já estão vivas hoje e não

Precisou a idade vão ter é uma vida média de 120 anos de idade aos 120 anos de idade não adianta a gente pensar em deixar o dinheiro separado da unidade fixa ele já tinha independência financeira simples assim tá só que alguns dos inimigos da independência financeira o primeiro deles a baixa rentabilidade a baixa rentabilidade que é como a maioria dos investidores outros brasileiros e mestre diego hoje maria m conta você

Você acha que você investe bem seu dinheiro pode ser que sinta pode ser que sim mas você acha que você investe bem seu dinheiro ou menos prima loteria lenda olha dns é é uma possibilidade de você enriquecer assim mas eu opto por não depender da sorte é óbvio que não depende da sorte porque a sorte pode nunca chegar a esse tipo de sorte eu prefiro aquele tipo de sorte que você pode construir

Se você trabalhar como ganhar mais como gastar melhor e como investir melhor você vai atingir sua independência financeira cada pena de sorte no ano é pra mim não então vamos lá quando o fã da baixa rentabilidade mas não senti nos estados unidos deixam para lá eles têm um investimento que chama terbil net bill que é o traje bill é como se fosse um título público no tesouro direto o título público lá é a

Rentabilidade de um ano do título público de la haute bill é equivalente à de dois a três meses e rentabilidade da nossa poupança tá bom você acha que alguém nos estados unidos consegue consegue atingir a independência financeira investindo 20 mil claro que não temos claro que não é isso aí claro que não porque pensa comigo um rendimento aqui de menos de 1% ao ano não vai fazer o seu

O seu dinheiro multiplicar às vezes né 1% ao ano não eu vou até fazer uma conta aqui pra vocês que não é possível um por cento ao ano porque imagina se a poupança ela tá rendendo aí menos de 5% líquido se você tirar a inflação quando acabou com esta renda ao ano pouco mais de 1% ó se investir 100 reais tá bom e quer dobrar esse dinheiro a uma

Taxa de 1% ao ano eu vou demorar 70 anos quase 70 anos a sério então sim não dobra ok não dobra e aí o que eu quero mostrar para vocês eu quero mostrar pra vocês que nos estados unidos ninguém atinge independência financeira assim a não ser que tenha muita grana né só que com o passar do tempo ele vai correr todo o patrimônio dele porque não rende nada e vai ter mais rendimento e no brasil está caminhando para a mesma

Coisa então queria te alertar que eu quero te botar medo e absurdo mas eu quero falar a realidade porque com renda fixa é ruim não ainda fixa boa você nunca vai nunca vou lá e se

aposentar nunca vai e aí eu puxei alguns dados hoje de tarde hoje de tarde assustadores assustadores vou mostrar para você agora ó compartilhar na tela ou compartilhar a tela agora se prepara não consigo ver sangue uma vez aqui ó

Eu puxei o histórico do banco central aqui que aliás por que agradeceu o banco central porque eu estava lá no começo da semana segunda feira no evento super legal o presidente do banco central com ilan presidente da cvm está um monte de gente lá abriram a semana enef olha meus parabéns para todo mundo lá e obrigado pelo convite mas então olha isso daqui olha isso aqui tá vendo esse gráfico prêmios

Esse gráfico aqui o histórico da taxa de juros aqui antigamente o 1999 olha quanto à taxa de juros olha quanto à taxa de juros o assunto vem ainda em 1999 a taxa de juros aqui quase 50% em 2003 a taxa que o próximo de 25 por cento em 2008 taxa próxima de 15% aí voltou quase 15 hoje está em 6 e mail 6 50 o que está havendo aqui ó agora sim má a ami falar num chat assim

Agora me desanimou de investir no tesouro selic veja só eu não quero que você desanime porque o tesouro seria que é importante mas é importante para um objetivo da sua carteira que é objetivo e fazer a reserva de emergência você precisa ter um dinheiro no curto prazo né não adianta pensar a independência financeira a gente não tiver nosso curto prazo tá bom a gente ter um dia no curto prazo

Garantir a nossa segurança mas ela de emergência tá bom e depois que estiver ao nosso curto prazo tranqüilo aqui no tesouro celico em alguma aplicação segura e de extrema liquidez a gente poder resgatar qualquer momento aí na minha empresa investir em outra coisa você acha que a gente vai enriquecer aplicando isso só seis e meio de rentabilidade aí você tira a inflação não vai sobrar nada não vai sobrar nada entendeu mas

Sobrar nada então esse gráfico mostra o que é pra gente uma tendência de queda da taxa de juros taxa de juros está caindo mas entendeu a taxa está caindo essa taxa está caindo e eu quero atingir a independência financeira eu não posso ficar aplicando todo o meu dinheiro aqui senão vou multiplicar o capital eu preciso aprender sobre outras coisas a aprender sobre ações o que aprender sobre um fundo imobiliário

Sobre debênture sobre é outras formas de investir em renda fixa e em renda fixa eles concordam comigo você concorda comigo ó roberto almeida pode explicar se recolher ao tesouro selic com certeza o tesouro selic é uma aplicação extremamente líquida você pode resgatar muito rápido antes a liquidação do tesouro demorava um pouco mais pra cá na sua conta e essa liquidação mudou no mês é de janeiro você consegue resgatar mais ou menos de

Um dia tá bom muito seguro é ótimo pra você pra mim né pelo menos pra mim é ótimo pra você ter uma reserva de liquidez é seguro é investir mais seguro do brasil agora ele não vai te enriquecer não vai ter que ser antigamente o tesouro henry que seria hoje mais ou menos a gente tomar cuidado você sabe qual é o problema é isso aí diogo tem que buscar renda extra agora sabe qual é o problema tem gente

Que se acostumou com a taxa de juros alta eu conheci muitas pessoas muitas não vai algumas mas imagino que tenham vários outros países que têm patrimônio investir em renda fixa e se acostumou a viver de renda com taxas excepcionais como as que eu mostrei só que se está vendo que a taxa cai por isso você não pode é não ter conhecimento que você não tem conhecimento da noite pro dia a casa pode cair então a gente precisa tomar

Cuidado se imagina o que é se você está vendo de renda não está mais dinheiro que os investimentos não estava gerando um baita resultado de seu salário bônus e tudo mais e aí de repente você começa a tirar mais dinheiro do que os seus investimentos geram de renda se ter noção quanto isso é desesperador por isso eles até um colchão a gente investir bem desde cedo enquanto que o prazo a nosso favor beleza então eu quero passar isso para

Você a gente toma cuidado o ok então vamos lá a gente fala um pouco sobre o caminho para a sua independência financeira a gente falou que sobre é o quanto você tem que ter é como objetivo pra poder de fato começar a trabalhar fazer o dinheiro trabalhar para você tá bom é só que quais são aquelas aplicações que elas escondidinhos ali e de fato gera um retorno importante substancial na nossa carteira a ponto de não gerar uma renda

Que pode ser tanto para nos fazer viver de renda quanto pra gerar uma renda extra quanto será que é isso aí né vou falar sobre isso agora mas eu queria pedir pra quem tá aqui no youtube que vocês me ajudassem e clicarem no botão curtir um botão gostei porque quando vocês fazem isso no youtube começa a divulgar mais o vídeo e por eu fico extremamente feliz né estamos felizes que vocês eu sei que

Também fica né então tá bom então vamos lá vamos continuar a obra que entrou é mais recente aqui vou falar agora sobre esses investimentos mas hoje é o último dia último dia é em que o meu curso têm desconto ok o último dia que o meu curso tem desconto ea partir de amanhã e não vai mais ter desconto e muito em breve e deve fechar as turmas dele tá bom então vai lá corre no curso ver se é pra você

Aí já vai falar mais sobre isso tá bom vou responder todas as dúvidas também e aí você toma sua decisão você tem até meia-noite com esse desconto é bom mas não se preocupe ainda dá tempo deixa eu falar agora sobre aquelas aplicações então vamos lá eu separei três aplicações podem falar fiz um estudo busquei a que algumas que nem pra caramba busca história rentabilidade busque um monte de coisa

Pra vocês tá então vamos lá muito obrigado a ió o igor já me matriculei assistir às aulas manoel tem curso online se acabei de colocar o link muito bom já fiz o primeiro módulo caramba um monte de gente já comprou o curso legal bom vamos lá vamos começar falando de tó vamos fazer uma pesquisa rápida tá vocês querem que começam de fundos imobiliários de ações que pagam dividendos ou de tesouro direto

Opção 1 2 ou 3 opção um fundo imobiliário opção 2 dividendos opção 3 tesouro direto separe um estudo para cada um qual vocês querem mais vão fazer a coisa interativa que tá um dois ou três fundos de mobiliário nossa está passando rápido o meu deus 12 12 12 o tesouro não ok temos dividendos e fundos mobiliários fundo mobiliário no meu olho que no meu olho que ganhou não sei se estou sendo muito

Democrático aqui mas acho que foram mobiliário ganhou então vamos começar por fundo imobiliário certo vamos lá vamos lá vão compartilhar a tela com você aliás de mais nada uma introdução muito mega plus e talvez esteja cansado de ouvir mas pode também no grupo que está começando então vamos ajudar sua pessoa néel objetivo aqui é ajudar todo mundo tá bom que é o fundo imobiliário no ano seguinte ainda você pegar e investir em

Um imóvel né comprá-la pagar 500.000 reais do imóvel um milhão de reais do imóvel ou sei lá quanto você pode investir em um imóvel pela bolsa só você pode investir em um imóvel é nuno veículo chamado fundo imobiliário você chega lá no seu home broker né sobre a sua conta em uma corretora com profunda mobiliários e pode investir por 100 reais duzentos reais quando você quiser quando você investe no mobiliário é o

Seguinte eu tenho um baita prédio agora gigante aqui e ao invés de eu ter só esse escritório sozinho é como se esse fundo o brasil fosse dono do prédio inteiro ok prédio inteiro é só que eu não consigo comprar um prédio inteiro e eu tiago você é muito difícil é muito dinheiro então o que acontece a gente compra algumas cotas então você imagina custa 1 bilhão é isso daqui

Aí ele divide em várias notas de cem reais por exemplo você vai comprar uma cota de 100 reais duas cotas por 203 cotas por presentes e assim sucessivamente só que você concorda que as empresas que estão aqui pagam aluguel pago aluguel para o proprietário e se paga aluguel proprietário eu tenho cotas de um fundo mobiliário eu recebo aluguel todo mês assim como receberia se tivesse um imóvel

Só que no fundo imobiliário eu estou mais diversificado porque tenho vários inquilinos certo eu não estou sozinho e eu tenho isenção de imposto de renda olha que legal e não paga imposto sobre o que eu recebo olha que lindo receber direto na conta na hora eu posso ir lá e comprar mais cotas do mobiliário só que aqui começa a entrar aquele ponto aqui começa a entrar a complexidade da então é por isso que eu quero

É é uma tela aqui pra vocês a estão conseguindo ver bem estão consigo ver bem isso aqui ó eu separei alguns fundos imobiliários ok e doc é o nome o shopping pátio higienópolis possivelmente você já tenha do lar é que o grand plaza shopping hospital da criança centro técnico o internacional b progressivo enfim são só exemplos não são recomendações para te mostrar o que aliás assim o nome é esse é que é o

Código é que quando você vai lá para investir para comprar esse fundo imobiliário você vai colocar esse código lá no seu home broker na sua corretora se você quiser comprar o shopping pátio por exemplo né aqui é o quanto esse fundo variou desde o ipi ou que opel é primeira vez que ele entrou na bolsa tá enquanto que ele distribuiu de aluguel já distribuiu nerd rendimentos alugar tudo mais 400 por

Cento olha que legal no total mil trezentos e trinta e cinco por cento de rendimento agora aqui a gente tem o yield mensal e wilde de 12 meses o que é o yield o yield é o seguinte o wild é o seguinte vou voltar pra mim aqui se você tem um fundo imobiliário que custa r$100 a cota mas ele te distribui 1 real de rendimento por mês o yield vai ser um por cento ao mês ok o yield é mais ou menos o quanto ele

Cidade aluguel por mês eu não estou falando da avaliação dele porque de r$100 e pode pra 110 para 90 pode acontecer um monte de coisa como imóvel o yield mensal enquanto ele está pagando é de de rendimentos tá bom tá bom então aqui é mensal e aqui 12 meses então pra quem quer renda poxa um fundo imobiliário pode ser o rei da vela rené você tem liquidez

Você pode vender ea quase qualquer momento porque quase você pode mudar a qualquer momento mas que depende de alguém querendo vender como é um investimento que muitas pessoas gostam às vezes elas não querem vender né então é isso que acontece então olha que legal você tem várias várias coisas que você tem vários fundos imobiliários diferentes e que geram yields diferentes

Op o que aconteceu nos últimos 12 meses de aluguel também a diferença disso de aplicações assim aplicações de renda fixa simples como a poupança não porém comparando para não ficar aquele clichê né sempre que eu ouvi um dia desses que o clichê que chega por um motivo né que funciona a luiz flávio chaves se acontecer uma catástrofe com este móvel que acontece exatamente luiz exatamente se exatamente isso

Boa pergunta poxa o risco né e o risco disso é bom se acontecer uma catástrofe o que aconteceria se você fosse dono do imóvel você tem lá o shopping e ele caiu 16 por gil deu problema que acontece se lascou se lascou né mas como que você minimizar esse risco diversificando escolhendo bons fundos imobiliários né escolhendo bons fundos imobiliários mas poxa como você aumenta a chance de

Escolher bons fundos imobiliários estudo você precisa analisar uma série de coisas ver se o fundo imobiliário vou falar só algumas aqui ver se o fundo imobiliário tem vacância ver o prazo dos aluguéis com os inquilinos cepsa analisar uma série de coisas você tem um fundo imobiliário que é de logística você tem um fundo imobiliário que é é de lajes corporativas eu por exemplo gosto muito de fundo imobiliário que é funciona como galpão

Logístico né então ao luciano como não tem nenhuma garantia do fgc não tem fgc se você comprar um imóvel vai ter fgc então você tem o seu imóvel tá então como que você vai potencializar isso a melhor escolha você vai ter que estudar né até é um dos grandes motivos de o perfeito meu curso digital é para que a ajuda começa a melhor decisão porque eu não poderia que uma live e conta tudo na e ficar horas e horas elas falam sobre conteúdo no curso sim

Inclusive no curso no modo investir eu falo muito sobre um fundo imobiliário como tomar sua decisão tá então pra quem é não pra quem não é inscrito no curso filho aí o link bom mas beleza então olha aqui é um exemplo como objetivo da live falar sobre como você vive de renda com aplicações eu dei um exemplo caso se tivesse três milhões de reais nessa carteira de fundos aqui você teria

Recebido por mês vinte e um mil reais 514 eu puxei a média do yield por mês tá só que eu só tô falando do rendimento de aluguel que você recebe ok rendimento de aluguel é o conceito é por mês você tem lá o seu imóvel recebe um rendimento por mês mas além disso você tem imóvel que varia tanto para cima quanto para baixo né faria tudo para cima ou para baixo eu imagino que o que que os imóveis vão

Revitalizar é mais longo prazo vamos fazer sentido imagino isso tá imagine um longo prazo nós vamos valorizar então se mais alguém rendimento em algum momento eu tenho o resultado da inflação eu ganho duplamente bom eu ganho duplamente é por isso que eu gosto tanto do investimento e fundos imobiliários mas de novo para tomar uma decisão acertada não é a coisa mais simples do mundo é

Ela parece simples ela não é tão complexa quanto se imagina mas para você tomar sobre a visão sempre estudar uma forma possível e você estudar isso é você fazer um curso de um milhão tá bom é al e do perguntou prêmio curso é prático só teoria e do que me conhece sabe eu vou ensinar sobre como o que é tesouro selic no youtube eu vou lá em vista o tesouro selic gravar minha tela eu sou um cara skin danem se eu fizer alguma burrada se eu falar alguma

Burrada eu vou pagar também porque eu faço é eu eu faço o que eu acredito eu digo que eu acredito que ele é muito prático tá bom mas vamos continuar aqui então vocês que eu faço e fundos imobiliários acho que falamos um pouco aqui sobre isso tá bom e agora vamos falar um pouco sobre o que vocês votaram que são os dividendos a o que são os dividendos né o que são os dividendos às vezes você se

Pergunta rocha aliás me fala uma coisa e tal a companhias estão gostando não consigo entender aqui tá legal me dá um jóia mimi dá um sim só por interesse a gente está no caminho tá bom pra interesse está no caminho sentimos alguma coisa porque aqui de novo eu não estou aqui como a voz da verdade voz do povo não é um bate-papo tamo junto vamos conversando tattoo no

Feedback de vocês tá bom é legal o honrado ficou muito feliz muito feliz mesmo obrigado gente infeliz é é legal então vamos falar agora sobre os dividendos fossem os fundos mobiliários são uma possibilidade para você ter renda a outra é você pensar em dividendos ou que são os dividendos dividendos seguinte é quando você compra uma ação você pode olhar para isso de várias formas está como que a oss os loosers as

Pessoas que perdem dinheiro longo prazo obrigado gente o pablo lucas anderson caramba home jackson reinaldo obrigado gente tô feliz demais a outra coisa no curso eu vou te mostrar como você pode filtrar épo ranking as empresas que pagam mais dividendos mas viu de tudo mas está bom tem uma série de coisas lá eu vou dar só as fontes oficiais pra você está os maiores investidores do planeta você pega o homem buffett possui um

Monte aqui no brasil se pegam luiz barsotti se uma vez estava com luiz barros inea tiver o privilégio de gravar com ele os maiores investidores do brasil ele tem mais de 1 bilhão de reais em ações se imagina pra mim você tem mais de 1 bilhão de reais de ações quanto de dividendos e receberia né os lusos eles olham para as ações de pensão assim hora youtube 3d itub4 quero que suba né

Paguei 40 reais cada pessoa para 50 reais se cair para 30 eu vou ficar chateado beleza o luz e pensa assim o investidor usam o cara que pensa a longo prazo que ele fala ele fala assim ó eu vou investir nessa ação vou virar sócio dessa empresa quero ganhar lucro da

empresa o que vão fazer com lucro dessa empresa ou reinvestir nela por reinvestir nela ou comprar mais para a próxima escola distribuiu ter

Mais lucro tá bom pra ter mais lucro é assim com investidores não pensa é então a gente precisa se imaginar como sócio do negócio tá bom ah eu separei pra vocês aqui um material muito legal sobre dividendos muito legal sobre dividendos tá bom deixa compartilhar a tela com vocês podem ver aqui eu separei o ranking das maiores pagadoras de dividendos no ano passado em 2017

Ó que é o dividend yield é a relação de quanto ela apagou em relação ao preço dela olha que bacana até que com gaza kiyota você tem um monte de coisa eu não tô falando são boas ações não tá só tenho uma noção é de que a gente tem aliás não sei quem perguntasse atingiu minha independência financeira já e tal com certeza eu já falei várias vezes sobre a internet tá bom mas enfim a então olha que bacana você pega

Múltiplos né quem já usou múltiplos sabe pegar e zoró não sei você pode ser uma mulher que gosta de sapatos você pode ser alguém que tem uma namorada que faz aniversário hoje como eu né caminho a fazer necessário hoje ela já arezzo né e areias ou vende sapatos então olha só quem é acionista da empresa recebeu 8% você vai fazer o que está aqui vai investir nela agora se você precisa de renda essa é

Uma forma também de você receber renda né essa é uma forma de você receber renda há de novo não estou recomendando às empresas estou só fazendo exercício de mostrar pra vocês o yield tá tem empresa que quebra você tem empresa que duplica o tamanho dela em poucos meses na bolsa por isso é importante ter uma carteira que disse ficar colocar gabriel compram arezzo para camila a a fala sério e não

Esse wild aqui é luiz é humilde no ano tá bom né no mês não é no ano alexandre isso é uma pergunta muito boa tá sempre muito importante diversificar a carteira em ações também com certeza porque é importante você diversificar porque você tem riscos que você não consegue controlar não depende de você às vezes esses riscos então você precisa é você precisa diversificar um pouco agora o grande erro que as pessoas cometem acreditar

Que vão diversificar muito muito quando se diversifica muito você acaba um visando você pulveriza ele não estava verificando se você tiver 60 empresas após 60 empresas e não está diversificando entendeu a empresa você não está diversificando e você está pulverizando sacou então eu prefiro ter menos empresas que eu conheço profundamente do que várias empresas que eu não é isso a warner buffet fala muito sobre isso

Peter lynch também tá bom tiago floripa já qual a diferença entre as ações que foram 34 e tetra sem sheslon cruz é comprar uma ação o número de edis muita coisa né o as ações 3 no final três sanções só em ações ordinárias e as ações com final 4 são ações pn ações preferenciais as ações preferenciais é tem direito dividendos direita lucro né e as ações ordinárias têm direito a voto mas pois se você é um pequeno investidor

Às vezes pode fazer mais sentido para você queria ter direito ao lucro né porque com vocação se não vai representar muita coisa lá dentro certo então é importante agora se você for comprar uma ação final 4 você precisa confirmar algumas coisas tá pra você não

se dá mal na frente igual eu já me dei mal lá no passado porque quando uma empresa comprada às vezes uma empresa quer comprar o controle dela e comprar suas ações um n

Eu tenho uma época que tinha ações pn eu não tinha o que a gente chama de tag along é um pouco mais complexo no curso explico melhor mas assim o tag along garante que se alguém fizer uma oferta por essa empresa essa oferta vai ser prolongada para os acionistas preferenciais os acionistas pn na época todo bonitão eu lembro que eu acordei eu falei torrico aí com 80% é que era o era o tamanho era diferença da oferta que tinham feito por essa ação e

Eu fui 80% e é aí o show de cliente também estava todo feliz eu não tava aí eu enxerguei for peraí essa é a empresa não tem tag along de 100% a gente se deu mal mas é assim que a gente aprende então olha o número o dinheiro que eu deixei de ganhar aqui é um dinheiro grande viu então se você tivesse conhecimento mas enquanto o dinheiro não poderia economizar né luciano o curso ensina analisar as

Razões profundas empresas profundamente depende do que é profundamente pra você luciano você pode analisar num nível por de entrar lá e valuation uma coisa super detalhada com margens é isso daqui o curso não ensina mas ele te ensina a tomar decisões a entender se faz sentido entrar no mercado de ações se faz sentido escolher essa ação ou aquela neve dá ferramentas muito importante para você aumentar suas chances tá bom eu te ajudar muito nisso pra

Caramba e digo conhecimento de causa eu fiz incluindo o que eu uso para analisar e para tomar decisões tá bom a então vamos seguir falando naquele dia e danos agora vamos falar o que a gente usou direto porque porque quando se vai pensar ainda não pode treinar no b alguns certificar o curso sim todo mundo vai ganhar um certificado tá bom alguém perguntou se vai ter vento ao vivo está em outubro eu vou fazer um

Evento ao vivo tá mas enfim só para você se preparar tudo mas até o evento ao vivo bem legal ele nós não sei muito bem como fazer mas sei que vai ser muito legal mas é um sonho realizado já palestrei pra caramba se imagina vou para estrear em julho agora o evento gigante para três mil pessoas em setembro um evento para 7 mil pessoas todo mês de uma 56 palestra sair para milhares de pessoas mas nunca foi o evento meu né youtube

Vai ser meu eu parceiro joel também está comigo vamos fazer um monte de coisa mas é para outra live né vamos lá foi o que perguntei do evento carlos patrício o casal espera de encontrar quando eu fizer um evento para tirar o braço em tesouro direto porque o tesouro direto porque calma rafa já falamos de bento já foi um elemento por que então foi o tesouro direto porque quando você tá não vão fazer exercício futuro né se imagina

No futuro imagina o futuro se imagina com 60 anos mercado pensando só no jovem você tranquila assim sua televisão lá depende da sua renda curtindo sabe já trabalhou e viveu uma história tá com seus filhos netinhos o que lá natal com a galera você sabe que pode correr muito risco muito risco talvez não porque talvez esteja no momento talvez você esteja é em um

Momento que você não seja muito mais relevante no mercado de trabalho talvez as pessoas não quero muito mais é não ser muito mais disposta te pagar o salário que você ganhava antes então você precisa diversificar sua carteira de renda e uma das fontes de renda importante é o próprio tesouro direto mas a gente acha que ele é ruim né e não é ruim não ele tem algumas coisas boas e eu vou mostrar pra vocês porque eu

Separei aqui uma coisa interessante interessante certo interessante vamos lá vão compartilhar na tela a tab chu souto ficar ligeiro já faz parte do jogo é isso me serviu diz massa ó está fazendo bem sabe daqui é um presente que eu tirei de hoje de tarde do tesouro direto tá bom a evandro posso ficar independentes a investir no tesouro muito legal se eu falar sobre isso evandro porque se você pode mas só se

Você aplicar da forma correta no tesouro e se você for ficar dependendo a rentabilidade baixa dele pode provavelmente não agora tem gente que não sabe mas dá pra você é ter rentabilidade excepcionais um tesouro só que você envolve um pouco de especulação então assim quando você está aprendendo a taxa de juros vai cair você pode investir nos títulos prefixados e indexados ao igp se a oi aconteceu recentemente

Muitas vezes vi investidores e eu particularmente já fiz isso umas duas três vezes em que a gente pegou um movimento de que no ano a gente tiver teve dor é 20 e 30 por cento de rentabilidade já o investidor teve 50% habilidade do tesouro mas não investir no tesouro selic é bom então olha que legal os investimentos indexados à ips a deixa eu voltar pra mim é importante passar um conceito que pra você imagina que você

Tem lá milhões de reais eu tenho dinheiro você quer que ele gere renda ok então você vai pegar esse dinheiro e você tem um título no tesouro que o tesouro direto à plataforma e na plataforma 70 anos ele tesoura especial tesouro prefixo o tesouro especial é uma aplicação em que o seu capital ele é atualizado pela inflação então você não vai perder poder de compra porque o seu título o seu

Património atualizado pela inflação só que só que além disso você tem um rendimento real então você investe um tesouro ipc-a é mais 10% por exemplo seu título vai ser atualizado pela inflação e semestralmente você vai ganhar metade desses 10% se o seu tesouro especial é especial mais 10% você vai receber 5% e 1 semestre 5% em outro semestre e o seu património vai

Ser ajustado pela inflação tá bom então olha vou mostrar uma tela pra vocês tá vendo aqui ó se você investe é aqui ó com juros semestrais tá até 2050 você investir agora o dinheiro nesse daqui seu patrimônio a ser ajustado para inflação e você ia é receber metade do 5.37 um semestre metade 51 37 no outro semestre olha que legal entendeu então isso daqui

As partes e tem uma segurança né estava um tesouro aplicação extremamente conservador extremamente segura bom então por isso você precisa pensar em uma diversificação de carteiras diversificação de carteiras ok legal nessa tela que é de hoje gente é de hoje é mais bem falou sobre um monte de coisa que eu tenho certeza que elas ajudarão você sair a não decisão making tá aí ó leonardo fellini primo tem bancos oferecendo cds com 127 por cento e daí

O que você acha sobre isso nesse momento ele quem recorde de baixa léo é depende né 127% de nada nada né cara agora qual é a condição de isso né fim de que o prazo 127 por cento uma taxa boa mas quando está falando só de rentabilidade mas será que está analisando um risco porque na minha vida eu já passei por três lembra do banco três quebras de bancos mesmo sendo uma pessoa nova então muita

Gente não passou por quebra de banco é sempre falar tem o fgc tem a oferecer beleza fgc assim mas é um saco pela figc é preocupante tem um monte de coisa tá é primo como ganhar com o tesouro olha boa pergunta para você ganhar mais do que a média você precisa especular com títulos pré fixados aliás muita gente pediu é pra eu colocar como um todo sobre o tesouro no curso está se muito feedback dos alunos que se

Inscreveram e aí eu decidi incluir duas aulas sobre o tesouro direto é na ementa do curso e uma delas eu falo sobre o tesouro como um potencializador de rentabilidade não só como segurança tá bom então vou gravar essas aulas ainda porque eu inclui a pedido de vocês não vou poder falar melhor sobre isso lá tá bom que eu queria passar para vocês agora tal extremamente pertinente não adianta a gente achar que a gente vai ter independência financeira só com

Os conselhos que se passou aqui por mais que me ajudem para caceta né espero que eu tenha ajudado muito na hora de hoje mas o que você precisa estudar melhor tá pra você poder seguir essa jornada que não termina aqui você precisa entender e continuar estudando pra você isso é aprender ou aumentar as chances de escolher os melhores investimentos para assegurar seus ganhos está não adianta a efe o

Mobiliário tá bom mas dessa vez vai investir em franquias e tem franquia que bombom tem frank que quebrou nettheim de tudo então você precisa escolher os melhores investimentos de cada setor é difícil acertar sempre mas pelo menos está entre os melhores aí é possível factível tá bom o melhor em os melhores investidores nunca é estão nos melhores investimentos de cada nicho né que isso é quase impossível né as melhores investidores geralmente

Estão os melhores investimentos bom então primeiro ponto é isso hoje aqui uma coisa assim extremamente importante está tem gente que acha que vai enriquecer só investindo né ah eu vou enriquecer investindo-o é eu eu vi aqui no carro do primo que as ações lá de guararapes renderam 1.800 por cento a 80 por cento adianta em de 1.800 pelo por cento se você investir 100 reais por mês 100 reais pro mesmo você pode atingir

Sobretudo pode mas talvez demore né talvez você chega e só no final da sua vida mas vamos lá se quer chegar no final da sua vida só a independência financeira não com certeza não que grassa entendeu com a graça então às vezes a gente precisa olhar pra dentro e refletir que veja só vejo muita gente falou assim eu eu não eu só pra pouco dinheiro né porque eu ganho pouco então aí eu invisto 100 reais por mês o problema às vezes é o quanto você

Ganha ou quanto você gasta no problema é a aplicação o problema dessas duas coisas então vamos lá ou você poderá ganhar mais você poderia gastar menos né os dois ea investir melhor então até isso daqui tem muito a ver com é o como eu criei o curso de 1

milhão a que eu vou falar um pouco melhor para vocês agora no curso do meu milhão eu falo sobre três pilares é como gastar melhor é o comum é ganhar mais e eu como

Investir melhor tá a fim de gastar melhor elton eu vi que tava no corre corre e tal mas eu acho que é muito fofa decorre até porque não é um produto que eu sou super fã sabe não porque eu sou super fã eu acho que tá entrando agora no brasil nos estados unidos algumas consolidado tem corre bom tem corre ruim assim como todas as aplicações tá então é às vezes te sobra pouco dinheiro né

Então sempre aprender a gastar melhor e aí tem gente que fica assim eu vou parar de gastar meu cafezinho aqui a para si não enriqueci economizando um cafezinho eu fiz algumas contas até a mostrar aqui mas enfim acho que não vai dar tempo eu fiz uma planilha para os alunos do curso é sobre imóveis né pra você calcular se só coloca as informações você calcula o quanto você gasta de imóveis você financiar se ele pela

Tabela price e pela tabela sac se você morasse aluguel depois de comprar um imóvel para essa conta que na minha realidade na minha realidade tiago thai cada um tem a sua é você poder economizar até 4 eu não poderia começar até 4 milhões de reais ao longo da minha vida isso enriquece tá bom richard pryor já solicitou acesso ao grupo do face do curso ainda não foi aceito richard rorty algumas dúvidas daqui a

Pouco mais sobre o grupo do curso a gente vai anunciar a gente vai incluir todo mundo no grupo do curso na terça feira tá bom na terça feira inclui todas as pessoas a deus consegui então tal cuidado precisa estudar melhor isso depois escolher os melhores fundos imobiliários precisamos estudar tá é entender a dinâmica mas são estudar quais são os melhores fundos imobiliários e para escolher o melhor

Fundo mobiliário pós tudo né vou estudar estudar e até pó vamos investir vai investir num curso pode ser no meu curso pode ser porém livros pode ser um pouco fizeram mas no meu curso eu é a grupo e tudo o que eu acho importante que o investidor um outro ponto muito importante está um acerto daqui é muito importante muito importante a gente tem uma mania de olhar para o que rendeu mais né ai vou pegar um negócio que rendeu mais

Tá mas e se quebrar se quebrar você tem noção você tem noção do impacto disso para se quebrar a vai dar um problema e vai dar um trabalhão trabalham eu já vi isso acontecer tá machuca machuca muito machuca pra caramba então você precisa escolher muito bem aqueles investimentos que também não vão quebrar mas eu não estou falando de quebrarem uma semana em um ano a gente vai viver a vida toda não vai topando

Durante 10 20 e 30 anos é difícil prevê é mas não é impossível tá bom não é possível fernanda sobre o preço do curso já já eu vou falar melhor tá bom eu já vou falar melhor mas entra aí tá então você precisa tomar cuidado pra não quis ser um ciclo de investimento vai quebrar se imagina que caos que é e para explicar depois que sua família para sua mulher o seu marido seus filhos né fogo né

Ah e outra coisa ó quem se aposentou e dependendo da intensidade da renda fixa se ferrou porque que a taxa de rentabilidade renda fixa caiu muito então não adianta a gente fazer uma conta muito travado né lembra que a gente fez no começo do curso do dalai vi

aqui um exercício de quanto é essencial para se aposentar se chegou à conclusão que a cê vai precisar de dois milhões já se aposentar

Você não chega em dois milhões e vai parar né porque pode mudar muita coisa vamos criando a fórmula 1 criar uma gordura né até porque quando você voltar a falar um pouco pra vocês quando você atinge a independência financeira você muda você enxerga um mundo diferente eu tô aqui tu quinta-feira 9 15 pra não precisava entendeu é não precisava fazer só por robinho também o dinheiro mas não

Precisava então você pode começar a fazer as coisas que você tem mais paixão de fazer um tour no escritório em fornada o trabalho de ténis até certa então você vê as coisas de forma diferente você vê os seus relacionamentos de forma diferente é uma coisa que eu acho que só que a tia independência financeira pode pode entender sabe vou responder algumas poucas perguntas a gente é muita gente comprando a nossa

Muito agradecido assim muito feliz muito feliz está com as matrículas a matrícula vai acabar segunda feira tá bom matrícula vai do último dia vai ser segunda feira mas hoje é o último dia com essa condição especial tá vamos lá vou tirar a a deixou algumas dúvidas freqüentes tá a gente separou aqui aplicar na poupança e quero sair para aumentar a rentabilidade o curso vai me ajudar com isso com

Certeza primeiro que eu vou fazer uma análise crítica ser a poupança você vai entender exatamente que a poupança depois a gente vai comprar ela com aplicações conservadoras a gente vai evoluindo você vai poder investir melhor tá moro fora do brasil o que vai abrir um curso mas será útil com certeza qualquer pessoa em qualquer país em qualquer lugar do mundo a é você precisa

Trabalhar três coisas para evoluir financeiramente gastar melhor investir melhor e ganhar mais e vou trabalhar esses três pilares está bom é necessário ter conta em corretora para poder fazer o curso com certeza não uma coisa não tem a ver com outra tá bom possuo os primos fala sobre a taxa de corretagem da ricoh seu gosto fica tranquilo cara eu estou brigando ali todo negociando e vendo que a gente conseguiu zerar a taxa de corretagem

Para fundo imobiliário da ricoh cv somos fortes estamos brigando bem a a não brigando por que a gente é parceira então por eu passo a mensagem ea linha de ver como faz né zeramos a taxa de corretagem imobiliária em olha lá conseguimos juntos isso aí quem sabe não consegue alguma coisa pra ações também né o curso é mais voltada para investimentos na bolsa de valores ou abrange outros tipos de investimentos em

Renda fixa fonte dos públicos abrange outros investimentos sim e a gente coloca é eu comecei a produzir mais conteúdo de outros investimentos também a pedido de vocês então o curso não é um organismo vivo tá organismo vivo e que vai entrar no grupo fechado eu quero que você se transforma não quero pagar é isso entendeu então a gente vai criando conteúdo novo também tá bom

Ah bom como será divulgada a lista dos presentes contemplados com uma condição especial para a participação do evento presencial para os 300 mesmo que compraram eu vou falar isso na live de segunda feira tá segunda vou fazer uma life primo curso também é

recomendada para quem tem dívidas olha vamos lá as suas vidas estiverem assim eu não recomendo que você gaste dinheiro se você tinha eliminado a não ser que você tenha é um fluxo positivo

Porque o curso também vai te ajudar com dívida está agora se você tiver com a corda no pescoço porque eu não quero que você gastar esse dinheiro precioso tá bom mas por mais que eu sabia que o curso iria te ajudar então é uma decisão sua não quero que você esteja com a corda no pescoço e gaste mais tá bom a não o curso ensinará a operar na bolsa sim e de forma prática a bom e sobre várias óticas vou te mostrar tudo o

Jornal de corretagem vou te mostrar sobre imposto de renda em ações é a gente vai voar vai voar mas voa quando começar a estudar cuidar dos alunos terça feira igualmente falei pra você está bom então tá indo pro final aqui hoje é o último dia com 15% de desconto tá bom op mas três pessoas falando pra comprar mas a equipe está testando aqui tá ok tá entra de novo pelo próprio navegador mande a quem tiver qualquer

Dificuldade qualquer problema é só mandar e mail pra esse aqui eu vou deixando o chat o suporte m suporte e minha roupa o primo rico ponto br que vai te ajudar tá bom então vamos lá hoje hoje 15% de desconto quem comprar hoje tem dois bônus que as outras pessoas não terão acesso que é como se aproveita os grandes ciclos mercado de renda variável e o bastidor da série a 1 milhão isso aqui é só quem comprar hoje quem

Comprou até o jockey depois disso não mais tá bom a gente quem tiver dúvida é só mandar e mail pra esse é meu que eu passei pra você está bom estou muito feliz quinta feira 9 45 c são roda tá então queria deixou só vem aqui mais umas últimas perguntas comprei quando eu comprei caramba bom referência só aí gente então torço para que todos vocês se transformem vou fazer de tudo para que isso aconteça e vou participar

Ativamente a partir de terça feira me aguardem quero o contato no grupo fechado que era o compromisso tá bom até sonhei aqui gente olha um abraço pra vocês se cuidem dúvidas vocês mandam para o suporte melhor o primo rico ponto br e não deixem de comprar se você achar que é um bom investimento o link está na descrição da live tá bom grande abraço pra vocês fui

## COMO INVESTIR PRA VIVER DE RENDA COM FUNDOS IMOBILIARIOS? | Exemplos REAIS e PRÁTICOS!

[https://www.youtube.com/watch?v=3JqeEYMgu8Q&list=PLHvsswG2Q9jKWMRJJLp1GSYE](https://www.youtube.com/watch?v=3JqeEYMgu8Q&list=PLHvsswG2Q9jKWMRJJLp1GSYELLe3fCx9z&index=8) [LLe3fCx9z&index=8](https://www.youtube.com/watch?v=3JqeEYMgu8Q&list=PLHvsswG2Q9jKWMRJJLp1GSYELLe3fCx9z&index=8)

É a ideia aqui que eu posso mostrar com exemplos práticos como desenvolver uma carteira de investimento de fundos imobiliários que possa se manter viver de renda né uma renda passiva ainda tive aquela que se precisa trabalhar ainda passiva aquela que você já trabalhou já fez alguma coisa plantou uma coisa e agora você tá correndo né algumas fosse ir para o relativo é quando eu trabalhava de Barman eu ia lá trabalhar

De madrugada passar a madrugada inteira não tava um bar atende a galera de montar um bar aí chegava o paga né chamam de Paga quanto é o Plaza hoje o parecem reais r$ 150 r$ 80 né É só ainda ativa porque depois eu só trabalho de novo para ganhar dinheiro ainda passiva se ele amigo como se fosse você plantar um coqueiro aí depois de Um Coqueiro E aí cai coco durante muito tempo você só precisa regar o coqueiro né É como esse negócio de framboesa como framboezeiro

Vai colocar uma árvore árvore de framboesa que ele chega em casa cara todo dia que eu passo tem uma caída no chão e tem um monte que eu pego e como direto da do galinho do pé e quando a em cima do pé também deixa nos com Ah tá então você era mais ou menos isso eu vou te ensinar a plantar o seu coqueiro ou a sua árvore de framboesa com fundos imobiliários vou te ajudar se preparar ter um objetivo e depois bolar uma estratégia para que você possa

Conseguir no mínimo chegar mais perto disso em 2021 e não tem segredo tá bom então vamos para a luz aqui eu vou desenhar hoje mas assim aqui ó você tem os fundos imobiliários tá então eu coloquei três exemplos eu tenho esses fundos imobiliários mas se não é nenhuma recomendação é só para ilustrar o que você pode calcular com qualquer outro fundo imobiliário tá é aqui tem o preço de cada um então eu anotei aqui ó por exemplo a lcr é um fundo imobiliário que

Tá com o preço hoje 128 reais e 50 centavos tá bom o x.png ele tá com preço hoje de 120 reais que dia hoje Caíque dia28 e o bcff Tá 90 e 45 que que eu falei isso porque no dia que você vai ver nesse vídeo Provavelmente o preço vai estar diferente e pouco importa o que importa é o racional eu que você vai o conhecimento que você leva contigo para o ano que vem para outro ano para a próxima década para sempre tá conhecimento nesse vídeo vou levar para

Sempre Então vamos lá vamos pegar o lzr como exemplo isso aqui é um fundo imobiliário que hoje está sendo gostado cada cota cada uma cota a 128 as 50 e o último pagamento de dividendo dele o dividendo mensal né ela pode ser aproveita o rendimento não seria dividendo Tá mas foi de 38 centavos Ok o XP LG o último provento dele foi de 58 centavos e último provento de bcff foi de 53 centavos e aqui um de entra a magia do negócio por quê Porque um

Grande objetivo para 2021 então diz para sempre e talvez para a maioria das pessoas que seja encontrar um médico Number o número mágico porque quando você investe a seja em fundos imobiliários em ações vocês vão me que tem os proventos os dividendos rendimentos que entram sua conta só que no começo existe uma zona em que é muito difícil multiplicar seu capital porque o rendimento você recebe na conta não é suficiente pra

Bom Então veja só se você por exemplo tem uma ação que custas em reais e você recebe no mês né Mais ou menos dez reais de proventos né pela quantidade que você tem de ações você vai deixar de ser na conta você não consegue comprar mais uma ação para que no mês seguinte você receba mais tá bom então qualquer dia vamos cobrir o médico Number a forma do Magic Number é o preço sobre o dividendo então em a lcr você pegar e aqui 128 e 50 e dividida por 38 centavos que daria

Aqui 338, 15 um médico e também sempre Redonda pra cima porque porque se você tiver 338 cotas você não vai receber 128/50 vai ser um pouquinho menos Então você precisa sempre arredondar para cima então daria um médico e não Verde 339 cotas significa e se você tiver 339 cotas e você tiver Então essas 339 cotas de Aires R você vai receber em dividendos mensais ou proventos mensais o suficiente para comprar mais uma cota você vai receber

Aqui 128 as 50 no mês e no próximo mês você não vai ter mais 339 cotas você vai ter 340 e no outro mês 341 então cada mês você vai recebendo um pouquinho a mais até que daqui a pouco você não tá comprando uma cota mais por mês você tá comprando duas cotas a mais por mês e aí você começa a acelerar o processo que você compra três cotas mais 4 5 6 10 e aí você tem Efeito Bola de Neve redor cortes um rápido aqui para ver o seguinte eu não sei se vocês acham muito

Confuso isso ou se você achou muito fácil você quer se aprofundar mais ainda mas eu vou abrir a inscrições para o do mil ao milhão 2.0 a turma um tapete já fez 15 turmas de treinamento na e Já terminamos mais de 40 mil alunos a estatísticas estão aqui na tela tá mais de 90 puxando as pessoas sentem mais confiantes para investir e tudo isso que você tá vendendo a tela mas agora a gente eu fiz uma coisa totalmente diferente tá o curso inteiro inteiro vai

Ser ao vivo ao vivo ministrado por mim aos sábados tá fecha passa dez sábados junto 10 sábado durante muitas horas ao vivo conversando 100% comigo não ter outras pessoas no treinamento e em janeiro não está abrindo uma turma tá vai ser no dia Dezoito de Janeiro as 5 e 6 da manhã que a gente abre inscrições não tem vaga as infinitas existem vagas contadas meu time não vai definir qual vai ser o número de pessoas já tem o preço Quanto vai custar esse

Investimento para você já tem todos os bônus já tem como você vai acessar tem tudo tem um link aqui na descrição para você acessar e ver se faço para você se fizesse pedir para você e só se eu fizer sentido você bota seu nome e-mail mas só se você tiver decidido cifra você não tenha sentido é só você aproveitar ouvir o e aplicar tudo que você conseguir em 2021 só que o homem Buffet diz muito e aí ó até o título do homem buffet do livro deles normal né Snow bow effekt tá

Sente pegar aqui x.png qual que é o médico que Number te espere G é só fazer aqui r$ 120 sobre 58 centavos que vai dar então 206, 89 eu redondo para 207 então quando eu tiver 207 cotas do XP LG E o atingiu Magic Number porque eu tenho 207 cotas que me rendem r$ 120 por mês que me permitem comprar mais uma cota e aumentar o quanto eu recebo por mês sff seu usar a mesma lógica o meu médico e na vir aqui são 170, 66 arredonda para cima a-171 tá bom então eu achei meu

Médico Number que legal descobrir então qualquer um número que a partir dele o meu investimento começa a se multiplicar mais rápido e começa a pegar atração temos aqui um primeiro passo de qua é mas eu ainda não sei como que eu faço para viver de renda com fundos imobiliários O que eu preciso fazer é descobrir agora o seguinte ok aqui o meu investimento ele começa a acelerar Mas qual é o momento que eu consigo fazer com que esse investimento me pague o que

Eu preciso para viver de renda esse é o número que a gente quer o final das contas eu quero viver de renda porque eu quero que a renda passiva seja maior não viu meu gasto e com folga E aqui onde você começa a preencher essa equação que eu deixei separado para você só essa é a fórmula então primeiro passo RMV que que é Render Caíque rendimentos mensais de videntes se for sou fala a verdade tá bom renda mensal desejada reação desejada ou seja aqui não existe uma

Regra ainda mensagem já deu Quanto você quer receber para você parar de trabalhar porque tem de falar eu quero r$ 5000 e assim não para parar de trabalhar às vezes é para você ter uma renda adicional que você possa ter um pouco mais de tranquilidade que eu posso te proporcionar uma folga um pouco maior uma correria um pouco menor né então e tira aqui ganhar se ela 10 mil reais por mês só de renda mensal que não vendo meu trabalho que vai dar renda passiva

Como que o cálculo então isso aqui ó eu vou pegar essa renda mensal desejada vou pegar o dividendo mensal ou supor que seja que o bcff quanto que a gente mensal 53 centavos eu vou multiplicar as aqui pelo preço Qual o preço o preço aqui de BFF por exemplo que seria r$ 90 e 45 Então olha só se a renda mensal do já r$ 10000 e o dividendo que eu ganho são 53 centavos que eu devo 10053 eu vou descobrir o que quantas cotas eu preciso ter de BFF para eu poder ter ainda que

Venha dessas cotas suficiente para bancar o 10.000 né então esse número vai ser 10 mil sobre 53 18867 eu vou pegar e vão como eu preciso de 18867 cotas eu vou multiplicar isso por quanto custa cada conta que seria r$ 90 e 45 e daria aqui então o número dele 1706100 603 reais que significa que para eu viver de renda ganhando a minha renda mensal desejada que nesse caso são r$ 10000 Eu precisaria de 1706100 reais investidos

Em bcff para que eu pudesse ter 18 mil cotas 867 me gerando 53 centavos por cota e para que eu pudesse ter uma renda que me permitisse fazer o que eu quiser da vida porque agora eu poderia viver de renda certo então vamos lá para os recadinhos aqui caraca 1700000 Que loucura né sim não é não recebeu não sou um cara que eu chegar aqui Vou terminar uma fórmula mágica do Sucesso e nada disso né Deve estar de consistência para de trabalho vai precisar de cabeça no

Lugar mas o que eu poderia te dar de conselho para 2021 e para todos os anos e esse conselhos que funcionaram para mim conselhos que funcionar para a maioria das pessoas que o estudo tô cheio de livro aqui na mesa e para eu sei que tem muito patrimônio é tanto milionários contra o milionários que eu tive estaria o seguinte então é o que eu vou te dar de conselho aqui para isso é o seguinte pelo duas coisas que eu recomendo em 2mm na em São coisas óbvias

Mas na prática no entanto tá primeiro pensar em longo prazo OK assim a gente tá pensar longo prazo começar agora qualquer coisa que seja qualquer coisa que seja tá é sempre com aquela coisa de água longo ou nem sei se vou tar vivo amanhã né Para quê que eu vou guardar porque vou fazer alguma coisa cara a maior chance de que você esteja vivo e a maior chance de que você se arrepender de não ter começado alguma coisa mais cedo então pensaram no prazo e segundo o

Que o Jorge Paulo lemann sempre fala sonho grande ambiente mal também fala isso só é grande tá porque todas as coisas no primo que aconteceram não aconselho por acaso né a gente sempre tem um sonho hoje a gente quis fazer algo grande gente não sabe exatamente que era e o fato gente se incomodar com isso eu queria fazer algo grande fez a gente chutar a bola e buscar e assim aconteceu com um projeto que a gente teve com outras redes sociais gente

Começou a trabalhar começou a trazer outras marcas começou E se fosse na minha vida tá ela indício que eu quero adicionar para 2021 somos seis sacrifícios e sacrifício que você vai ter que fazer se você já não fez estão sacrifícios e imprescindíveis de alguma forma para que você possa construir mais patrimônio dos 21 o primeiro deles é você sacrificar o conforto presente né não tem a ver só o Pensa a longo prazo deve como você abrir

Mão do curtíssimo prazo para que você tem um longo prazo melhor e mais rápido mais perto do tempo de hoje tá sacrifica o conforto presente segundo sacrifique o equilíbrio suco não atenção pessoal tá é uma questão pessoal mas eu vejo que os grandes eles realmente sacrificam equilíbrio alguns momentos tão por exemplo sacrificar um tempo com a família toda reunida fazer isso não necessariamente eu sacrifiquei durante um bom tempo esse estar próximo da

Família né mas por um bom motivo para que hoje eu pudesse ter liberdade está quase como eu quisesse e hoje eu posso né Às vezes as pessoas não entendem isso a gente sai de casa ou às vezes seus pais acham que você abandonou e eles então mas tem algum momento a conta fecha né é algo muito você percebe as pessoas percebem que vale é o terceiro sacrifício é o da mediocridade não seja parte da Média sabe de verdade a é uma hora de almoço

Então eu tenho direito a chegar cedo nesse horário aí embora horário eu também cara tem que fazer o contrário né porque se a maioria das pessoas tem um desfechou parecido e você quer um desfecho diferente é preciso fazer uma coisa diferente aquele Clichê né só que ele fique à vontade de ser querido Cara infelizmente isso me dói mas infelizmente eu tive que sacrificar todos os dias eu recebo as redes sociais uma série de comentários negativos sobre

Mim mas eles são muito poucos e muito pequenos perto dos comentários positivos que eu recebo mas eu tive que sacrificar a vontade você querido e eu precisei optar por ser respeitado por ter resultado por trabalhar e fazer o que eu acredito que você também vai passar por isso quinto sacrificaram a fragilidade cara você vai precisar tentar ou buscar almejar ser mais eu te frágil possível né algumas frases aquele que cresce dentro da crise né então muitas empresas

Quebraram durante a crise muitas pessoas que fragilizaram emocionalmente nos negócios o mesmo sendo difícil é possível você ficar mais forte durante a crise né eu fiquei mais forte Talvez uma mistura de sorte com o preparo Neve está preparado com as novas tendências internet o marketing digital mas está preparado e pude me desenvolver mais durante a crise depois outras empresas que também fizeram a mesma coisa tá em sexto lugar

Sacrificar o perfeccionismo tá o perfeccionista se demorar muito tempo para sair do lugar para aplicar algum plano e quando ele consegue aplicar Alguém já veio já fez antes dele isso daqui só vai te atrapalhar porque não existe o Plano Perfeito não existe tá então é isso que eu queria te dizer para dormir 21 que você possa encontrar seu médico Number que depois você possa ter o objetivo de renda passiva e com esse objetivo em mente você possa traçar um

Plano para chegar até lá que que você não abra mão esse sacrifício os outros que você acha que faz sentido para você porque eles são pessoais você vai entender o que vai ser para ti e depois longo prazo e do Sono grande que eles fazem muito sentido tá bom esperar os próximos vídeos Espero que os vídeos seja incrível para vocês o tanto quanto eu o que vai ser tá bom Um abraço até

# COMO ESCOLHER OS MELHORES FUNDOS IMOBILIÁRIOS E GANHAR DINHEIRO

<https://www.youtube.com/watch?v=LZZk9pfItVk>

Como analisar no fundo mobiliário eu aposto que você quer saber para que você possa aprender a investir melhor aumentar os seus rendimentos que não cai ess ladas não perca dinheiro e não faça aquelas borradas que a gente já cometeu várias vezes né caque É não pode já perdeu muito dinheiro em fundo imobiliário né tô velho para ficar gastando dinheiro já deu né mas também já ganh muito dinheiro em fundo

Imobiliário Por que que a gente ganhou dinheiro porque a gente estudou direitinho e analisou certo estudou direitinho fez alguns bons acertos e hoje a gente tá muito bem posicionado e eu desejo a mesma coisa para você então antes de a gente começar aqui ess Nossa que vai ser uma aula vai ser uma aula tá antes gente começar aqui eu quero que você pegue Papel Caneta ou notebook e clique no botão de curtir aqui embaixo e se inscreva no canal cí Faz tempo que

Você não com a sua autoridade pede pra galera curtir inscreva no canal muito bom agora se você não fez isso vai dar problema para você porque o cí que pediu Então vamos lá é vamos analisar o fundo imobiliário né primeiro e Poxa por que analisar fundo imobiliário é claro que você quer escolher melhor Mas qual que é o benefício disso daqui bom você tem duas opções para investir se você for investir você pode seguir a média seg a média é você basicamente é quase como

Você comprar todos os fundos imobiliários ao mesmo tempo então você não vai ter um desempenho Acima da Média você vai ter o desempenho da Média ou você pode escolher seus próprios ativos Então imagina que você pode escolher os melhores fundos imobiliários ou você pode cabar escolher os piores se você tomar decisões erradas então aqui em cima você tem menos risco aqui embaixo você tem mais risco o risco pode trazer um resultado maior ou menor dependendo

Do seu conhecimento então o ifix Ele trouxe esse rendimento aqui tá esse aqui é um gráfico do ifix então ali no dia 1/08 de28 ele tava em mais ou menos 2150 E aí ele oscilou

para caramba subiu muito caiu muito depois subiu e está aqui na casa de 3.200 Isso daqu significa que nos últimos 5 anos a média dos fundos imobiliários rendeu 49% ou seja 8.3% ao ano agora se você tá chegando agora no mundo dos

Investimentos 8.3% ao ano é bom ou é ruim se você investir de R 10.000 é uma rentabilidade de 8,3 por ao ano e aí você não mexe no dinheiro em mais ou menos 15 anos esses R 10.000 viraram 33.000 em mais ou menos 29 anos viraram aqui 109.000 e mais ou menos 40 anos 360.000 em 50 anos viraram R 538.000 é uma boa grana vai é uma boa grana não é caai é uma boa grana r$ 1.000 virar R 500.000 é uma boa Grana só que qual que é o problema problema é que cara São 50

Anos e o problema é que R 500.000 por mais seja um bom dinheiro não aposenta ninguém então você precisaria investir mais ou melhorar rentabilidade você precisaria Se forçar um pouco mais aqui e aí qual que é o ponto né você tem dentro de todos os fundos imobiliários dentro da Média você tem Fundos bons e Fundos ruins o que vai te fazer escolher um bom fundo ou um fundo ruim é o seu conhecimento é isso talvez uma pitada de sorte mas que vai sendo diluída ao longo

Das suas decisões então por exemplo esse fundo aqui no verde claro né azul claro ise aqui é um verde e um azul cí cor Tifany cor Tiffany muito bom é a cor Tiffany Então olha só esse aqui é que é cortifar né is daqui é um bom fundo imobiliário que estava sendo negociado a r$ 0 E aí ele veio até R 275 tem outro fundo imobiliário que estava sendo negociado R 85 e ele caiu por quê Porque não tem a cor da Tiffany não é mesmo não tem esse valor todo não é então no mundo

Real Como que você faz para escolher um bom fundo imobiliário e um mau fundo imobiliário existem alguns indícios né de um fundo que tá barato e um fundo que tá caro então esse ces 11 ele tinha alguns indicadores ele tinha o p sob VP vou falar melhor sobre isso daqui a pouco de 0.9 tinha um dividende yield de 2.3% uma vacância de 83% e ele caiu ele caiu caiu bastante Pô tinha um dividend de 2.3% já o hgpo aqui ele tinha um PS bvp de

1.2 um dividend Y de mais alto

Uma vacância muito baixa então por que que isso aconteceu se eu voltasse no tempo como que eu faria para ter escolhido isso é um pouco dessa lógica que eu vou te passar no vídeo de hoje para que você possa ganhar mais dinheiro ó nos últimos 5 anos o hgpo ele teve uma rentab habilidade reinvestido os dividendos de 97.5 Por que dá 14.6 por ao ano então ele teve um rendimento quase o dobro da média dos fundos imobiliários mas quando você pega um

Rendimento que é quase o dobro da média o impacto da sua rentabilidade não é o dobro o impacto é muito maior porque você tem juros compostos Então os R 10.000 os mesmos R

10.000 investidos a uma taxa de 4.6% ao ano eles virariam aqui ó em 50 anos R 9 milhões reais Caraca Então veja só o meso período investido a mesma grana investida uma rentabilidade que não é o dobro é menos que o dobro te traria um resultado muito maior porque antes você teria ali uns

500.000 de patrimônio aqui você teria uns 9 milhões então qualquer percentual que você consiga trazer de rentabilidade a mais vai te fazer ganhar muito mais dinheiro por causa do

efeito dos juros compostos Então a primeira coisa que você tem que olhar é o dividend Yi e presta atenção nada que eu vou mostrar aqui para você é o indicador único isolado que você deve olhar por exemplo dividend yield tá muito bom Ah então vou Vou comprar essa ação esse fundo

Imobiliário não são um conjunto de coisas que você vai olhar tá é um conjunto de coisas que você vai olhar então primeira coisa é o dividende yeld o dividend yield né você geralmente vai olhar para um histórico como esse Então você tem aqui Um dividendo pago mensalmente aí você vai entender o preço do fundo imobiliário vai entender qual que é essa relação como que a gente calcula o dividend yield por definição o dividend yeld é é relação em percentual

Entre o que você investe e o que você recebe então se eu invisto R 100 e eu recebo R 1 por mês eu tenho um dividende yield é mensal de 1% por exemplo né como que eu calculo isso vou pegar aqui o exemplo anterior tá o cpts11 um fundo imobiliário que tem essas características pagou 89 centos de dividendo é tem um um dividendo por ação nos 12 meses de R 9,60 vamos fazer os cálculos imagina então que esse fundo imobiliário teve um rendimento de 89 e o

Preço desse fundo imobiliário está em r$ 89 se você dividir um pelo outro você vai ter 1% então o o dividend yield mensal aqui né seria 1% agora se você eliminar um risco pontual e você deve fazer isso porque você tem um mês que tem uma rentabilidade muito alta um mês que tem uma rentabilidade muito baixa então se você for puxar aqui ó você vai ver que tem meses onde a rentabilidade é muito alta por exemplo R 1,20 quase e tem meses onde você tem aqui meu mais ou

Menos 30 centavos de rendimento então se você calcula em cima de um único mês vai dar problema então você sempre dilui esse risco né você diminui essa sazonalidade olhando pros últimos 12 meses então é por isso que a gente deve calcular os últimos 12 meses sobre o preço da cota e eu chego num dividend yeld de 10,78 por. quanto maior o dividend yeld melhor certo Quanto maior melhor então isso daqui é um dos indicadores que você deve olhar outra

Coisa que eu devo olhar é a vacância física que que é a vacância física isso daqui significa o seguinte imagina que você tem um imóvel você tem lá um um apartamento já aconteceu cik de você morar de aluguel sim Sim já aconteceu de você deixar de pagar aluguel não já aconteceu de você visitar um imóvel que não estava alugado na sua vida então esse imóvel tinha uma vacancia física né eu fiquei sabendo que quando eu fui visitar o cara tava um ano sem alugar um

Ano sem alugar E aí para ele é muito ruim isso porque ele tem lá um apartamento que não tá alugado então ele só tem custo então não só ele deixa de receber o rendimento como ele tem que pagar o condomínio tem que pagar um monte de custo né então a vacancia física é ruim quando você investe num fundo imobiliário se esse fundo imobiliário tem vacância física é ruim então imagina o seguinte né você tem aqui por exemplo é uma carteira de

Fundos do pvbi11 que é um fundo imobiliário Então olha só Park Tower que é um dos ativos que tem lá o Park Tower esse aquii ó tamb nesse prédio bonitão então é prédio

bonitão cheio espelhado né esse Mel aqui ó não tem vacancia física todos os andares são ocupados tem o FL 4440 Ó esse daqui ó 0% de vacancia tá tudo alugado o Union Faria Lima também ó tá tudo alugado 0% de vacância mas você tem ess daqui ó Vila Olímpia Corporate cara 22% de vacância is que

Significa que você tem supondo que eles estão 100 é conjuntos comerciais é como se tivesse 22 conjuntos que não estão alugados E aí é preju se esse fundo imobiliário aqui tivesse zero de vacância ele teria mais grana seria melhor para você que é cotista então o que que é a vacancia física é a área que está vaga em relação à área total de móveis dos quais o fundo obrado tem participação Como que você calcula isso você pega a área bruta locável

Então imagina o total soma todos os conjuntos tudo que tem para lugar dá 48.000 m por exemplo E aí você pea pega o espaço vacante que é 22% de 10.000 m de 368 Então você tem aqui ó 48.000 m no total para alugar esse imóvel aqui ó o Vila Olímpia Corporate tem

10.000 m e 22% deles estão desalugar então do total dos 48.000 eu tenho 22% de 10.000 que dá 2.281 que tá vacante então eu vou fazer um cálculo eu vou dividir esse número

Pelo Total tem o espaço vacante sobre Área bruta locável que a gente chama de ABL vai dar 4.6% então esse fundo imobiliário ele tem uma vacância física de 4.6% e a taxa de vacância é um dos principais indicadores de fundos imobiliários porque as taxas baixas significam Inquilinos pagando aluguel e mais proventos caindo na sua conta então se você tem eh uma vacância de zero tudo ocupado lá tem uma vacância alta Putz

Perigoso porque você tem custo então quando você for escolher um fundo imobiliário Procure um fundo que tem baixa vacância só que você tem uma outra coisa chamada vacância financeira porque às vezes você pega lá você está no imóvel mas não tá pagando Então você Está ocupando espaço Mas você não está pagando financeiramente né o dono não está recebendo então a vacancia física é zero mas existe uma vacância financeira Então pensa nesse fundo aqui ó o hglg11

É um dos Fundos mais tradicionais do mercado ele tem 3.8 bilhões de valor de mercado tem um dividende de 8.2% e tem uma vacância financeira de 11.7 por. Então você tem gente que está lá e não está pagando geralmente é uma empresa que está para quebrar é uma empresa que tá com problema de fluxo de caixa isso aqui é ruim porque talvez você nunca veja esse dinheiro como cotista né Então imagina o seguinte ó se o dividend yield desse fundo é 8.2% olha o impacto de ter

11.7 por de vacância em cima disso imagina que eu vou pegar então aqui a renda anual do fundo imobiliário que atualmente tá em 8.2% e eu vou pegar a vacância financeira que é

11.7 por. então eu vou pegar basicamente 100% x 8.2% que é o total da renda que a gente recebe sobre 100% menos a vacância financeira aqui a gente vai chegar em 9.28 por. significa que se esse fundo mobilar não tivesse vacância a gente receberia 9.28 por ao ano mas a gente só

Recebe 8.2% por quê Porque tem inquilino que não está pagando tá então isso daqui joga os indicadores para baixo e faz o investimento ficar menos atrativo o que também pode ser um indicador caso você tenha uma percepção de que esses Inquilinos vão começar a pagar

caso o gestor te dê bons indicativos de que isso vai acontecer porque aí você pode entender que o dividend vai aumentar imagina o seguinte você tem um prédio caí aí você logo esse prédio para uma

Empresa só isso é bom ou é ruim na parte de gerenciar deve ser mais fácil que sempre alugou para uma única pessoa perfeito só que cara se essa empresa tiver algum problema o seu risco tá muito concentrado também se ela não pagar a vacância é muito maior é 100% 100% mas de zer PR 100% né você não tem uma diversificação Então o que acontece você aumenta seu risco por isso você ter uma diversificação acaba diminuindo o seu risco se alguma empresa tiver

Problema setores diferentes regiões diferentes Então se a gente pega por exemplo o pvbi11 por no FL 4 no 1440 12% no Vila olmpia Corporate né então você tem uma locação por segmento Então você tem aqui Inquilinos diferentes ativos diferentes segmentos diferentes empresas diferentes é isso que a gente busca quanto mais diversificado melhor então enquanto o pvbi11

Você tem o alzr que não tem mais de 20% de um imóvel locado para um inquilino Qual que é a mensagem aqui a mensag menagem é se você tiver a mesma rentabilidade em dois fundos diferentes que você busca o mais diversificado que ele vai te apresentar menos risco esse daqui seria o lzr Ele tem muito mais diversificação a maior concentração dele tá em Alfaville para dupom basicamente isso E aí assim como que eu vou escolher então um bom fundo mobiliário bom três

Coisas primeiro região segundo acesso depois distribuição né junto do preço que a gente já viu Então localização a qualidade dela é muito importante Tem gente que fala que você escolher um bom imóvel é local local local Então a gente vai passar por essas três coisas agora primeiro região tá então quando a gente pega aqui o hglg a gente vê que 15% dos móveis está em Vinhedo 13% tá em Itupeva Então você vai ter toda uma distribuição aqui por isso que obviamente uma

Vivência maior geográfica te ajuda a escolher bons fundos imobiliários Então você precisa ter boas regiões né poxa os cinco estados principais aqui dos imóveis do hglg São São Paulo Minas Rio de Janeiro Santa Catarina e Pernambuco Então são realmente regiões muito populosas são regiões onde você tem um PIB interessante de uma forma geral outra coisa é o acesso tá então se você for pegar os imóveis do hglg ele geralmente estão ó ao lado da rodovia

Haris bitencur né próximo a Rodovia dos Bandeirantes então eles T bom acesso próximo a rodovia Anhanguera ao lado da rodovia haris bitencur também então elas têm bons acessos aqui então é importante você pensar nisso acesso aos imóveis é igual quando você vai morar perto do escritório ou longe do escritório você vai valorizar mais morar perto do escritório porque você vai pegar menos trânsito no trabalho ou nos galpões logísticos é a mesma coisa em especial

Por serem galpões logísticos eles querem acesso ou seja eles querem proximidade a estradas e rodovias Então é isso que a gente deve buscar e claro que tem peculiaridades em cada Ah tipo de fundo imobiliário E aí em terceiro lugar distribuição a distribuição é

basicamente o seguinte olha imagina se você fosse comprar cada um desses galpões logísticos é muito difícil ter dinheiro para isso poucas pessoas tem e quando a gente vai comprar algo a gente

Precisa às ve de R 300.000 R 500.000 para comprar o imóvel só que no fundo ário às vezes com R 160 você pode virar sócio de 22 galpões logísticos diferentes Então você tem aqui uma distribuição melhor do seu capital Outro ponto muito importante Talvez um dos melhores indicadores aqui seja o valor patrimonial contra o valor de mercado Então pensa assim ó se tem o valor patrimonial que é essa linha azul Clara você tem o valor de mercado o valor

Patrimonial ele é basicamente o quanto esse imóvel está avaliado Então olha para esse imóvel com especialista falar esse imóvel vale R 1 bilhão de reais o valor de mercado é o quanto que as pessoas estão negociando esse imóvel no secundário quando o valor patrimonial tá maior que o valor de mercado você fala assim cara pera aí tem oportunidade aqui eu quero comprar um ativo que vale 1 bilhão por 500 milhões Então esse indicador ele é muito importante como

Que a gente calcula ele basicamente eu vou pegar o valor de mercado do fundo imobiliário por exemplo 81 eu vou pegar o valor patrimonial por cota que seria por exemplo R 91 quando eu calculo um sobre o outro nesse caso vai dar 0,89 0,89 significa que ele é abaixo de um quando ele é abaixo de um ele é bom quando ele é acima de um geralmente ele tá mais caro não significa que é sempre caro ou barato porque às vezes você vai est disposto a pagar mais em algo que

Tem mais qualidade você vai est pagar um pouco mais que vale ou você vai acabar colocando um pênalti em algo que você acha que vai decair de valor então geralmente abaixo de um é melhor acima de um é pior e aqui eu coloquei uma tabela pra gente poder fazer alguns comparativos Então quando você faz a sua análise você geralmente vai chegar em algo parecido com isso em algum momento Então você vai colocar todos os Fundos mobiliários que você gostou o dividend y

Deles a vacância física e financeira concentração e valor patrimonial Pelo menos você vai colocar isso né então você consegue ver por exemplo que a o mxrf tem um dividend yield maior do que o PV Bi você vê também que ele tá S negociado mais caro então você fala pô isso aqui é ruim né Então você começa a pensar pô isso aqui é bom isso aqui é ruim ah isso daqui é bom mas aqui é legal também aí você vai fazendo um filtro melhor você vai decidindo o que

Você não quer investir onde você não quer investiu o que você não quer comprar então às vezes você pode olhar pra pvb e falar puts dividendi o dia é 6.9 tem vacância pô e tá sendo negociado acima do valor patrimonial não quero esse fundo Então você vai chegando a uma conclusão melhor sobre onde alocar o seu dinheiro e aí a gente tem algumas coisas interessantes aqui por exemplo xpcm11 e famb 11 eles são mono ativos ó eles TM apenas um único ativo no fundo

Imobiliário E aí você olha pro valor patrimonial deles fala cara tá muito barato bom vamos ver então o que acontece com eles ó vacância de 85% 89% Caraca vamos lá então xpcm11

ninguém no prédio Mac k Rio de Janeiro the Corporate aqui ó área bruta locável 19.000 M ele é concentrado em o único empreendimento que era lugado para o único inquilino que era Petrobras Petrobras devolveu imóvel pagou uma multa pro fundo lá em 2019 e a última

Parcela do fundo paga em Julho de 2023 Então aqui tem muita gente que olhou para isso daqui ó dividend hild 13% nossa tá pagando muito mais que os outros da onde que V essa grana você tem aqui esse imóvel fantasma que era alugado para Petrobras Petrobras saiu do imóvel em 2019 pagou uma grana de multa E aí o fund decidiu distribuir isso daqui mensalmente E aí os investidores achavam que tinha um dividend doho de alta e não isso daqui tá sendo

Distribuído com pro vento sendo que não tem nenhuma previsibilidade de continuar pagando porque is aqui vai de um dia paraa noite para zero Outro exemplo é o fan 11 né o fundo imobiliário da sede da caixa no Rio né era alugado pra caixa a caixa entregou desvalorizou 50% em dois dias e aí eles tentaram lugar depois para outros Inquilinos não conseguiram compor todo esse portfólio né porque ele era muito concentrado E aí aí o que aconteceu as cotas desabaram o fundo tá

Destruído e você tem aqui Um universo Fantasma o que por um lado é muito ruim por outro lado pode ser uma oportunidade também só que não temos bolas de cristal por isso que o importante não é a gente olhar para ele hoje mas olhar para ele antes quando ele tinha um único inquilino para você entender que existe um risco muito grande que você corre ao investir num fundo imobiliário que tem um único inquilino O que que a gente viu então a gente viu que o preço sobre

Valor patrimonial é importante o dividend é importante a vacância física a vacância financeira são importantes a distribuição local ação região acesso são importantes Tome muito cuidado com mono ativos Coloque tudo isso numa tabelon e use como filtro para que você possa melhorar um pouco seu processo de decisão para aí sim você se aprofundar na análise e é que isso aqui te ajude a investir melhor em fundos imobiliários porque eles podem ser ótimos

Investimentos ao longo prazo aliás um recado também para vocês é que está chegando a black friday da Fin Class no Único dia durante 24 horas você vai poder acessar a maior plataforma de educação financeira do Brasil por 50% de desconto só durante 24 horas então clica no link aqui de baixo para você assinar Fin Class no dia 24 por r$ 990 por mês e aliás às vezes é difícil você fazer esse trabalho aqui sozinho na finclass você tem um analista de fundo imobiliário que

Já fez esse trabalho com muito mais profundidade para você te ajudando a escolher os melhores ativos e te entregando as recomendações também para te ajudar no processo de decisão clica aqui no link embaixo até o próximo vídeo [Música] tchau

# DEPOIS DE LER 137 LIVROS DE FINANÇAS, ISSO É O QUE TE FARÁ RICO!

<https://www.youtube.com/watch?v=q6ig7rl0Q5U>

Eu já li literalmente centenas de livros sobre dinheiro finanças pessoais empreendedorismo investimentos e alguns me deram insites muito valiosas que me fizeram ganhar muito dinheiro já outros mais ou menos nem tanto alguns até atrapalharam ou tentaram e bom para uma pessoa comum nem sempre é fácil você abrir mão de tempo para ler um livro imagina perder tempo ainda com algo que você nem sabe se vai te dar bons

Insights Pra sua sorte o que eu vou fazer nesse vídeo é o seguinte eu vou economizar várias horas da sua vida e vou te dar tudo que você precisa sab saber sobre dinheiro e investimentos que eu aprendi com todos os livros que eu já li agora para esse vídeo fazer sentido pro maior número de pessoas possível eu vou separar o vídeo da seguinte forma na primeira parte do vídeo eu vou te dar os principais insights para você que tá começando agora e tem pouco patrimônio

Na segunda parte do vídeo eu vou te dar os principais insites para você que tem aí pelo menos uns R 50.000 e quer transformar isso em pelo menos uns R 500.000 e na terceira parte do vídeo eu vou focar nos insites para você que já tem 500.000 e quer superar a faixa do Primeiro Milhão ou até mais como R milhões deais mas antes de gente começar galera eu tenho um recado muito importante para vocês em novembro a gente tem a black friday e nessa black

Friday o grupo primo tá fazendo uma promoção absurda na finclas a finclas é uma plataforma de educação financeira que eu fundei em 2021 lá você tem cursos meus do Bruno Perini do Gustavo cbase do Breno perrucho Fernando urish Guilherme benchimol Howard Marx e mais de 60 cursos só de Finanças e investimentos para te ajudar a investir melhor só que na black friday a gente costuma fazer umas maluquices no ano passado além da assinatura da finclass com 50% de

Desconto a gente também Deu vários bônus que os somados teriam um valor maior do que R 2$ 2971 40 aí eu sentei com o meu time a gente pensou como a gente vai conseguir fazer uma coisa mais maluca ainda e meu time resolveu chutar o balde sabe por quê Porque se liga na oferta que a gente preparou para essa black friday eu vou começar pelos bônus primeiro de tudo ingresso pro F Day 2024 o maior evento presencial de Finanças do mundo vale r$

750 uma carteira completa de investimentos seguindo a minha Filosofia de investimentos a arca Vale r$ 3.000 um curso de vendas do lobo de Wall Street os meus principais desafios que eu fiz no Instagram não tem preço o código da riqueza que é o maior estudo sobre riqueza da história Vale r$ 97 um curso de milhas que vale R 499 o curso do 1000 ao Milhão com marketing digital nessa black friday você vai ter mais do que o dobro de bônus e mesmo ganhando muito

Mais coisas você vai ter o maior desconto de todos de 59,90 por R 29,90 é mais de 50% de desconto sinceramente é melhor oferta da história da finclass e a melhor promoção da história para você que quer fazer o seu dinheiro trabalhar por você mas você quero saber de uma coisa eu tive uma ideia maluca aqui quem fizer três coisas se inscrever agora nessa black friday pelo primeiro link da descrição desse vídeo deixar um comentário aqui dizendo

Porque merece ser escolhido e assinar Fin Class por 2990 no dia da black friday o meu time vai selecionar algumas pessoas para assistir um primocast presencial aqui no grupo primo por isso se você quer mudar sua vida financeira E ainda ter a chance de ganhar uma visita comigo aqui no grupo primo clica no link da descrição desse vídeo e se inscreva na black friday da Fin Class você não vai se arrepender primeira fase mandamento um não poupará uma das coisas

Que eu percebi depois de vários e vários livros é que você só pode fazer três coisas com seu dinheiro você pode gastar o seu dinheiro você pode poupar o seu dinheiro e você pode investir o seu dinheiro a maioria das pessoas passa a vida delas gastando muito poupando pouco ou investindo nas coisas erradas e é meio Óbvio do por gastar dinheiro investir nas coisas erradas pode fazer perder dinheiro mas o que você talvez ainda não tenha percebido é que mesmo se

Você poupar muito você ainda pode perder dinheiro a ideia é simples é incrivelmente difícil você ficar rico Só poupando dinheiro por causa de uma única coisa chamada inflação eu não vou entrar aqui nos detalhes de como a inflação funciona e nada desse tipo mas todo dia o nosso dinheiro perde valor ele perde poder de compra isso significa que poupar dinheiro é uma ilusão Como eu disse você tem três opções do que fazer com o seu dinheiro gastar poupar e

Investir só que poupar dinheiro é quase uma forma de você gastar dinheiro você paga o custo da inflação ou deixar o seu dinheiro parado então você só pode fazer duas coisas com seu dinheiro gastar ou investir essa lógica tá no livro Pai Rico Pai Pobre né quando o Robert ksak tá falando sobre as diferenças entre os dois pais que ele teve mas aqui tá na página 13 Olha só um dos meus pais lutava para poupar alguns poucos dólares outros simplesmente criava investimentos

Um pai me ensinou a escrever um currículo impressionante para que eu pudesse encontrar um bom emprego o outro a fazer planos financeiros e corporativos consistentes de modo que eu pudesse criar empregos ou seja o Pai Pobre ensinava a buscar um bom emprego Pai Rico ensinava a empreender O Pai Pobre ensinava a poupar poucos dólares já o Pai Rico ensinava a investir então não existe poupar não existe Meu termo ou você investe ou você gasta agora olha

Só o que tá escrito também aqui nesse livro O Homem maiso da Babilônia Aliás com prefácio de um cara muito interessante ó prefácio de Thiago unigro interessante né caí interessante você já leu caque não não por que que esse livro tá Assinado por que que ess Sil Tá assinado para alguém no meu nome cai que a gente não deu para alguém tá primo Gustavo muito sucesso aí no posti Tá Hugo Que loucura cara Aproveitem a vida

Enquanto estiverem aqui não exagerem nem tentem economizar demais se um décimo de tudo que ganharem é o que vocês podem confortavelmente poupar contentem-se com essa porção por outro lado vivam de acordo com as suas rendas e não sejam sovinas nem temerosos ao gastar a vida é boa e rica com coisas que vem a pena e causem Prazer esse daqui é um trecho do livro homem mais rico da Babilônia né do George Carlson que inclusive é um dos livros que eu mais gosto sobre Finanças

Né finanças pessoais e dinheiro e nessa passagem O arcad que é justamente o homem mais rico da Babilônia ele diz que um décimo de tudo que as pessoas ganharem é o que elas confortavelmente podem poupar então elas devem se contentar com isso e sinceramente eu concordo parcialmente com isso primeiro porque por mais que poupar seja importante você precisa multiplicar o seu dinheiro isso acaba sendo uma outra lição que o Arcade fala mais pra frente

No livro ele diz assim aqui ó vocês se disciplinaram para reservar um décimo de todos os seus ganhos controlaram as despesas para proteger o tesouro crescente devemos agora considerar os meios para pôr esse tesouro para trabalhar e crescer o dinheiro guardado é gratificante e pode alegrar uma alma avarenta Mas isso não leva a nada então você precisa poupar investir é isso e o segundo ponto é que o Arcade diz que se um décimo é o que você pode

Confortavelmente poupar Então você deve seguir com um décimo e um décimo é melhor que nada mas se você focar só no que é confortável para você vai passar a vida gastando dinheiro com que não agregue nada na sua vida e você vai usar isso como desculpa para não poupar mais e não investir mais então muito cuidado com o que é confortável hoje para você o mandamento dois é controlará a tu tua mente e os teus recursos esse livro aqui é o psicologia financeira de Morgan H um

Cara incrível esse daqui é um novo Pai Rico Pai Pobre ó um gênio que não consegue controlar as suas emoções pode se tornar um desastre financeiro e o oposto também é verdade pessoas comuns sem nenhuma educação financeira são capazes de conquistar riqueza desde que ten uma meia dúzia de habilidades comportamentais que não estão relacionadas aos métodos formais de medição de inteligência o que ele quis dizer é que o sucesso financeiro tem

Menos a ver com inteligência e tem muito mais a ver com comportamento e que por mais genial que você possa ser se você não tiver controle sobre o seu dinheiro você pode chegar ao final da vida sem um tostão no bolso e de um tempo para cá eu tenho percebido que a melhor forma de você gerar Alfa no mercado não é aumentando só o seu conhecimento técnico por mais que isso possa te ajudar de alguma forma o que realmente gera Alfa no mercado são apenas duas coisas

Investir de forma anticíclica e esperar o momento certo e para você fazer isso você não precisa ser nenhum gênero do mercado nem estudar nas melhores faculdades você só precisa aprender a controlar os seus recursos e a sua mente e outro livro onde a gente pode encontrar uma meio parecida é o livro do barce é o rei dos dividendos E aí olha só o livro do barce é muito interessante tá porque ele diz assim ó olha aqui ó do jacaré que para mim é o caçador de

Passarinhos mais inteligente da natureza esse réptil imenso que passa horas preguiçosamente deitado ao sol manté a boca sempre aberta esperando que um pássaro venha se alimentar ali dentro a sombra de seus dentes quando o pássaro entra o jacaré Fecha a boca e o devora ou seja mesmo se você for um um gênio mas se você não souber controlar sua mente para que ela aja dessa forma você nunca vai enriquecer Não adianta só você ser inteligente mandamento três buscarás

A diligência não a pressa tá bonito esse negócio né caik buscarás que isso para falar sobre esse mandamento eu vou te contar uma breve historinha que tá no livro A Psicologia financeira e que fala sobre dois investidores que nunca chegaram a se conhecer mas tiveram uma conexão especial há quase 100 anos o primeiro investidor foi um cara chamado Jess livermore o Jess livermore foi o maior operador de aç do começo do século XX ele se tornou operador profissional

Antes mesmo que a maioria das pessoas suesse que essa atividade existia só para vocês terem uma ideia aos 30 anos a fortuna dele era equivalente a 100 milhões de dólares pensa 100 milhões de dólares que pensou nossa é grana né só que foi durante a maior crise da história que ele consolidou o seu legado na história o ano foi em 1929 Você lembra como que foi esse ano cque nem p não lembra você não tava lá nesse ano caí tinha gente dizendo que os

Especuladores de Wall Street eles estavam tirando a própria vida a esposa do Jess livermore e os filhos dele receberam ele na porta de casa chorando enquanto a mãe dele estava tão perturbada que ela se fechou num quarto e começou a gritar e aí então ele deu uma notícia pra família ai meu Deus pensa só em um golpe de sorte ele fez uma série de vendas a descoberto apostando que o preço das ações ia despencar ou seja enquanto Todo mundo

Estava falindo em um único dia o Jess livermore ganhou equivalente a mais de 3 bilhões de dólares todo mundo chorando e o cara rico Só que enquanto a família do livermore estava comemorando tinha um outro homem num cenário completamente diferente esse cara chamava Abraham germansky ele era um investidor do mercado imobiliário multimilionário que tinha feito Fortuna na década de 1920 até que no ano de 1929 ele resolveu apostar pesado no Mercado de Ações

Adivinha o que que aconteceu esse cara perdeu tudo e ele sumiu ninguém nunca mais soube dele só que quatro anos depois dessas duas histórias elas se cruzaram de novo porque depois do golpe de sorte o Jess livermore começou a fazer apostas cada vez maiores até que ele acumulou dívida e acabou perdendo tudo na bolsa cara para pensar cí o cara 3 bilhões de dólares zero Caraca ele ficou envergonhado ficou envergonhado de ter perdido tudo aíe desapareceu por

Dois dias quando encontraram ele ele tinha tirado a própria vida Olha só então isso é uma brincadeira esses dois investidores tinham algo em comum ambos eram muito bons em ficar ricos mas eram igualmente ruins em continuar ricos e por que que eu te contei toda essa história na primeira parte do vídeo se você ainda não ficou rico porque existem 1 milhão de formas de ficar rico mas só existe uma forma de continuar rico não deixando sucesso subir a cabeça por isso

Você precisa entender que consistência é mais importante do que intensidade e aprender a gerir o seu dinheiro muitas vezes é tão importante quanto literalmente fazer dinheiro mandamento quatro valorizará o passado tem uma história de uns comediantes americanos que eles se reuniam num restaurante todo dia até que eles começaram a perceber que os

comediantes que já tinham 10 anos de carreira tinha uma probabilidade de ter mais 10 anos de carreira muito maior

Do que um comediante que só tinha um ano então quanto mais tempo o cara tivesse no mercado maior expectativa de que ele teria mais tempo nesse mercado só que quanto menos tempo o cara tem na carreira menor expectativa de vida da carreira dele no futuro e no livro O antifrágil do taleb at essa edição rosa ess livo é bom né mas essa edição é edição Nova até né não foi nessa edição que eu li a primeira vez não diferente Ou V um livro bom junto aqui ó no livro

Antifrágil nasci em talebi né o taleb ele dá o nome desse efeito né o nome para esse efeito de efeito lind que era o nome do restaurante que os comediantes frequentavam e levando o efeito lind para outras áreas ele pode ser o exemplo de infinitas coisas por exemplo no próprio livro do taleb na página 380 ó di o seguinte ó por isso uso o efeito lind como um guia para selecionar o que ler livros que já existem há uns 10 anos estarão em circulação por mais 10 livros

Que existem a cerca de 2is milênios deverão perdurar por muito mais tempo e assim por diante muitos compreendem esse argumento mas não aplicam aos trabalhos acadêmicos e a mesma coisa se aplica PR os investimentos se você vai investir em uma empresa na bolsa uma empresa que já tem centenas de anos de história muito provavelmente vai durar mais tempo do que uma empresa que tá surgindo agora olha pro Banco do Brasil por exemplo eu devo ter algo em torno de 7% do meu

Patrimônio do Banco do Brasil e um dos vários motivos é porque ele é um banco que foi fundado em 1808 ele é um banco com mais de 200 anos de história Isso significa que ele é um banco imune à crise Claro que não só que ele passou pelo teste do tempo e isso é um ponto positivo pra empresa então Invista em ativos que passaram o teste do tempo isso vai te dar uma camada de proteção a mais nos investimentos mandamento cinco o fluxo superará O Retorno Então olha só

Em vários dos livros que eu já li fica muito claro a importância de ser paciente e focar no longo prazo final é daqui que vem os grandes anos no mercado e todo mundo já sabe disso só que o que você precisa ter em mente é que principalmente no começo da sua jornada os seus aportes eles são tão importantes qu quanto a sua rentabilidade tem gente investindo só focado na rentabilidade investe R 100 consegue 100% de rentabilidade e os R 100 se tornam R 200

Os R 200 não vão mudar sua vida você precisa investir mais por isso um dos melhores livros já escritos na história sobre fincias pessoais que é ise aquii ó ah muito bom é garotão o do meu milhão eu queria tabela do Milhão né aqui na página 40 o ah bons tempos quando a gente lançou esse livro eu queria aqui a tabela do Milhão então repara que a cada ano que passa os juros compostos eles vão empurrando seus investimentos sem que você precise aumentar o seu nível de

Esforço então ó por exemplo pega aqui R 1.000 ó um ano cara 12.000 10 Anos 224.000 30 anos 3 milhões 40 anos 9.7 milhões tá então r$ 1 em 40 anos viraram R 1 milhão da mesma forma que R 200 se tornaram R 2 milhões deais em 40 anos então não foca só na

rentabilidade foca em ganhar mais dinheiro e aportar cada vez mais para en Cortar esse processo Porque se você por exemplo aporta mensalmente R 3.000 cara em em 30 anos você tem R 9 milhões deais só que você

Se investir R 1.000 por mês em 40 anos você tem r$ 9 milhões deis então se você conseguir economizar mais dinheiro por mês você consegue ganhar 10 anos de vida então o que que é melhor um esforço hoje um esforço no futuro geralmente o esforço hoje rende melhores frutos mandamentos seis não dividirá o teu foco vocês Já assistiram aquele filme À Procura da Felicidade que é interpretado pelo Will Smith ele interpreta na real um cara chamado Chris Gardner eu tive a

Honra de conhecer o Chris Gardner bota a foto aí também pra galera na época o Chris Gardner tava vindo pro Brasil e eu depois de várias vezes tentando tive oportunidade de falar pessoalmente com ele uma das coisas que marcou foi que ele disse o seguinte There is no Plan B não tem plano b só tem plano A e eu acho que isso aqui Vale pro empreendedorismo e pros negócios porque isso te obriga quase que inconsciente mente a fazer o seu plano a dar certo e eu não sei se

Vocês sabem mas o filme do Chris gartner é baseado num livro que ele mesmo escreveu e tem um trecho que ele diz assim ó não que eu sentisse pena de mim mesmo pois ser inútil Mas eu precisava encarar a verdade não havia nenhum Plano B nenhuma rede de segurança e ninguém se beneficiaria do meu sucesso eu estava sozinho se fosse necessário dormir debaixo da minha mesa era isso o que eu faria então quando Assunta negócios ou dá certo ou não dá não tem escapatória

Foi isso que o Chris gart me ensinou agora pensando numa Ótica mais voltada pro mundo dos investimentos tem um outro livro chamado o investidor inteligente do Benjamin grn e o livro investidor inteligente ele é considerado por muitos como a Bíblia dos investimentos em que ele vai trazer um contraponto para isso então um trecho no do livro lá no finalzinho né lá na página 561 que ele diz assim ó há uma ligação lógica e íntima entre o conceito da

Margem de segurança e o princípio da diversificação um está relacionado ao outro mesmo com a margem favor o investidor um papel individual pode ter um desempenho ruim pois a margem garante apenas que ele terá uma probabilidade maior de lucro do que de perda e não que essa perda seja impossível no entanto à medida que o número de Tais compromissos aumenta mais certeza se terá de que o lucro Total excederá as perdas totais Essa é a base simples do negócio de

Seguros o que o Benjamin grahan tá querendo dizer aqui é que não adianta você só comprar empresas baratas e que tenam margem de segurança você precisa de uma camada Extra de proteção e essa cama Extra se chama diversificação porque do nada adianta você estudar para caramba uma empresa encontrar uma empresa barata e colocar todos os seus recursos nela você até pode tá certo e vai ganhar muito dinheiro nisso mas tem um risco embutido nessa operação a única

Exceção a isso seria num outro trecho do livro onde o Benjamin grahan diz o seguinte aqui nas notas de rodapé na página 325 para investidores indiscutivelmente capacitados como Warren Buffett a diversificação Ampla seria uma tulice uma vez que ela diluir a força

concentrada de um punhado de grandes ideias só que você não é Warren Buffett então no mundo dos investimentos diversifique no mundo dos negócios se esforce ao máximo para que o plano A dê

Certo mandamento sete espalhará as tuas Posses no final das contas uma das coisas que eu percebi é que ninguém inventa roda talvez alguns poucos o façam mas a realidade é que tudo que é novidade já tá escrito há muito tempo em algum lugar e uma das verdades mais citadas pela galera de investimentos é o seguinte Invista em bons os negócios pro longo prazo e diversifique suas fontes de renda agora olha só o que eu encontrei na versão ntlh da bíblia em

Eclesiastes lá em Eclesiastes página 736 empregue o seu dinheiro em bons negócios E com o tempo você terá o seu lucro aplique-o em vários lugares em negócios diferentes Porque você não sabe que crise poderá acontecer no mundo quem escreveu essa passagem foi um cara chamado Salomão e a ideia aqui é muito simples Só que também muito poderosa em vista se diversifique um disclaimer aqui quando eu leio outras versões da Bíblia né não está escrito isso tem

Interpretações podem ser lidas como investimentos sim mas não tem essa tradução só na ntlh eu achei essa tradução não é a Bíblia que eu costumo ler mas quando eu vi isso escrito pela primeira vez não sei se foi isso que Salomão quis dizer mas essa frase é muito importante pro mundo de investimentos e eu concordo com isso então Invista e diversifique você precisa parar de tentar Reinventar a roda as maiores verdades do mundo já

Estão escritas em algum lugar e e eu não tô falando só da Bíblia tem um gráfico no livro O mais importante pro investidor do Howard Marx que é um dos gráficos mais importantes no mundo de investimentos primeiro Deixa eu te mostrar um outro gráfico aqui ó é assim que a maioria das pessoas acreditam que funciona a relação entre retorno e risco né Quanto mais risco aqui pra direita maior o retorno só que isso nem sempre é verdade você pode tomar mais risco e

Perder mais do que 100% do seu dinheiro caso você Invista alavancado então o gráfico do Risco retorno mais adequado seria esse aqui de baixo Imagina assim ó começa o risco ó então começa a ver para cá pro lado o risco aumentou quando o risco aumenta a gente acha que o retorno aumenta mas não é isso significa que por exemplo quando você tá com esse grau de risco aqui você pode ganhar um pouquinho mais ou perder um pouquinho mais quando você aumenta mais aind o grau de risco

Você pode ganhar muito mais mas também pode perder mais e se você aumenta muito o risco aqui ó você pode ganhar muito dinheiro mas também pode tomar prejuízo Então é assim que funciona a relação de risco retorno então esse gráfico mostra a relação positiva entre o risco versus retorno e o fato de que a possibilidade de perda aumenta conforme o risco Aumenta também o outro livro que vai falar da importância da diversificação é um dos livros mais interessantes que eu

Já li que é o livro Princípios para a ordem mundial em transformação porque as nações prosperam e fracassam do do Ray dalio ou assadinho pelo rayal aqui que bacana né aliás todos esses livros aqui eu tenho assinados aqui só falta o assinado pelo Salomão né C aqui

ó se você analisar a riqueza dos 11 principais impérios nos últimos 500 anos você vai perceber que todos esses impérios passaram por períodos de ascensão seguidos de períodos de

Declínio então por exemplo você pega aqui a China ó a China ascensão declínio ascensão declínio ascensão declínio ascensão que que acontece depois não sabemos Estados Unidos ascensão será que é declínio Holanda ascensão declínio né quando aqui ó Alemanha ascensão declínio a China foi dominante durante vários séculos até o seu declínio em 1800 os países baixos dominaram nos anos 1600 o Reino Unido atingiu o pico no século XIX a verdade é que eu não tenho bola de

Cristal para prever o futuro e ninguém sabe o que vai acontecer nem amanhã nem nem nos próximos 30 50 100 anos então você precisa diversificar os seus investimentos em três camadas a primeira camada é a intra ativas não adianta ter só uma ação tem que ter uma cesta de empresas diferentes a segunda camada classe de ativos não adianta apostar todo seu patrimônio no único segmento de ações e a terceira camada intra países não adianta ter diferentes ações de

Diferentes classes de ativos se todo seu patrimônio tá aqui dentro do Brasil mandamento oito começará pequeno crescerá exponencialmente em 2018 eu recebi 8.554 em dividendos em 2019 eu recebi R 76.000 em dividendos em 2020 eu recebi R 303.000 em dividendos em 2021 eu recebi R 484.000 em dividendos em 2022 R 702.000 em dividendos e nesse ano até agora eu recebi muito mais que a média que eu recebi no ano passado Qual que é

A lógica aqui a lógica é que a cada ano que passa a tendência é o meu patrimônio investido aumentar e consequentemente a minha renda passiva também vão ter Unos melhores e outros piores mas no longo prazo se você compra uma cota de fundo imobiliário por ex exemplo daí você recebe o dividendo e reinveste comprando mais cotas Você Vai acumulando mais ativos e vai gerando mais renda e assim vai construindo o efeito Bal de neve no livro The snowball Warren Buffett and

The Business of Life baita livro aqui tem um exemplo que exemplifica muito né do que eu acabei de falar como livro é inglês eu vou traduzir para vocês o que está aqui na página 192 na época o buffett provavelmente entendeu o potencial da gestão de dinheiro para gerar mais dinheiro melhor do que qualquer um em War Street cada dólar adicionado a uma partnership lhe renderia mais dólares cada um desses dólares reinvestidos geraria mais lucros

Mesmo que ele fosse quase invisível no mundo dos investimentos a Bola de Neve começava a rolar então o que que o Warren Buffett fazia ele estudava as empresas ele escolhia boas ações ele investia e reinvestidos E aí em 1994 o buffett recebeu 75 milhões de dividendos em 95 ele recebeu 100 milhões de dividendos em 2000 ele recebeu cara Caraca 200 milhões em dividendos em 2005 el recebeu 350 milhões de dividendos em 2010 475

Milhões em 2015 600 milhões em dividendos em 2020 ele recebeu 725 milhões em 2022 ele recebeu 775 milhões de dividendos Então quando você soma o poder dos dividendos com o poder dos juros compostos você começa a formar Bola de Neve que é imparável

mandamento nove multiplicará pelas vendas coloca na sua cabeça que vender não é ruim você você vende o dia inteiro você se vende quando você quer passar uma entrevista de emprego você se vende quando tá no

Seu primeiro encontro você vende uma ideia quando você quer jantar pizza e seu esposo ou sua esposa quer jantar japonês você vende seu produto você vende em todos os momentos do seu dia e quem não vende não ganha dinheiro é isso e porque eu tenho de certa forma bagagem para falar sobre vendas porque na época que eu tinha um escritório de investimentos eu vendia muito eu fazia muita ligação eu cheguei a fazer mais de seis reuniões por dia e eu vendia em

Todas as reuniões eu vendia em todos o escritório projetos PR as pessoas que iam trabalhar comigo eu vendia paraos meus clientes eu tinha mais de 5000 clientes no escritório eu vendia todo dia muito e depois de vários livros e vários anos de prática eu cheguei à conclusão de que um processo de vendas para dar certo é dividido em quatro partes a primeira parte é a fase do inconsciente do problema então pensa assim ó como eu tinha um escritório de

Investimentos eu precisava vender então eu precisava mostrar pros meus potenciais clientes que eu podia ajudar eles a investir melhor Só que essa pessoa que tá do outro lado ela não sabe o que eu faço ela não sabe como isso aqui pode mudar a vida dela para melhor nem nada disso então essa pessoa tá na fase do inconsciente do problema e o que é ser inconsciente do problema é que ela é uma pessoa que não sabia que se ela continuasse investindo como ela investia

Ela nunca ia se aposentar com o mínimo de decência só que se ela é inconsciente do problema ela não sente Incomodada com isso Então na verdade ela não sente nada e se ela não sente nada não tem como eu vender para ela ou seja eu preciso chegar para essa pessoa mostrar o problema e elevar o nível de consciência dela daí a gente chega na segunda fase e a segunda fase é a fase da dor e aqui tem uma forma muito boa de você tornar esse processo ainda mais eficiente uma

Das coisas que me ajudou a primorar ainda mais o meu processo de venda foi um livro que é considerado a Bíblia de vendas do Vale do Silício que é o receita previsível do Aron Ross o primeiro passo do Capítulo 5 do livro se chama Estabeleça o perfil ideal do cliente Quais são os seus maiores desafios o que faz você perder o sono Quais são suas principais frustrações você tem medo de que o que é mais importante para você quanto você investe

Nisso atualmente e o que você realmente quer depois que você faz isso você começa a entender melhor a Dor Desse cliente e por que dor porque agora você sabe se ela é ou não o cliente ideal ela é com ciente do problema e tá incomodada com isso e o que que você faz então você apresenta a solução para essa pessoa por exemplo eu mostrava PR as pessoas que elas poderiam se Elas quisessem investir por meio do tesouro direto e conseguir uma rentabilidade muito maior do que a

Poupança e com ainda mais segurança e mais do que isso se Elas quisessem se aprofundar elas poderam investir em CDB lci LCA ações fundos imobiliários e várias outras coisas ou seja essas pessoas poderam ganhar mais dinheiro e ela começava a sentir mais

encorajada daí a gente ia pra terceira fase e a terceira fase é a fase da coragem ela começava Inc ciente de uma forma inconsciente a pensar que ela pode mudar que ela pode ganhar mais nessa fase a

Pessoa tá consciente da solução ela quer mudar então você precisa gerar uma coisa muito poderosa e que vai ser a quarta fase a quarta fase é a fase da conexão ela sabe que existe o problema ela se sentiu Incomodada com o problema ela sabe que existe a solução ela quer a solução e o que falta fazer agora é você se tornar referência para isso depois que você se torna referência a sua taxa de conversão aumenta e aumenta muito e você vende Então essas são as quatro

Fases do processo de vendas você precisa seguir caso você queira mudar o seu patamar financeiro de alguma forma e agora a gente vem pra terceira fase que é o mandamento 10 não subestimar às o poder da propriedade antes de falar sobre esse mandamento eu tenho uma única pergunta para você o que todas as pessoas mais ricas do mundo temm em comum todos eles têm negócios e todos eles enriqueceram por meio de uma coisa chamada equity quando a gente fala que o

Jeff bezos tem 154 Bilhões de Dólares em patrimônio não é que ele tem esse dinheiro na conta dele o Jeff bezos tem grande parte desse dinheiro em equity o Bill Gates tem equity o buffett tem equity todos TM e o equity é o o valor somado das participações que eles têm nas empresas deles por exemplo se você investe em uma empresa que tem R 100 milhões de reais em receita esse não é o equity dela o equity dela você descobre quando você traz todo o fluxo de caixa

Futuro da empresa a valor presente então a empresa que fatura 100 milhões pode ter um equity de muitos bilhões de reais e por que você precisa entender que construir equity é muito importante e é o que compõe a terceira fase desse vídeo porque um dia tem limite de 24 horas existe um limite de número de horas que você pode trabalhar e a única forma de romper esse limite é escalando um negócio então você pode pode enriquecer de três formas você pode vender a sua

Hora só que isso tem um limite natural você pode vender um projeto que seria basicamente você delegar algumas funções para outras pessoas isso te economiza tempo e te permite produzir mais dentro das mesmas 24 horas e você pode criar um equity e futural vender esse equity e abrindo um breve parêntese aqui quando eu era assessor de investimentos eu gerava caixa então todo mês eu ganhava uma grana na conta e eu podia fazer qualquer coisa com esse dinheiro aí eu

Acabei lendo um livro chamado geração de valor do meu querido amigo Flávio Augusto e tem um trecho dele que diz assim mas se não quiser parar por aí e desejar já continuar evoluindo dentro desse processo em vez de Focar apenas o dividendo resultado do desempenho do seu produto no Mercado você poderá subir mais alguns degraus e trabalhar pelo seu patrimônio equity ou seja o valor do seu negócio o valor de uma empresa pode ser medido pela sua capacidade de geração de

Caixa e por meio de balanço auditados e processos consolidados em seu segmento de atuação e foi aí que eu comecei a pensar em equity Foi aí que eu comecei a deixar o

dinheiro na empresa que eu era sócio daí a gente distribuí uma parte semestralmente e outra parte a gente usava para crescer o negócio a empresa cresceu muito a gente criou equity depois eu acabei vendendo o meu negócio eu alcancei a minha liberdade financeira antes mesmo de criar o primo rico então

Entendam que equity é como trocar o resultado de 20 anos lá na frente por uma assinatura de um minuto só que a única forma de você fazer isso é empreendendo e deixando o dinheiro dentro do seu negócio para que a empresa cresça e você consiga criar mais valor do que você faria sozinho recapitulando aqui os 10 mandamentos não poupará controlará a tua M os seus recursos buscarás a diligência não há pressa valorizará o passado o fluxo superará O

Retorno não dividirá teu foco e espalhará tuas Posses começará pequeno crescerá exponencialmente multiplicará pelas vendas não subestimar às o poder da propriedade então deixa aqui nos comentários se você adicionaria mais algum mandamento e qual que você considera seu mais importante para você e aí eu vou te perguntar o negócio que horas que eu comecei a gravar esse vídeo e que horas que eu falei sobre o mandamento número seis deixa nos

Comentários eu duvido você acertar e não esquece hein black friday da Fin Class 50% de desconto por apenas 24 horas link na descrição aliás Olha só esse quatro livros aqui ó estão na Fin Class o homem mais da Babilônia a gente tem o Charles vix fazendo um Fin book sobre isso o Ramiro fez o fbook do pai RIC Pai Pobre eu gravei na madrugada você lembra disso ca Meu Deus Que trem ca no meio da floresta lá nossa cara foi muito difícil Aquele

Dia meu mas ficou muito bonito e temos também a Fin Class do Morgan housel tá então temos esses quatro conteúdos lá dentro na F classe grande abraço até o próximo vídeo e tchau l

# OS 12 MAIORES ERROS QUE TODO INVESTIDOR INICIANTE COMETE

<https://www.youtube.com/watch?v=VVxIDkp2MMA>

Algumas pessoas acreditam que todo o erro é bom ou seja você encontra 1 formas de não fazer alguma coisa só que detalhe Esse é um erro raro a probabilidade do seu erro ser tão inovador assim é baixíssima e existe um erro que por outro lado é evitável é aquele erro que milhares de pessoas já passaram por ele e se milhares de pessoas já passaram por ele ele é um erro comum se ele é um erro comum e ele

É evitável então ele é um erro que tem solução a partir do momento que o erro tem solução e a gente desiste de buscar informações de pessoas que já passaram pelo problema que a gente tá passando a gente tá errando no que podia ser evitado e a maioria dos erros que os investidores cometem são erros que basicamente custam caro são evitáveis e a gente não é recompensado pelos erros que a gente podia ter evitado Então como que a gente poderia evitar erros

Evitáveis aprendendo com quem já passou por eles ou aprender com pessoas que já passaram por eles por isso no vídeo de hoje eu separei os 12 maiores erros que todo investidor comete que eu aprendi pela minha pele pele dos outros ao longo da minha jornada no mercado nesses últimos 15 anos que você não deve cometer e antes de mais nada dê like no vídeo e vamos começar o primeiro erro que todo investidor comete é não ter uma estratégia ou metodologia de

Investimentos parece simples né mas existe um estudo da Vanguard que é uma das maiores gestoras de recursos do mundo e que diz que grande parte do retorno da carteira das pessoas não vieram da ação que você escolheu ou de qualquer coisa desse tipo na verdade O Retorno depende mais da forma como você alocou seus investimentos do que o ativo que você tem esses números na parte de cima é o número de fundos que são diversificados e embaixo é quanto do

Retorno dos Fundos veio dessa diversificação no caso dos Estados Unidos 91.4 por do Retorno dos Fundos veio porque o fundo escolheu seguir uma metodologia de investimentos ou seja eles tinha uma carteira bem estruturada no Canadá 88.3 do retorno aconteceu por causa da estrutura da carteira no Reino Unido 80% na Austrália 89.9% e nos fundos de pensão dos Estados Unidos que são aqueles fundos pensados

Para aposentadoria das pessoas 93.6 por do retorno é explicado por causa da estrutura da carteira desses Fundos Isso significa que a sua Filosofia de vida e estratégia de investimentos não deve mudar tão rápido quanto o mercado o resultado dos seus investimentos depende da metodologia e da consistência de longo prazo sempre se lembre que em momentos de desespero do mercado a metodologia tem tem que prevalecer sobre o seu emocional vamos lá segundo grande

Erro deixar dinheiro na poupança Poxa um dia eu espero que todos os brasileiros entendam o quão grande é o custo da desinformação R 100 na poupança desde r95 seriam hoje r$ 358 r$ 1 no tesouro celic desde 95 seriam hoje 5382 ou seja você teve um investimento quatro vezes maior investindo no tesouro SELIC do que na poupança isso sem falar do Risco o tesouro SELIC é um título emitido pelo Governo Federal enquanto a poupança é uma conta bancária Como o

Governo tem mais chance de Honrar as suas dívidas do que um banco o risco é menor mesmo com uma rentabilidade maior bom o terceiro erro que eu vejo muitos investidores cometendo É não rebalancear a sua carteira eu entendo você diversificar a sua e se expor a uma classe de ativos que você acredita que faz mais sentido pro momento que o mercado tá passando mas quando você não rebalance você literalmente perde dinheiro então pensa só vamos supor que

Você tem r$ 1 para investir e você investe em dois ativos diferentes o ativo a e o b aí no primeiro ano o ativo a sobe 100 e o b cai 50% agora você tem um ativo a valendo r$ 1 e o b valendo r$ 5 Então você tem r$ 5 só que no ano do o ativo a Cai 50% e agora tá valendo 50 enquanto o ativo B sobe 100% e agora tá valendo 50 também que que aconteceu aqui ambos os ativos subiram e caíram Em alguns momentos você até chegou a ganhar dinheiro mas no final do período seu

Retorno foi de 0% por quê Porque você não rebalance sua carteira Olha o que acontece se você rebalancear os seus investimentos no primeiro ano o ativo ativo a se valoriza 100% passando a valer r$ 1 e o ativo B passa a valer 25 agora o valor total do portfólio foi para 125 porém seu portfólio ficou desbalanceado né Você precisa ter 50% em cada um que que você faz você vende parte do ativo a e compra mais do ativo B Agora você tem 62,50 em um 6250 no

Outro se o ativo a cair 50% e o ativo B subir 100% você não volta a ter R 100 agora você tem R 31,25 no ativo a e r 125 no ativo B Ou seja você tem R 56,25 que é um retorno de 56.25% com dois ativos que isoladamente não se valorizaram eles ficaram no 0 zero entendeu Como faz sentido rebalancear seus investimentos quando a estrutura da sua carteira muda essa é a lógica que precisa ser seguida e antes de ir pro próximo erro só um ponto que

Vale mencionar aqui rebalanceamento de portfólio é uma das várias coisas que você precisa aprender se o seu objetivo é construir um patrimônio no longo prazo Então se o seu objetivo é montar uma carteira com dividendos para construir uma renda mensal e se aprofundar mais mais em ações fundos imobiliários renda fixa e ativos internacionais Eu tenho um convite para você você pode entrar agora na lista de espera da próxima mentoria do 1 milhão e aprender como encontrar as

Melhores oportunidades do mercado para finalmente atingir a sua liberdade financeira a abertura da próxima turma é no dia 10 do10 e se fizer sentido para você o link tá na descrição voltando pro quarto grande erro o erro é o seguinte ser ganancioso quando todos são gananciosos e covarde quando todos são covardes a hora de comprar é quando tem sangue nas ruas é comprar doos osos vender pros gananciosos não o contrário Inclusive eu fiz um vídeo explicando

Como você é manipulado pela mídia na hora de investir o seu dinheiro e como isso pode fazer tomar péssimas decisões com seu dinheiro é só clicar no card aqui em cima o quinto erro dos investidores é negligenciar a tributação só para vocês terem uma ideia do impacto do Imposto nos seus investimentos se você investir R 100.000 a 12% ao ano em um fundo com come cotas você vai ter em 10 anos R 225.000 só que se você investir em qualquer outro investimento

Com a mesma rentabilidade nos mesmos 10 anos e só no final desse período pagar 15% de Imposto de Renda você vai ter R 235.000 Ou seja é uma diferença de r$ 1.000 entre o investimento com com cotas e com imposto de renda só no final por que disso porque o com cotas Vai adiantando o imposto pago Então você todo semestre vai pagando só que esse imposto acaba não fazendo o efeito dos juros compostos e o seu retorno fica menor não importa o quanto você teve de

Retorno o que importa é quanto sobrou no seu bolso depois de pagar os impostos o sexto erro é basicamente negligenciar a longo prazo se você investir R 10.000 a 12% ao ano em 5 anos você tem 1 1.623 42 em 25 anos você tem 170.0 64 50 anos você tem r. 890.000 e se você investir pensando no legado que você quer deixar pros seus filhos e segna uma lógica

um pouco mais de investimento familiar se você investir por 80 anos você sua família vão ter o patrimônio de

86 mil 584.83 você consegue entendu um pouco a dimensão disso o único investimento de r$ 1.000 que você faz hoje Pode garantir estabilidade e segurança de todas as próximas gerações Esse é o jogo do longo prazo sétimo erro é que negligencia o custo oportunidade Se eu te falar que o investimento rende 20% ao ano você vai dizer que ele é bom Provavelmente sim mas por quê Porque a sua base de comparação é um tesouro SELIC por

Exemplo que hoje rende 13% ao ano mais ou menos Então o que vocês precisam entender é que o investimento só é bom ou ruim se ele for relativo a algum custo de oportunidade e esse custo de oportunidade é a diferença entre o que você você ganha e o que você poderia ter ganho com o mesmo investimento de tempo ou dinheiro sempre coloque o custo oportunidade na equação oitavo erro os investidores negligenciam o efeito lind pensando na lógica do investimento pro

Longo prazo não só para você mas também pra sua família e pras próximas gerações a gente olha porque que aconteceu nos últimos 20 anos e pensa como eu posso investir para daqui 80 anos se nos últimos 20 anos a gente teve internet redes social Bitcoin Inteligência Artificial várias coisas simples olhando pro passado mas não passaros 30 ou 50 anos Anos Atrás a gente precisa olhar muito pro passado e aqui que entra o efeito lind o efeito lind é quando algo

Pode ser bom porque passou no teste do tempo e quais foram os investimentos que podem ser considerados como parte do efeito lind porque passaram no teste do tempo Ouro terras e negócios é isso essa precisa ser a base da sua carteira pros próximos anos ou talvez décadas nono erro não bota a inflação na conta Poxa a inflação pode fazer com que um bom investimento se torne ruim e o mau investimento se torne ainda Pior se eu te oferecer um investimento de 50% ao

Ano isso é Bom depende se a gente tá na Argentina onde a inflação nos últimos 12 meses foi 13% 50% de retorno é investimento péssimo Agora se a gente tá no Brasil onde nos últimos 12 meses a inflação foi de quatro ão 50% é retorno muito bom jamais esqueça que investir sem colocar inflação na conta é um erro décimo erro investem sem saber a diferença entre preço e valor já dizia o nosso Bom Velhinho Warren Buffett preço é o que você paga valor é o que você

Leva na bolsa de valores o preço das empresas muda a cada segundo mas o valor das empresas nem tanto é só você entrar na bolsa agora e e você vai ver piscando de verde e vermelho as cotações das empresas Mas você acha que o valor delas realmente muda tanto assim é óbvio que não e mesmo assim as pessoas sabem o preço de tudo e não sabem o valor de nada testo primeiro erro as pessoas elas investem pelo timing e não pelo time de mercado tem um estudo do Bank of America

Que reuniu dados do s&p 500 a bolsa americana desde 1930 O Retorno acumulado foi de

17.75 por. O Retorno excluindo os piores 10 dias de cada década foi de 3 milhões 793 mil. e o retorno excluindo os melhores 10 dias de cada década 28% o que acontece é que na

tentativa de excluir os 10 piores dias de cada década você pode acabar ficando fora dos 10 melhores dias de cada década isso vai destruir seu retorno longo prazo sempre

Que for investir o tempo no mercado é mais importante do que tentar acertar o tempo no mercado e o último erro da nossa lista é que os investidores não entendem que o dinheiro ele não tá na compra nem na venda ele tá na espera desde 1957 o snp 500 subiu 54% dos dias 59 das semanas 66% dos meses 78% dos trimestres e 92% das décadas então não superestime o curto prazo e não subestime o longo prazo é isso que você precisa tirar de lição desse vídeo

Cuidado com ruído de curto prazo cuidado com a mídia controlando Suas Emoções inv Vista pensando na geração de riqueza para posteridade vou ficar por aqui primos um grande abraço até o próximo vídeo e [Música] tchau Y

## COMO ORGANIZAR SUAS FINANÇAS E GUARDAR DINHEIRO | Planejamento

**financeiro FÁCIL**

<https://www.youtube.com/watch?v=in0XbfQEm2A>

Vamos lá Como gerenciar o seu dinheiro Isso aqui é um dos assuntos mais importantes que tem tem gente que fica rico por causa disso tem gente que fica pobre porque erro nisso tem gente que dá errado por causa disso Enfim então é muito importante eu quero que você preste atenção nisso vou compartilhar um pouquinho do que eu aprendi aluno da jornada e que você pode aplicar assim que terminar esse vídeo Como gerenciar o

Seu dinheiro vamos nessa 69% das pessoas não guardam dinheiro beleza ó aqui ó você tem várias bolinhas você tem 69% dessas bolinhas estão vermelhas Será que significa que todas as bolinhas vermelhas são pessoas que não cuidam do seu próprio dinheiro não guardam dinheiro tá então a cada 100 pessoas Você conhece tem 69 pessoas ou seja sete pessoas a cada 10 que não guardam dinheiro só três pessoas a cada 10 guardam dinheiro e isso daqui significa

Que dessas três nome necessariamente elas guardam muito ou que investem Ou seja eu tô falando aqui que a maioria do Brasil não faz isso muitos porque não tem como mesmo então no momento onde é muito difícil de um passar ali embaixo da água outros simplesmente porque não sabe não quer não ter motiva não reclama tem um pouquinho de tudo aqui dentro por que que é importante ser cuidar do seu dinheiro porque as pessoas são endividam as pessoas elas gostam de ser dublê de

Rico elas gostam de parecer ricas elas gostam de parecer ricas ou de um parecerem mais Humildes digamos assim Elas preferem viver Prazeres momentâneos e uma vida de catástrofe e desastre do que de fato ter uma vida mediana por um tempo para que você possa ser rico por toda sua vida Qual que é o grande problema antecipações para você viver um prazer que não tá na hora eles acabam virando muitas vezes maldições benção antecipada vira maldição então se você

Tiver uma dívida de 10 mil reais Olha só 10 mil reais de dívida beleza aí está devendo estar num cartão rotativo alguma coisa muito louca assim 10 mil reais de dívida a 12% ao mês que é mais ou menos ali uma dívida de cartão de crédito rotativo coisa assim vamos fazer com que 10 mil reais virem oito ponto nove milhões de reais em 60 meses que dá cinco anos então 10.000 viram os cinco anos 8 milhões e 900 para caramba se você investir r$

10.000 em cinco anos

Vira 8.9 milhões Claro que não por isso que você tem que sempre quitar suas dívidas antes de você investir por que que eu tô te mostrando isso às vezes você não tem dívida Então eu quero que você se mantenha assim não faça a dívida tá bom não faça dívida Especialmente quando uma dívida dessa taxa de usar alta dívida ruim porque o problema não é a dívida O problema não é pegar dinheiro emprestado problema crédito de baixa qualidade Então vamos deixar claro isso

Então eu não quero que você pegue dinheiro emprestado em um lugar ruim ou seja eu não quero que você pegue o seu cartão para comprar algo que você não pode pagar eu não quero que você se esqueça de pagar eu não quero que você se divide por um prazer aumentando que não vai te fazer crescer primeiro a lição é essa depois existem três formatos de gerenciamento de recursos um para quem não tem a mínima ideia que tá fazendo né geralmente a pessoa que

Financeiramente é pobre financeiramente a pessoa que ela não tem recurso vai ficar endividado vai viver derrapando para caramba aqui você tem uma pessoa que ela estaria mais inserida na classe média digamos assim aqui seria a pessoa mais classe média e aqui é uma pessoa rica de fato aquela pessoa eu vou escrever aqui mas com muitos entre aspas Tá vou chamar de uma pessoa pobre financeiramente existem três formas de você ver isso daqui todas essas pessoas

Elas têm é opções e as decisões que você vai tomar vão fazer você chegar em um lugar ou em outro como que geralmente uma pessoa que tem uma mentalidade escassa de recurso não sabe muito bem gerenciar seu dinheiro fácil ela pega aqui o seu salário então seu salário é a sua única fonte de renda pega esse salário e faz o quê usa para pagar despesa para aquela pessoa que tá começando sabe entra um dinheiro paga comida entra dinheiro paga conta de luz

Entra o dinheiro paga uma coisa que ela precisa para sobreviver Então essa pessoa vai ficar nesse aqui ó Sobrou um pouquinho porque às vezes só um pouquinho sobre uns r$ 50 a mais sobrou r$ 100 a mais sobrou r$ 200,00 r$ 300 que que ela faz ela gasta em despesa é a mentalidade de gastar em despesa entrou a renda despesa a pessoa da classe média ela já ganha um pouquinho mais de dinheiro quando você ganha um pouquinho mais de dinheiro você começa a ter mais

Opções então o que que a pessoa da classe média faz ela pega da renda dela que é só o salário também geralmente ela tem um salário aqui que que ela faz ela pega ela gasta em despesas perfeito porque ela tem que pagar as despesas só que ela também tem uma mentalidade um pouquinho diferente daqui porque ela gasta em passivos os passivos são tudo que tira dinheiro do seu bolso só que ela a pessoa da classe média ela acha ela acha que está fazendo investimento

Mas ela não tá então ela pega o dinheiro dela e fala Poxa eu via a vida inteira meus pais falando que podem levar tudo de mim menos os meus bens que pelo menos eu tenho o meu carrinho aqui pelo menos eu tenho a minha casinha aqui E esse discurso ele pode ser sentido mas em geral tá errado ah então eu quero meu carro até meu carrinho aqui olha só pelo menos ter meu carro cara você vai pegar seu carro aí você vai comprar um carro por exemplo que custa sei lá 80 mil

Reais esse carro vai depreciar esse carro vai passar a valer 40 mil reais então um tempo além de você perder valor nesse carro esse carro ele também vai te dar gasto de IPVA seguro uma batida outra você vai pegar gasolina Mas tudo bem porque se locomover às vezes esse povo vai bater em outro carro vai ter que pagar ali alguma coisa pode etc vai ter multa você vai pegar então o carro você fala não pera aí eu quero trocar roda eu quero Preciso lavar o carro para

Ele ficar bonito precisa ficar cheiroso é deixa eu trocar o banco vou botar não sei o que lá então você começa a ter custa no carro então o carro e eu queria um passivo passivo e tudo aquilo que tira dinheiro do seu bolso quando o passivo ele Tira dinheiro do seu bolso que que vai acontecer ele vai voltar para despesa Então você tem um salário você gasta o salário de despesa e você cria passivo só que como você cria passivo o seu passivo cria despesa E aí

O que acontece você vai criar despesa e você vai ter que usar mais a sua renda para pagar esse passivo e aí daqui a um tempo você vai olhar que você tava numa linha reta você não vai ter prosperado não vai ter crescido por isso que muitas pessoas elas passam um dois três cinco dez anos 20 anos eram Caraca cara eu trabalhei tanto Onde foi parar meu dinheiro aí você olha e fala cara eu não consigo patrimônio nenhum não tenho grana Onde

Foi parar e você não sabe você não sabe onde você gastou você não sabe quando você gasta isso aqui tá errado isso aqui é a mentalidade classe média por isso que você não sai do lugar muitas vezes e você tem uma mentalidade diferente uma mentalidade um pouco mais abundante com um pouco mais de conhecimento financeiro que a mentalidade rica Qual que é a mentalidade da pessoa rica Primeiro ela tem salário então ela tem salário ela trabalha e o que que ela faz quando

Entra o dinheiro dela a mentalidade dela é eu preciso pegar esse meu dinheiro e fazer esse dinheiro virar mais dinheiro como que eu faço meu dinheiro virar mais dinheiro eu vou pegar um salário e vou mandar para ativo ativo é o que é tudo que bota dinheiro no seu bolso que bota ele no seu bolso ações fundo imobiliário tipo de renda fixa investimentos investimento de uma forma geral quando você por exemplo um fundo imobiliário você compra aqui ó fundo imobiliário que

Que o fundo imobiliário vai fazer fundo imobiliário ele vai te pagar todo mês um rendimento todo mês vai receber dividendos vai pegar essa grana e vai fazer o quê essa grana vira renda agora sua renda ela aumentou Então agora você não tem mais renda só de salário você tem renda também de dividendos aí você vai pegar essa renda você vai fazer o quê você vai comprar mais ativo você vai comprar o quê ações ainda fixa você vai comprando várias coisas que que isso faz

Isso aqui te dar mais renda então no começo você usa o seu salário para pagar suas despesas com o passar do tempo você passa a usar seus dividentes para pagar suas despesas você não mais precisa mexer no seu salário então você começa com uma renda que é ativa que é fruto do seu trabalho você trabalha com seu salário Ou seja você vende a sua hora você usa a força do seu braço e você recebe Em contrapartida de dinheiro você quer a renda ativa você pega essa renda

Ativa e você compra ativos Quando você compra ativos esses ativos vão tirar a renda passiva renda passiva aumenta sua renda sem depender da força do seu braço e você usa essa renda para comprar mais ativos e para usar no pagamento das suas despesas e você vai ter um ciclo onde você vai ficando cada vez mais rico porque você recebe mais renda investe mais ativos Essa é mais que ainda mexe mais ativos e aí você vai ter no ciclo onde você cresce essa diferença aqui

Você tem um ciclo do empobrecimento onde você pega sua renda compra passivo o passivo o aumento da despesa E aí você tem que consumir mais a sua renda chega uma hora que você é demitido ter uma crise gasto mais deveria quebra aprendem seus veículos manchas seu nome você nunca mais atender ligação Então essa daqui é uma diferença importante para onde vai o seu salário vai só para despesa vai para passivo ou vai para ativo isso vai definir o ciclo da

Prosperidade na sua vida fez sentido até agora que eu falei para você deixa nos comentários você tá fazendo sentido para você até esse momento é muito importante eu ler os seus feedbacks por favor deixa um comentário aqui embaixo se fez sentido para você antes de continuar aqui Aliás se você ainda não fez isso clica no botão de like do vídeo isso é mega importante tem um botão de like se inscreve no canal se você não é inscrito aqui uma pizza uau aliás uma pizza né

Coisa que eu não comida há muito tempo uma pizza deliciosa como essa com três grandes fatias então a fatia maior 50% tem uma fatia menor de 20% e uma intermediária de 30 qual que é a utilidade disso Isso é o seu orçamento Ou seja você vai pegar sua grana você tem 100% do que você ganha Isso aqui vai ser destinado para algum lugar você não pode deixar o dinheiro te controlar você vai controlar o dinheiro Isso é muito importante porque se você deixar o

Dinheiro de controlar o dinheiro vai ser o seu mestre se você controlar o dinheiro o dinheiro vai ser o Seu servo mas nunca esqueça o dinheiro é um ótimo servo e um péssimo mestre escolha quem controla quem não seja aquela pessoa que fala assim ah não sei o que tá acontecendo com meu dinheiro não sei onde eu tô gastando não você vai decidir para onde vai seu dinheiro e aqui obviamente é uma sugestão Mas a ideia é que você alok 50% de seus gastos de uma

Coisa 30 em outra e 20 em outra como que a gente vai distribuir isso daqui ó 50% de seus gastos é para você sobreviver né É só moradia basicamente aluguel luz alimentação é você sobreviver cara são o que a gente chamaria aqui de gastos essenciais gastos essenciais é o que você precisa para sobreviver com uma certa qualidade só que o que vai te dar um

conforto maior uma qualidade de vida maior os gastos não essenciais que são os gastos opcionais o que que tá aqui

Seus hobbies então seus hobbies né é o que você curte fazer Pô eu gosto de ir para academia eu gosto de por exemplo gosto de videogame né então eu gosto de comprar jogos ali no Nintendo Switch no Playstation 5 aí eu gosto de ir no cinema pô meus Hobby estão aqui confraternização gosto de fazer festa eu gosto de dar presente gosto de comer em restaurante e dizer que são seus gastos opcionais as pessoas elas defendem hoje que isso daqui é obrigatório tá louco eu

Vou cortar a minha saída ou não você vai porque você não é todo mundo primeiro você precisa garantir que você tem que conseguir bancar isso conseguiu bancar isso agora você pode gastar isso então se você ficar aqui ó se você gastar até aqui e não sobrar nada depois disso você vai viver no ciclo da pobreza ou da classe médica que eu escrevi para você não tem problema nenhum você ser da classe média pelo contrário eu fui por muito tempo na verdade eu vim Talvez um

Pouquinho de baixo em alguns momentos não tem problema mas não ser legal se desse para você ter uma visão onde você pode crescer mais ter mais conforto ter mais Liberdade você é legal seria É por isso que você não pode se limitar isso é por isso que às vezes você vai ter que abrir mão de algumas coisas aqui porque os gastos opcionais eles podem consumir toda sua vida porque não tem fim não tem fim A Cristine não tem fim gosto bom não retroagem você Experimenta um vinho bom

Você não vai querer voltar a tomar vinho ruim você viajou na classe você não vai querer voltar a viajar normalmente se eu sou um carro automático você não vai querer voltar a usar um carro manual Você foi para um lugar legal no hotel bacana você não vai mais querer ficar num hotel ruim usou roupa de qualidade não vai querer usar roupa sem qualidade como eu ir no restaurante bom não vai mais querer comer restaurante ruim de gosto bom não retroage Então você vai

Ter que de alguma forma aqui limitar um pouco das suas vontades porque é isso daqui que vai te tornar rico de verdade então 50% dos seus gastos da indo para cá 30% seus gastos vem para cá e 20 sendo seus gastos vem para cá o que de fato vai te enriquecer que que vai te enriquecer aqui estudo reserva de emergência e investimentos estudo porque o conhecimento é uma fonte de poder se você faz algo aqui fora você só consegue fazer algo aqui fora porque antes você

Tem um conhecimento aqui dentro então se eu estudei sobre edição de vídeo agora eu consigo materializar esse conhecimento em poder porque se eu não tivesse conhecimento Eu não conseguiria editar um vídeo eu não conseguia gravar um vídeo se eu não tivesse conhecimento Eu não conseguiria costurar uma roupa se eu não tivesse conhecimento Eu não conseguiria operar é um caminhão Eu não conseguiria se não tivesse conhecimento editar em ser mais mais então

Conhecimento é uma fonte de poder e o poder ele se materializa aqui fora se transforma em Recursos porque o poder ele te permite gerar valor e você fica com uma parte do valor que você gera Então você precisa estudar como livro curso palestra networking tudo aqui

em estudo apesar de emergência você precisa de um dinheirinho no curto prazo caso de algum problema investimento porque isso aqui é o que vai te multiplicar lá na frente quando a gente fala de

Investimento por que que é importante você saber disso agora porque a nossa vida ela tem um ciclo e ciclo ele passa por uma faixa de desenvolvimento introdução crescimento chegou na maturidade aí depois começa a ter um declínio e se aposenta Mas cada fase ela tem uma característica diferente então quando você tá na fase de desenvolvimento a gente geralmente é pequeno então a gente conta com outras pessoas para sofrer as nossas

Necessidades desejos cara meu pai me banca minha mãe me banca eu estudo Quem Paga Minha escola Quem Paga Minha comida Pô eu não tenho condições ainda E aí depois disso você ainda pode contar com seus pais são responsáveis por Supre algumas coisas às vezes bota comida na mesa ainda só que você já tá começando a trabalhar então já começa a comprar suas coisinhas já tem o seu dinheirinho mas não dá ainda para sobreviver bem você não consegue bancar aí na sua casa e

Tudo isso mas você já consegue comprar uma coisinha ou outra E aí você tá na faixa de crescimento aqui seja continuou se desenvolvendo na carreira indo se torna mais estabelecida na nossa vida familiar e profissional então agora já começa de fato a pagar as minhas contas começa a formar muitas vezes a minha família e cheguei na maturidade quando a gente atinge o topo da nossa carreira tanto em salário quanto como em tempo trabalhando então tô trabalhando muito e

Aqui eu já tenho um salário bom é onde eu geralmente sustento muito bem a minha família já passei dessa fase inicial Então já tô bem estabelecido em quem eu sou e eu tô na minha maturidade depois disso eu declínio declínio é quando você começa a sua saúde a ficar mais comprometida você já não tem aquele pique então sua energia e produtividade diminui você começa a pensar na aposentadoria E aí você tá na aposentadoria você parte de trabalhar

Seus cursos se aumentam sua renda diminui parte de trabalhar custo aumenta renda diminui o que que acontece durante com as pessoas pessoas começam a pensar em investimento aqui ó então a pessoa ela tá indeclínio E falar putz meu agora preciso guardar um dinheirinho porque eu vou precisar parar de trabalhar Qual que é o problema as pessoas pensar nisso aqui ó o timing na vida é tudo quando você é novo você tem tempo você tem saúde não

Tem dinheiro quando você é adulto Você tem dinheiro tem saúde não tem tempo quando você é mais velho você tem tempo você tem dinheiro Não tem saúde se é que você tem dinheiro Então você precisa inverter essa lógica do mundo tá você precisa começar a pensar em tudo que eu tô falando agora porque amanhã é tarde demais o custo que você paga é barato aqui mas se você não paga ele barato ele fica caro demais talvez não seja mais possível ou talvez você vai ter que

Fazer mais força ou talvez vai ter que trabalhar por muito mais tempo vai ter que depender de doação caridade família por que que você tem que começar a pensar nisso mais cedo possível por causa disso pega 20% de sua pizza Se você investir 10 mil reais com 12% de

rentabilidade ao ano ó 12% ao ano 10 mil reais em 50 anos você vai ter dois milhões e 890 então 10 mil reais e 50 anos viram dois milhões de 890 se você investir é duas por 30 anos Ah Thiago tá

Falando 50 anos há muito tempo é muito tempo mas tanto faz o que importa o que eu quero te mostrar aqui gente ó não de contexto eu quero te mostrar o seguinte se você investir por muito tempo se você pensar no futuro você se dá bem é isso que eu quero te mostrar Se você começar hoje independente Quantos anos você tem e você investir cada vez melhor e você não deixar de separar a parte do seu orçamento para isso Independente de quanto tempo daqui para frente você vai

Colher frutos semente fruto semente fruto pega semente planta tem um fruto come uma parte do fruto vai ter ser medindo o fruto planta de novo e vai plantando de novo isso aqui é o único investimento em 10 mil reais agora imagina se você investir sempre você vai chegar muito longe primeiro espero que esse vídeo tenha te ajudado demais segundo eu tenho a minha mentoria mentoria do meu omilhão onde eu te pego pela mão a gente passa várias semanas

Juntos planejando na sua vida financeira te ajudando a se organizar de uma forma familiar te preparando para escolher bons investimentos a gente empoderando para que você possa investir com o meu método minha Filosofia de investimentos que já ajudou mais de 100 mil alunos isso é que a gente faz através de aulas de material didático de aulas desse porte nessa estética mas com muito mais profundidade e obviamente também com

Muitas lives onde a gente vai participar desse momento juntos tá bom se você quiser participar por esse processo junto comigo você pode trazer a sua família nessa clica no link da descrição ou em algum lugar aqui da tela faça sua pré-matrícula para quando abrirem novas vagas porque em breve a gente vai abrir uma nova Turma tá bom para mentoria dormiu a um milhão e grande abraço até o próximo vídeo tchau [Música]

## INVESTI 6 MILHÕES DE REAIS NA BOLSA DE VALORES! | Rumo ao Bilhão 64

<https://www.youtube.com/watch?v=2n2A2x2nFGY>

Esse é um mobilhão 64 64 meses que eu indico meu patrimônio publicamente eu sei que muitos de vocês estão curiosos porque no último robinão Eu vendi mais ou menos 6.2 milhões de reais hoje vou movimentar alguns milhões de reais provavelmente vai ser a maior operação que eu já fiz publicamente Mas vai ser feita por um bom motivo vendi todas as minhas bdrs meus ativos internacionais vendi um monte de ação e aí apareceu

Esse caixa volumoso gigantesco imenso para fazermos operações no vídeo de hoje E aí vamos ver o que faremos não é mesmo a gente começar não deixa de se inscrever aqui no canal clica no botão de curtir aqui embaixo botãozinho de joinha e se inscreva né Para que você participe de todos os outros vídeos e acompanhe esse processo de evolução do qual já fazemos parte há 64 meses ao invés de começar mostrando a minha rentabilidade no mês eu vou começar

Fazendo as minhas operações Depois eu falo da minha rentabilidade no a minha leitura é a leitura de que taxa de juros está caindo então isso daqui tende a ser bom para renda variável e fundos imobiliários o mercado exterior está muito caro em termos de ações por isso que eu vendi tantas ações então obviamente eu vou alocar um pouco em renda variável Mas independente do que eu acho eu nunca posso colocar todos os ovos na mesma cesta eu já errei várias

Vezes com isso na minha vida porque não importa quem você seja o mercado vai te surpreender Então vou começar pela parcela de renda fixa hoje eu tenho em renda fixa muito pouco né tenho 79 mil aqui que é uma LCA debêntures algumas coisas tem tesouro direto que dá um 71 mil né Muito pouco e eu tenho também aqui é fundos de investimentos uma posição mais relevante e ainda fixa tá então eu tenho mais ou menos 123 mil aqui no trendy 3.000 e poucos num outro

Trend ia ter um pouco aqui no fundo que não chega a ser considerado renda fixa mas é um fundo então o que que eu vou fazer tem um fundo que não dá para vocês investirem ainda tá não dá para ninguém acessar esse fundo é um fundo exclusivo da mas como a gestora ela foi fundada por nós aqui no grupo primo eu tenho acesso a esse investimento é um investimento que esse daqui vocês não vão ter acesso ainda é um fundo de renda fixa que mexe com crédito privado e ele

Está em 2022 teve uma rentabilidade de 130% do CDI em 2023 está com uma rentabilidade 130% do CDI é um fundo uma taxa de administração super baixa pelo fato de investir no que ele investe ele tem 0.8% de taxa administração e aí ele vem cara assim distribuindo rentabilidade muito bacana 1:36 por cento em julho 1,35% em junho 1 e 46% de Maio 1,21 Abril ou seja vende uma forma muito consistente trazendo uma rentabilidade ele é um fundo basicamente

Pós-fixado então a maior parte da carteira está pós-fixada então concedei caindo ele tende a manter um percentual de rendimento sobre o CDI Talvez ele na casa do meu 130% CDI alguma coisa assim mas ele vai diminuir a rentabilidade porque o CDI porém é importante que eu tenha uma parcela da minha rentabilidade atrelado ao pós-fixado porque eu tenho muito pouco nisso hoje então eu vou começar a investindo aqui de novo é um fundo que vocês vão ter acesso ainda mas

Quem sabe se vocês quiserem muito eu posso tentar conversar com agrão para abrir alguns Slots para vocês ó se eu entrar aqui na grão eu vou ver que nos meus investimentos eu não tenho esse fundo aí esse fundo ele não é disponível para investimentos hoje mas esse fundo existe E aí em breve vou poder ver aquilo pelo meu próprio aplicativo para fazer um investimentos fundo eu vou mandar um ted direto pro fundo então eu vou mandar um milhão de reais para esse

Fundo investir aqui um milhão de reais nesse fundo então primeiro um milhão de reais investido com sucesso vamos fechar aqui baita fundo enfim só que para investidor qualificado obviamente o outro fundo de renda fixa eu vou deixar para aplicar por último Ou seja eu vou pegar tudo que sobrar e eu vou aplicar nele dito isso vamos começar então

pelas ações que eu vou comprar na minha carteira de ações Eu tenho algumas posições aqui ó Banco do Brasil B3 soja

Etc né como vocês podem ver eu vou aumentar algumas das posições que eu tenho e vou passo a passo Primeiro vou fazer um movimento levemente polêmico por que que eu vou fazer um movimento levemente polêmico porque eu vou comprar um pouco de cast 3 essa empresa com tanta história aqui por que que eu vou comprar cara é uma empresa que eu sempre fui apaixonado passamos por altos e baixos ganhei muito dinheiro nela aí perdi muito dinheiro

Nela só que hoje qual que é a realidade dela hoje ela é uma empresa que tem um valor de mercado de 718 milhões de reais então vamos imaginar 718 milhões ela tem mais ou menos 395 milhões de disponibilidade imagina que ela vale 700 milhões e ela tem 400 milhões em caixa basicamente então sobram 300 milhões ela vendeu bem olha só ela fechou um acordo com o bebê para vender bem por 210 milhões Então pensa dos 300 milhões que faltavam 200 milhões

Ela vai receber de Beckham sobra 100 milhões de reais basicamente a empresa tá valendo 100 milhões de reais mas o caixa 100 milhões de reais mais 600 milhões Então qual que é a ideia que ela pega esse caixa e faça alguma coisa inteligente com isso é uma empresa que hoje ela vem queimando caixa só que eu acredito que ela com ajuste da estrutura com venda de ativos como bangle com um pouco mais reestruturação ela possa talvez parar de queimar a caixa e a

Empresa que ela se ela começar a Gerar caixa poxa se ela gerar caixa ela tá muito barata onde era a caixa tá muito caro porque ela vai quebrar só que com 600.000 encaixa se ela não tiver queimando caixa ela tem muitas possibilidades aqui então de novo não existe uma clareza exato do que ela vai fazer não é uma empresa aqui olha já tá um track aqui de um modelo de negócio vitorioso não é mas eu acho que existe uma certa convexidade em se expor a

Empresa que vale 100 milhões mais caixa então eu farei uma porte aqui bom vamos ver o que acontece se esperar aí o pessoal vender para mim que senão não dá para sair comprando e subir esse preço né Então temos aqui 500.000 Quest 3 vou colocar mais uma ordem aqui de 23 mil a r$ 8 hoje 3 Milão tipo 27 Beleza agora deixa lá próxima operação que eu vou fazer é o seguinte eu tenho aqui ações de Casa forjas Taurus bom tá é o seguinte eu comprei um pouquinho como

Vocês viram eu tenho aqui 300 mil de casa subiu legalzinho e tal tá com pele de cinco relativamente baixo Tem Todas aquelas questões aquela tese que eu já falei para vocês várias vezes eu quero um pouco mais de concentração né numa empresa como ela não acho que o próximo ano dela vai ser animal de porrada mas mesmo se não for animal de porrada para mim tá bom né dado o preço dela hoje então vou comprar um pouquinho mais ditasa então vamos lá taza taza quatro

Né Vamos comprar um pouquinho mais de casa ou para 30 mições de casa vou colocar de

10.000 em 10 mil Então vamos enviar confirmar envio da hora de compra de 30.000 Tás a 14 90 Então 30.000 tás a 14,90 agora é o seguinte é ó saiu minha ordem de Cash taza

completamente parece que tinha uma na carteira Eu queria colocar em alguma elétrica eu já tenho o Cemig na minha carteira eu tenho aqui ó 187 mil de CEMIG e Cemig pois eu acabei de fazer um screenner Eu puxei

Praticamente todas as empresas elétricas da bolsa esse tem audi 3 Cemig Neo e CPFL and Taísa é Neva ange AAS Equatorial alopar cpl Eletrobras Tirei todas as empresas E aí eu fiz um screaming né então basicamente o filtrei o divide de todas elas com pele todas elas preço valor patrimonial de todas elas dívida líquida sobre bebida o retorno sobre o capital do acionista crescimento dos últimos 5 anos tanto de receita com de lucro se tem liquidez e

Qual que é o valor de mercado quando começa a dar prêmio para as coisas e eu começo a premiar a cinco vencedoras de cada indicador Poxa Cemig tem aqui um dos cinco maiores dividendos tem um dos cinco menores peles uma das cinco melhores relações de vida ali pela solidar sobre Beats um dos cinco maiores retorno sobre capital do acionista e um dos cinco maiores crescimento então no topo negócio eu já tenho Cemig ela é uma elétrica que eu quero porque eu quero

Aumentar os meus rendimentos né ela tem hoje um dividendo DIU de 9.3%, tem outras com rendimento maior só que ela está entre as maiores além de ser muito icônica sobreviveu muito tempo tem indicadores interessantes eu vou comprar um pouquinho mais aqui de Cemig Então vamos comprar um pouquinho de Cemig eu preciso comprar aqui 600 mil reais você me liga então dá 50 mil ações né 50 mil ações Vou colocar aqui ordem escondida para pegar de 10.000 em 10 mil olha

Escondida é uma mecânica muito interessante pessoal onde eu quero comprar 50 mil ações só que para não colocar um lote muito grande e assustar o mercado pessoal ver que eu quero comprar e subir o preço eu vou botando de 10 mil em 10 mil Então a 621.000,00 aqui 50 mil a 10 preço você meio que tem bastante liquidez Ó você Mig tem uma liquidez já era 91 milhões de reais então tá tranquilo então comprando 50 mil ações de c64 a 12:45 e tá executando

Tudo é muito bonito esse momento né pronto compramos 50.000 mais de ser amiga a 1244 Qual que é a ideia a ideia é o seguinte eu tava com uma pessoa muito icônica esses dias e ela me passou um pouco de uma lógica de uma tese de investimentos que me fez muito sentido a taxa de juros ela tava muito alta e quando ela está muito alta você tem empresas que são muito bem geridas só que mesmo sendo Bem ingeridas imagina

Elas têm uma bebidar muito bom são bem geridas só que a taxa de uso muito alta faz com que as empresas que tenham uma alavancagem Ou seja a empresa que precisa de Capital emprestado capital de terceiros pague muito caro em despesas financeiras pagam juros quando você paga juros sobre isso o que que acontece você diminui seu lucro líquido quando a taxa de juros começa a diminuir a despesa financeira diminui o ebida você não tem mas o lucro líquido aumenta Então você

Acaba gerando de alguma forma mais caixa e eu comecei a Pesquisar quais são essas empresas que tem de alguma forma participação nessa tese já que a gente chama de folen Angels tá os anjos caídos na bolsa Então você tem algumas empresas interessantes só

Azul a empresa que ela é bem ingerida Só que tem uma alavancagem muito grande Depende muito da taxa de juros você tem bife 3 é a mesma coisa brfs3 Eco rodovias você tem movida tem Marfrig você tem assim par

Todas essas empresas são empresas que de alguma forma poderão participar dessa tese de folene Angels ou seja são empresas que se beneficiam daquela taxa de juros porque são muito alavancados e pagam muita dívida quando você olha para isso eu gostaria de investir meu Capital em alguma delas qual que eu vou investir bom puxei aqui o evidade todas elas seja revidar bacana é então você tem me dá razoável nessas empresas lucro líquido tem algumas com prejuízo como azul e

Outras com lucro líquido bem razoável com Marfrig e Brasil Foods dívida líquida ou seja Quais empresas estão controladas e quais estão descontroladas cara você tem uma azul que é uma loucura aqui é um descontrole bem alto e você tem bife Então você comprou é menor PL né Qual que é o PL das coisas você tem peles negativos você tem peles altos como de movida 38 preço valor patrimonial cara você pega o valor pra toneladas as coisas e ver o quanto que a

Empresa está negociando aí você tem essa relação pega o bom retorno acionista retorno acionista é lucro líquido sobre ativo menos passivo que é o patrimônio líquido lucro líquido das companhias é muito baixo porque eles pagam muita despesas financeira Então como as pessoas olham para esse indicadores e elas acham que as empresas estão muito mal elas acabam achando tão caras e não compram daqui a pouco vem um resultado

Com o lucro líquido mais alto elas falam Nossa que empresa legal para comprar Olha o pele como tá baixinho só que a ideia é tentar se antecipar esse movimento então Gostaria de participar dessa tese dos Fallen Angels e de todas essas aqui eu decidi comprar uma ação que eu já tenho que é a movida comprar 30 mil ações de movida a três é 17 tentações a três 17 vamos nessa saiu 10.000 tem 20 mil penduradas na pedra bom torcer para sair né vamos ver se sai

Ao longo do tempo tá em ações Então é isso ou seja eu zerei bastante posição que eu tinha e concentrei mais em alguns papéis que eu tenho então tem uma posição muito levante em Banco do Brasil agora tem uma posição bem relevante em cash três em casa em Cemig em movida focando um pouquinho mais a minha tese em menos empresas onde eu vou colocar também um pouquinho mais todo mês eu boto uma grana na minha previdência na arca tá Como tá a instabilidade dela

Sendo aqui tá mandando um pau no CDI tá indo muito bem blá blá blá etc botar mais uma grana aqui parece Se você quiser investir também na arca você pode é só você baixar o app da grão pela App Store pelo Google Play você pode investir mais um fundo que eu pode botar por exemplo para os seus filhos pode perguntar por isso para você para longo prazo para sua esposa enfim que que eu vou fazer com a minha parcela do exterior tá na arca na minha filosofia

Gente vocês sabem que uma parte ou invisto nos Estados Unidos a parte invisto em ações do Brasil uma parte Invista em renda fixa uma parte eu invisto em real state vamos Imobiliários tá a parte que eu menos mexi foi fundo Imobiliários exterior Eu vendi tudo que

eu tinha mas por mais que eu acho Por exemplo que tá caro lá fora eu acho que todas as coisas estão caras lá fora é claro que tem ações baratas mas de uma forma geral tá tudo caro eu tenho que

Entender que o método ele tá acima do que eu acho quando você decide mudar o método é você corre um risco de estar colocando o seu emocional na frente do racional como investidor eu descobri que você pode até acertar fazendo isso mas você vai vai errar mais do que acertar ou vai expor um risco muitas vezes necessária então o método está acima do que eu acho o método é eu preciso ter de 10 a 40% no exterior agora no que cara se eu vejo que todas ações estão caras

Eu não vou colocar tudo em Ação vou colocar também um pouco em outras coisas então para começar eu não vou deixar de me expor um pouquinho em Ação como que eu vou me explorar a ação ou existe um etf chamado ivv evv é basicamente um etf que tem o snp 500 esse etf ele tem basicamente 7.56% de Apple ele tem 6.5% de Microsoft 3.11% de Amazon 3% de NVIDIA 2% de Google 1.8% de Tesla um ponto ou tem 33% de meta tem mais um

Pouquinho de Google tem um pouco de berkshire ou seja todas as empresas assim de uma forma geral por exemplo parecem caras e para não ficar escolhendo qual eu vou comprar um pouco de um etf para me simplificar eu me expor de alguma forma o mercado exterior tanto ao dólar quanto ao mercado nos Estados Unidos então vou comprar um pouco de etfs aqui no Brasil o ivvb11 ele compra basicamente o etf evv eu quero comprar mais ou menos

2.200 e vvb Aqui Estou comprando 2.200 a 245 66 bom eu tô aqui com 2.300 de salto projetado que vem das vendas das coisas que eu fiz aí nos últimos dias e aí eu tenho algumas coisas para fazer com esse dinheiro mas para não precisar alocar tudo muito rápido eu vou deixar esse dinheiro alocado por enquanto em um fundo de liquidez que é um fundo de liquidez fundo de liquidez é um fundo que basicamente vai pagar CDI por 2 milhões e 50 mil

[Música] eletrônica com sucesso pronto mais uma outra coisinha que eu vou fazer também que eu tenho umas estrelinhas de algumas posições aqui na XP uma vez eu comprei vou mostrar para vocês ela tem aqui hash 11 small 11 xfix então a posição pequena eu devo ter usado para comprar em alguma aula do meu curso né da mentoria alguma coisa assim eu vou zerar essa posição eu

Não devo ter mais lá na carteira mas atrapalha do que ajuda né então vamos lá XXY 11 e hash 11 xfix eu vou vender 445 quantidades Então estou vendendo 445 é isso tá 11 eu vou vender 10 quantidades que eu tenho aqui e recheio 11 vou vender 11 quantidades mas a ideia aqui gente porque eu tenho isso porque eu fui mostrar para vocês que dá para você começar a investir com um pouco dinheiro né ou seja pô 11 ações né 10

Ações etc você dá para você começar com um pouquinho tá essa é a ideia acho isso não saiu tudo aqui não aparece esse negócio logo pelo amor de Deus temos várias outras movimentações para fazer Mas provavelmente vai acabar ficando próximo rumo bilhão se arrumou bilhão já tá ficando longo não vai ser produtivo a gente prolongar por aqui tá bom

Estou fazendo minhas posições aqui nos Bastidores E aí eu mostro para vocês quando chegar a

Hora certa e aí que que vocês acharam soulfar das alterações que eu fiz você vê que Michael burry tá postando contra o snp de alguma forma você vê que as ações do Brasil tem muitas ações que estão baratas taxa de luz tá caindo o dólar caiu agora deu uma recuperada bolsa vários pregões de queda como você tá vendo essas posições essas movimentações e essa concentração de carteira que tá cada vez mais simples né eu gosto de ter menos ativos para que eu

Possa ser mais ativo nelas tá ou seja para que eu tenha mais tempo para me aprofundar nos cases quando começa a ter muita coisa você começa a não conseguir ter tanta vantagem em relação aos outros porque você tem menos tempo para analisar que que você achando avisa aí nos ver no nosso próximo como um milhão um grande abraço até o próximo vídeo e tchau

# A MAIOR MUDANÇA QUE JÁ FIZ EM MINHA CARTEIRA - RUMO AO BILHÃO #65 PARTE 2

[https://www.youtube.com/watch?v=2paVhpkFrkw&list=PLHvsswG2Q9jK7TQ70jjZJJsHGyt04](https://www.youtube.com/watch?v=2paVhpkFrkw&list=PLHvsswG2Q9jK7TQ70jjZJJsHGyt04bCor&index=4) [bCor&index=4](https://www.youtube.com/watch?v=2paVhpkFrkw&list=PLHvsswG2Q9jK7TQ70jjZJJsHGyt04bCor&index=4)

seja muito bem-vindo bem-vinda essa é a terceira aula do Desafio 7 milhões essa aqui também a parte dois do Rumo ao bilhão se você perdeu a primeira aula ou A aula anterior para tudo volta lá e assiste É tem um link aqui na descrição ou você pode voltar facilmente através dos vídeos no YouTube na última aula a gente aprendeu sobre o planejamento de uma carteira rentável e segura a gente

Aprendeu sobre Como selecionar os ativos com maior potencial de valorização segundo a nossa estratégia a gente passou os ativos todos por um filtro muito criterioso para ficar apenas com os melhores papéis e hoje a gente vai botar a mão na massa porque agora é hora de comprar os ativos da carteira e tirar dúvidas eu vou mostrar a compra de cada ativo que passou no nosso filtro e como fazer isso seguindo o nosso plano de investimentos eu vou mostrar como você

Pode aplicar esses mesmos conceitos para montar sua própria carteira eu também vou te falar sobre manutenção da carteira ou seja como que a gente faz esse rebalanceamento e como a gente mantém esse portfólio rendendo no seu máximo potencial ao longo do tempo e junto disso também vou te passar dicas valiosas sobre como planejar o seu futuro mas antes alguns lembretes essa série ela marca o lançamento da 20ª turma da mentoria do 1 milhão que abre

Inscrições no dia 10 de outubro comenta nessa aula com o desafio 7 milhões # 7 milhões você bota aqui embaixo e o melhor comentário vai ganhar uma bolsa pra mentoria

inscreva-se também no grupo de WhatsApp para receber os mapas mentais do desafio e as informações sobre a nova Turma da mentoria vamos começar primeiro passo é você

precisa ter uma conta para investir tudo que eu vou mostrar aqui vai ser feito na conta de uma corretora de investimentos se

Você não tem uma corretora de investimentos é muito fácil né abrir a sua conta em alguma corretora é totalmente gratuito Então imagina o seguinte quando você tem conta num banco né geralmente você usa o banco ali para movimentar sua conta você tem o seu cartão Então você tem alguns investimentos também mas geralmente o banco ele é muito restrito nas possibilidades de investimentos que você tem por isso é legal que você temha a

Conta numa corretora porque ela distribui produtos de vários lugares diferentes Então você tem fundos de investimentos com mais variedade você tem um home broker onde você pode acessar o mercado financeiro comprar ações fundos imobiliários você tem títulos de renda fixa mais variados e muitas vezes com mais rentabilidade também então você precisa abrir conta numa corretora E hoje você faz isso gratuitamente você tem muitas corretoras

Muito conhecidas hoje no Brasil muito grandes e com muito suporte com boas plataformas né Eu mesmo vou usar uma dessas corretoras para fazer minhas operações aqui vamos começar então a montagem da nossa carteira aqui né temos quase R milhões de reais destinados para esses investimentos a gente vai começar por renda fixa Primeiro de tudo então eu vou fazer o login aqui na minha conta de investimentos bom uma das contas que eu uso para investir é a da XP tá acesso

Validado com sucesso vamos lá agora eu acessei um outro planeta ou seja um mundo das possibilidades infinitas de investimentos onde o que separa eu de eu com mais dinheiro é o meu conhecimento bom então temos aqui na conta ó saldo disponível temos um dinheirinho Então vamos lá vamos começar Então por renda fixa né onde que eu encontro produtos de renda fixa h eu posso ir aqui em produtos em renda fixa E aí eu tenho alguns tipos de produtos de renda fixa

Eu tenho missões bancárias são cdbs LC LC crédito privado que são os cris Cras etc tem os os títulos públicos e ofertas públicas né eu vou aqui para títulos públicos ó aqui título público é uma coisa interessante porque você pode ir para títulos públicos ou tesouro direto Quando você vai investir e num título público imagina que você tem duas possibilidades uma é quando a corretora entra num leilão e compra títulos públicos e te Repassa outra é quando

Você vai direto no tesouro direto e aí você compra direto do Tesouro é melhor quando você compra direto do Tesouro por quê Porque quando compra direto Tesouro você não vai ter um spread que as corretoras colocam tá só que isso daqui já dá uma diferença gigante lá na frente especialmente para títulos é ligados a inflação que é por exemplo uma das coisas que eu vou fazer quando você vai investir é importante você investir para uma corretora porque a maioria dos

Bancos te cobram taxas de Custódia muito altas né você tem algumas taxas mais altas que na corretora e essa diferença de taxa no longo prazo ela é muito muito grande então eu vou começar aqui investindo no título tesouro IPCA 2045 ó vou entr aqui por IPCA aqui ó esse daqui é o título que eu vou investir IPCA mais 2045 percebam o seguinte você tem o IPCA

mais 2045 mas você tem um IPC a mais com juros semestrais Qual que é a diferença com juros semestrais ele é todo semestre

Pega esse rendimento e manda pra sua conta o sem juros semestrais que é quando não está escrito com juros semestrais que é esse daqui ele não paga na sua conta ou seja ao invés de ele pagar para você ele fica rendendo e multiplicando mais então você tem o efeito do juro sobre juros ali e você tem um benefício tributário Porque como ele não vai cair na sua conta você não vai pagar imposto Então imagina só eu invisto em algo aí tem o lucro pago

Imposto aí eu reinv esto só vou reinvestir o valor líquido sem imposto se eu não resgatar esse dinheiro e o lucro tiver só lá na frente esse imposto que eu pagaria ele vai continuar rendendo então eu vou ganhar em cima do Imposto também por isso que quando você tem prazo é melhor você escolher um título que ele não pague cupom cupom são juros semestrais então eu vou aqui investir esse título tá pagando inflação mais 5.98 por. a inflação bota na tela

Quanto foi os últimos 12 meses então A ideia é que eu ganhe inflação mais 5.98 por ao ano até 2045 é um título que pode me dar um ganho extraordinário extraordinário e em especial caso a taxa de juros baixe muito tá bom senão eu tenho um ganho real de 98% Eu Quero investir R 250.000 que vai dar 210 títulos Então vou continuar na corretora Você tem sempre duas camadas de verão né nas corretoras que te protegem Obviamente você tem além da sua senha

Tem a assinatura eletrônica e tem o token por isso que hoje as corretoras Elas são tão seguras né em especial as maiores do Brasil Então ordem emitida aqui então aqui tesouro IPCA 245 comprado com sucesso agora o que que eu vou fazer outro investimento que eu vou fazer é 250.000 no grão wildd GR wildd é aquele fundo de crédito que tem tido uma rentabilidade muito interessante aqui eu tô no app dagrão o app dagrão é outro

Lugar para investir não é XP tá eu tenho alguns investimentos aqui um deles ó fundos de investimento Gran wiel fic Fin esse fundo de investimentos aqui ó que tem Rendido ali uns 130 128 do CDI 127 enfim esse fundo Aqui é onde eu vou botar um pouco mais de dinheiro tá só que ao invés de investir pelo app como eles aqui é um fundo novo eu vou fazer uma Ted direto para a grão Então pronto mandei mais 250.000 para esse fundo bom agora onde

Que eu acompanho o desempenho dos meus rendimentos né a corretora ela apresenta uma forma de você acompanhar os seus rendimentos mas eu costumo usar uma plataforma para acompanhar a minha rentabilidade tudo isso daqui na mentoria do meu milhão a gente faz junto então você não precisa se preocupar porque a gente pega passo a passo abro conta te ajudo a consolidar sua carteira então não se preocupa Mas é aqui onde eu acompanho a minha rentabilidade então

Aqui eu tenho a minha carteira toda tá vendo eu comparo a minha rentabilidade com Ibovespa com o CDI aqui onde eu acompanho tudo então eu uso uma plataforma terceira porque imagina né Você tem um dinheiro na XP um dinheiro na rico um dinheiro no banco um dinheiro no outro banco um dinheiro no outro banco um dinheiro na grão é um

criptomoedas Como que você acompanha tudo você precisa de um consolidador de alguma forma e agora que a gente fez as

Operações de renda fixa Vamos então fazer um algumas operações em ações como a gente encontra as ações que a gente quer comprar na B3 né que é basicamente a bolsa de valores você pode vir aqui em empresas listadas aqui você tem a lista de todas as empresas listadas mas se você quer encontrar uma ação é muito mais fácil você fazer assim ó é ações e tausa no Google Poxa aqui Você já tem o ticker dela ó tausa 4 é o código dela todas as ações tem um código né se eu

Venho aqui eu quero saber código de Petrobras a is vai até aqui é Petro 4 tá vendo Então aqui você consegue encontrar o ticker das empresas o ticker é o código que você vai precisar para que você possa fazer suas operações então eu vou comprar algumas ações agora ou seja vou me tornar sócio de empresas quando eu me torno sócio de empresas eu automaticamente passo a receber uma parte dos lucros dessas empresas por quê Porque eu sou acionista sou dono de fato

Das empresas como que eu compro uma ação você geralmente tem a bolsa de valores a bolsa de valores é onde se negociam as ações Então as empresas estão todas lá como se fosse uma grande feira e eu preciso de um representante meu para chegar lá na feira e falar olha o meu cliente aqui quer comprar esse pastel eu sou o cliente a corretora é o meu representante esse representante ele permite que você se comunique com outros interessados em comprar e vender nessa

Grande feira através de uma coisa chamada home broker bom então vamos lá eu vou comprar algumas ações hoje aqui vamos começar comprando um pouco de Banco do Brasil então você vem aqui ó Geralmente os phone Brokers são todos diferentes mas a lógica é a mesma então eu venho aqui em cima de algum dos códigos escru bbas3 enter as ações de Banco do Brasil hoje estão sendo negociadas a r 47,2 hoje elas estão caindo 0.06 6% aí

Eu tenho um botãozinho de comprar aqui tá vendo Então eu vou comprar quantas ações eu vou comprar eu vou comprar aqui 10.600 vou comprar 10.600 ações de Banco do Brasil qual que é o ponto vocês percebem que aqui a gente tem uma coisa chamada book de ofertas então eu tenho várias pessoas que estão comprando ó eu tenho aqui ó quantidade 500 comprando a r 4701 do outro lado eu tenho 100 ações sendo vendidas a 4702 quando esses preços se encontram rola negócio não

Rola o negócio porque tem alguém vendendo por 4702 alguém comprando pro 4701 se eu quiser comprar eu vou comprar de quem de quem tá vendendo a 4702 se eu quiser vender eu vendo Para quem para alguém que tá comprando a 4701 então se você coloca uma ordem muito grande Imagina assim ó você tá na feira aí você tem uma barraca de pastel e o seu pastel ele é saudável vale Vale a Pena ressaltar aqui e aí esse pastel aqui você só tem cinco pastéis e aí tem um

Monte de gente vindo aí tá vindo um cara lá de longe com muito dinheiro esbanjando muito dinheiro você sabe que ele vai comprar aí você pode aumentar o preço por quê Porque você sabe que ele vai comprar então se vem alguém comprando muita ação As pessoas olham para isso e falam ih ó tem alguém com muita vontade de comprar vou subir o preço

então a gente usa uma sacada para comprar quantias maiores como o caso que eu tô fazendo aqui eu seleciono o botão

De ordem escondida tá vendo que que significa isso eu vou pedir para comprar de 2.000 em 2.000 Ou seja eu vou colocar uma ordem para comprar 10.600 ações só que a invés de colocar 10.600 de uma vez eu coloco 2.000 aí quando eu comprar 2.000 o sistema vem bota mais 2.000 mais 2.000 mais 2.000 e ele vai fazendo isso Ó o bom é que enquanto eu conversar com vocês o preço de Banco do Brasil já caiu um pouquinho vamos poder pagar um pouco menos né então vamos nessa vamos botar

Aqui a sinatura eletrônica ó aqui em cima ó fechada na íntegra conseguimos comprar 10.600 ações então compramos Banco do Brasil segunda empresa é a tauros armas tasa ó eu tenho aqui tasa 3 e eu tenho tasa 4 certo tasa 4 ela é mais líquida significa que ela tem mais negociações Então para mim que quero rendimentos né que quero proventos além da valorização da ação é melhor comprar tasa 4 né eu vou comprar aqui tasa 4 vamos ver vou comprar 32.000 ações de

Tasa vamos ver ó preço tá 15,47 com 15,49 Então vou botar 15,50 mesmo vou pedir para comprar de 5 em 5.000 vamos ver se deixa eu subir mais uns 2 centavos aqui tem menos liquidez que Banco do Brasil Então estou confirmando a compra de 32.000 a 552 aqui em cima ó tá vendo que tá saindo a ordem deixa saindo vamos ver ó preço você viu que o preço subiu é o que eu falei para vocês coloquei para comprar 1552 agora tá 15,55 tava 15,47 1548 ali deixa aí vamos

Vamos ter paciência agora e ver se os investidores se sensibilizam com a gente aí movida né vou comprar também um pouquinho de movida lembra aquele nosso Case do Fallen Angel né taxa de uros caindo é uma empresa bem gerida que tem uma despesa financeira alta movida movida vamos comprar também mais um pouquinho movida MOV vamos comprar 45.000 ações de movida vamos botar uma ordem escondida também de 5000 Deixa eu botar de 10.000 aqui essa daqui ó olha

Só o preço tá 11,18 tô confirmando 45.000 ações a 11,19 ó já executamos 11.300 você vê que tasa não saiu não saiu tudo né Comprei 12.200 ações tem 19.800 ali penduradas Vamos esperar agora com o tempo agora temos as ações de vale né vale é uma novidade na minha carteira eu não tenho Vale há muito tempo vale tomou alhe uma paulada aí nos últimos anos recentes uma empresa gigante enfim já falamos sobre porque eu vou comprar vale né vale eu vou então

Comprar 7.400 ações e vale Tem muita liquidez os papéis que tem mais liquidez a gente geralmente pode comprar com menos medo digamos assim de movimentar o preço tá então vou colocar aqui 7400 42 então aqui ó não precisa ter menos medo porque tem muit tá ali desse papel grande essas large Caps né Petrobras Vale Itaú até Banco do Brasil né vocês veram como saiu mais fácil a ordem e aí agora a gente tem um problema por quê Porque tem uma

Empresa que eu quero é virar acionista que é a CSU D3 pessoal tô gravando um complemento aqui de casa por causa do seguinte tiveram duas ações que a gente acabou não falando no vídeo anterior uma delas foi a CSU digital teve um determinado momento da

conversa que a gente não colocou no vídeo anterior né na parte um que eu perguntei pro Leandro o seguinte F Leandro tem uma coisa que tem uma receita recorrente que cresça parecido com o Sink ano passado né que

Tinha um um shifting cost alto né que teria um shifting cost alto ou seja que seria difícil de alguma forma de aluma plataforma mudar né que a mesmo tempo seria escalável E aí na na hora né do vídeo ele falou Putz cara não vem nada na minha cabeça deixa deixa eu te pôr para pensar um pouquinho assim eu gosto muito de negócios que e são menores Uhum que tem alguma espécie de receita recorrente ou assinatura fruto de ou um chne baixo ou

Um shifting cost alto ou um modelo de negócio um modelo de vendas muito previsível e que esteja crescendo né Existe alguma empresa assim tem que pensar um pouco para ver se tem alguma desse tipo assim foi passando tempo e aí eu fui refletindo um pouco sobre algumas possibilidades na bolsa e uma delas é uma empresa chamada Cil digital e eu decidi investir um pouco nela também nessa nova empreitada por quê Porque é uma empresa que basicamente tem um

Negócio escalável é tem uma geração de caixa forte e então ela tem uma margem bem alta ela tá se reinventando então desde 2019 ela vem se reinventando passou por algumas mudanças tem um portfólio mais completo agora tem uma dívida praticamente inexistente e como tem um negócio muito escalável ela consegue diminuir os custos dela Além disso é uma empresa pequena e a empresa pequena ela tem muito mais chance de multiplicar também tem muito mais risco

Só que eu tô buscando alguma coisa que ten um pouquinho mais de risco porque esse é o papel dessa parte da minha carteira é então vou comprar um pouquinho também de CSU digital Só que essa empresa tem muito pouca liquidez essa empresa negocia mais ou menos 1 milhão por dia o volume médio é 71.000 71.000 x R 15 significa que essa ação movimenta mais ou menos R milhão reais por dia eu tenho um problema aqui por quê Porque eu quero comprar mais ou

Menos 5 500.000 Reis nessa empresa que que eu vou fazer Então olha que interessante eu vou primeiro colocar a quantidade que eu quero comprar e o preço eu quero comprar R

32.000 quantidades Qual o preço eu vou pagar um pouquinho acima aqui vou colocar validade como talvez não saia hoje a ordem porque se essa ação negocia 1 milhão por dia eu quero comprar 500.000 eu vou fazer quase que metade do volume dessas ações por dia e aí eu vou ao

Invés de colocar validade da ordem hoje eu vou colocar até cancelar ordem válida até cancelar ou seja enquanto eu não cancelo Essa ordem ela vai ficar ficar pendurada Por esse preço vou colocar uma ordem escondida aqui ou seja vou pedir para ir de 5.000 em

5.000 ações e vou colocar aqui e vamos mandar ver tô então comprando 32.000 ações válidas até cancelar a 1513 com uma ordem escondida de 5.000 em 5000 essa daqui vou ter que ter muita paciência Deixa essa daí E é

Isso então a gente fez as nossas cinco ordens certo CSU tasa Vale Banco do Brasil e movida Banco do Brasil já saiu tudo vale também tasa e movida parcial CSU não teve nenhuma movimentação pelo contrário minha ordem já ficou lá atrás o mercado financeiro

ele assim ó você tem um monte de robô quando você coloca uma ordem muita quando tem um spread muito grande entre a melhor oferta de compra e a melhor oferta de venda tá que é nesse caso né quando eu coloquei era

1513 a melhor oferta e 1528 melhor oferta de venda o robô entende o seguinte tem muito espaço para arbitrar então ele pega e ele coloca uma ordem acima da minha tá vendo aqui ó comprando 100 a 15,14 porque ele entende que tem alguém querendo comprar muito e tem um espaço muito grande aqui de spread ou seja ele coloca uma ordem acima da minha se por acaso Essa ordem sair ele coloca uma venda aqui em cima e ele ganha 10 centavos que dá quase 1% então ess

Prédio é muito grande Eu também acabei não gravando isso na parte um do vídeo mas eu recebi um bônus do passado né de algumas ações da XP é então acabei recebendo quase

00.000 em ações da XP né deve dar aí quase 1.5 milhão R milh 400.000 E aí eu poderia tomar a decisão de vender ou não eu tomei decisão de não vender né e tomar decisão de não vender é é praticamente tomar a decisão de comprar não existe é a lógica de eu decidir não vender mas também não

Compraria que aí eu cairia num viés ou seja se eu não estou vendendo é porque eu compraria Mas como eu já tenho uma posição relevante então Eh Eu opto por não comprar mais por causa dessa situação Qual que é a lógica de XP a XP ela tem primeiro um um motor de captação gigante de novos acessores você imagina ela tem uma captação de novos acessores esses assessores podem ser acessores ou Consultores né então vou chamar de Exército de vendas esse Exército de

Vendas tem um motor gigantesco também de aquisição de novos clientes tá então além dees fazerem toda essa captação eles ainda atendem uma carteira de investidores e a carteira do investidor cresce a CDI pelo menos né subentende-se que eles invistam e e tem uma rentabilidade acima da inflação na média então eles têm um motor muito grande de escalas de captação de crescimento junto disso a gente tem a queda da celic agora queda de celic acaba beneficiando um

Pouco a migração de recursos muitas vezes de banco para corretoras como o caso da XP que tá bem posicionada e ela tem oferecido um serviço ah diferente né pros clientes Então hoje tem cartão enfim ofereceu várias coisas que não tinha antes conta corrente Antes era só investimento que que são as barreiras que a barreira É pô XP tem quase 20.000 assessores na base muitas corretoras rivais estão rodando no prejuízo então a XP é uma das poucas que tem de fato um

Resultado sólido quando a gente fala de escala a XP tem uma escala muito grande também e não só tá no Brasil inteiro como tá em vários outros países tem sede em outros países na época onde eu era mais próximo né Eh cheguei a visitar a sede da XP em Nova York quando a gente participou do IPO Foi uma foi um momento muito especial lá no passado né terceiro lugar é o benchimol fez do zero a maior empresa de investimento do Brasil e ele está lá isso é muito interessante né

Quando um líder inspirador continua no negócio então ele continua e ele tem muito interesse no negócio né Ele é acionista controlador eh se eu não tô enganado então isso

aqui é muito bom né porque ele tem um grande interesse ainda em fazer o negócio dar certo ele tá lá segurando motivando enfim é muito importante qu te falar de preço a XP tem um um PL de 17 tá um PL de 17 e um dividendi de 2.5% qual que é o ponto é ela é uma empresa que tem um PL 17 é

Barato não é barato por exemplo eu comprei Banco do Brasil com pele de quatro cinco por aí só que a diferença é o perfil de empresa né achp É uma empresa que tem muito potencial de crescimento ela não cresceu tanto assim né de um ano pro outro mas o ano O mercado inteiro sofreu agora tem um espaço gigantesco Tem muita gente que não é investidor ainda no Brasil aí se eu for parar pensar o meu próprio trabalho de ajudar pessoas a investirem

Acaba aumentando o número de investidores no Brasil e também uma parte desses investidores acaba investindo pela XP o Hoy da XP é um Roy bem relevante é um Roy de 21% e ela tem um caixa líquido ou seja tem muito mais caixa do que dívida Então ela tem um muito fôlego financeiro e os múltiplos tem aumentar se a SELIC diminuir é por isso que eu devo manter a XP na minha carteira Então é isso coloquei minhas ações aqui minhas ofertas Agora tenho

Que ter paciência e esperar tenho que esperar agora vamos operar os fundos imobiliários vou começar vendendo o xplg xplg é uma posição que eu tenho muito pouco na minha carteira xplg eu tenho 160.000 dele tenho 1448 cotas bom como que eu encontro os fundos imobiliários que eu quero comprar é da mesma forma que ações eu jogo no Google escrevo o nome do meu fundo imobiliário ou vou para sites especializados E aí para comprar e vender fundos imobiliários é

Da mesma forma que eu faço com ações todos são negociados aqui através de um home broker então eu vou vender aqui o xplg Ten o 1448 xplg Ah você tá spred é muito grande o spread diferença entre a melhor oferta de compra e de venda Isso é um problema quando você quer vender você quer vender pelo máximo preço possível né vou colocar para vender por esse preço válido até cancelar e vamos esperar essa ordem saí ó confirmar o

Envio vendendo XPG XP logística e agora a gente vai aumentar um pouco a posição em alguns fundos imobiliários quais cpts 11 cpts a gente quer comprar R 750.000 deixa eu dar um um um enredo para você aqui ó eu vou comprar 8 7.000 cotas de cpts11 certo então eu tô comprando válida até cancelar ordem escondida com certeza vamos de 20.000 Nossa vai assustar vamos de 10.000 em 10.000 preço vou colocar R 8,70 no mercado financeiro Você tem uma

Linguagem antiga né quando o pessoal operava no pregão quando você queria comprar você fazia assim e vender você fazia assim né então assim é tomar comprar estou tomando ações comprando 87.000 cotas de fundo imobiliário de cpts 11 é 870 agora deixa rolar é muito legal comprar fundo imobiliário porque cada uma cota de fundo imobiliário que eu compro Eu Tô aumentando os meus ganhos passivos né Se eu fosse fazer uma conta rápida aqui ó 87.000 cotas de

Cpts11 hoje cpts11 paga mais ou menos 8 centavos de dividendo ou seja R 87.000 é como se tivesse aumentando em r$ 7000 meus ganhos passivos por mês que tá um salariozinho

de 7.000 a mais legal né agora tem que sair essas ordens também aqui porque só executou r$ 39 falta 85.000 a outra posição que eu vou comprar então é XP ml11 Então vamos lá vou comprar 6800 quantidades Vou colocar aqui R1 e40 ordem escondida aqui 1000 e é isso e

Toco pau sou comprando 6800 ó a ordem foi registrada na bolsa Agora eu preciso ter paciência então fundos imobiliários já coloquei todas as minhas ordens a minha parcela internacional é uma parcela que eu preciso rebalancear muito então vamos voltar aqui porque a minha parcela internacional eu preciso alocar em um fundo que é o fundo da Oak né então fundos de investimentos Fundos disponíveis é aqui que a gente acessa todos os Fundos disponíveis cada

Corretora tem um viés né a corretora que eu tô operando por exemplo a XP ela tem um viés de ser uma plataforma aberta Então ela tem muito fundo muita variedade Claro que tem uma curadoria mas tem muita variedade você tem outras corretoras que tem uma mentalidade de Não eu só quero ter os melhores fundos que eu julgo serem melhores né no caso da XP como ela é um shopping financeiro você tem muita opção que tem um lado bom lado ruim o lado bom é que você tem

Muita opção o lado ruim é que você precisa saber escolher bem porque olha quantos Fundos A gente tem aqui é fundo para caramba é infinito como eu já já fiz o meu filtro né eu vou filtrá-la aqui já o tre ó esse fundo específico ele é só para investidor qualificado No meu caso eu sou investidor qualificado e ele investe em renda fixa no exterior Então imagina que eu tenho um rendimento por exemplo de 6% né tenho rendimento de 6% Só que aí o dólar ele subiu mais 10%

Putz Então o meu patrimônio lá fora valorizou em 10% por causa do dólar e eu tive um rendimento de 6% né então se o dólar cair também acontece o efeito inverso mas a lógica é eu quero me expor ao dólar eu vou investir também nesse fundo tá vamos dar uma olhadinha aqui você consegue ver todas as características do fundo Ó você tem a rentabilidade histórica é um fundo com 5 55 milhões deais e tem uma taxa administração de

0,85% consegue dar uma olhadinha em todos os documentos dele ó dá para baixar lâmina todo fundo de investimentos tem uma lâmina essa lâmina ela contém as principais informações do fundo tem a lógica do fundo a tese dele geralmente tem alguns comentários do gestor e a o eu gosto muito dela que ela é a gestora do Howard Marx Então vou investir aqui na Oak 500.000 agora o que que é interessante Bitcoin né para você comprar Bitcoin você pode comprar de

Várias formas você pode comprar por uma Exchange de criptomoedas ou você pode se você quiser se expor a um etf um etf chamado hash 11 por exemplo né o hash 11 ele tem um patrimônio de 1 bilhão de reais você pode ver a composição da Carteira de hash 11 ele tem 67% da posição dele em Bitcoin 30% em ether 0.7 em litcoin 0,52 em chain link 0.34 em poc dot enfim a maior posição aqui é em Bitcoin você pode então se expor a criptomoeda comprando ela diretamente ou

Comprando o etf que tem criptomoedas qual que é o ponto quem entusiasta de criptomoeda eu me considero entusiasta criptomoeda né geralmente compraria as bitcoins diretamente faz mais sentido porque aí a moeda é sua E aí tem aquela frase que diz Not

Your Keys Not Your coins né agora se você só quer se expor a variação do Bitcoin ah sub 10% quero participar disso às vezes é mais fácil você comprar um etf e vir aqui e comprar como se fosse uma ação né Você pode vir

Aqui ó comprar quero comprar 100 cotas desse etf r$ 287 você já participa disso mas eu vou comprar diretamente Bitcoin tá bom através de uma Exchange crypto Porque você não faz isso por uma Exchange como a XP por exemplo então o que que é interessante essa parte da minha carteira que eu considero como tendo exposição ao exterior eu poderia mandar o dinheiro lá para fora de fato mas eu não estou fazendo isso então estou me expondo a exterior mas me

Submetendo às regras brasileiras então quando eu for pagar imposto até em termos de facilidade de movimentação é mais fácil e é mais simples não necessariamente é melhor é mais simples então eu vou me submeter às regras brasileiras nesse caso agora é legal você se expor a uma parte ao exterior porque a gente nunca sabe para onde vai o dólar né E se você for olhar pro dólar em relação real ó O dólar tá 508 agora o dólar estava 4,86 é há 15 dias atrás se

Eu for puxar a um período atrás aqui ó em 2020 o dólar ele chegou a bater R 5,85 quase r$ 6 Só que lá atrás ele tava TR e pouco então o dólar oscila muito só que se a gente for puxar num período bem longo Pô olha aqui ó o dólar tava a R 1 e pouco em 2010 então a tendência de longo prazo do dólar sempre foi de alta e aí se eu não tiver dólar e o dólar subir o meu patrimônio ele se desvaloriza por isso que é importante eu diversificar também moedas agora o que

Que é importante você ter em mente comprar ativos é não é a parte mais complexa de todos comprar bons ativos é complexo sair de ativos que ficaram ruins é complexo mas talvez o que mais vai te tirar ganho ao longo do tempo é o pêndulo de Howard Marx né Então imagina assim ó você tem um pêndulo o pêndulo ele faz assim depois ele faz assim já percebeu que o pêndulo ele passa muito pouco tempo aqui ele passa muito pouco tempo aqui porque ele sempre tá aqui aí

Pega a tração ele vem para cá depois vem para cá então ele ele passa muito mais tempo nos extremos do que aqui isso significa que o mercado financeiro também Age dessa forma o mercado financeiro ora Tá muito caro ora tá muito barato ora Tá muito caro ora tá muito barato então vai ser difícil o mercado financeiro tá num preço justo só que no momento que o mercado tá muito barato a gente geralmente tem um viés catastrófico pra economia a economia vai

Se dar mal a economia não está indo bem as empresas est indo mal estão demitindo por isso tá barato só que do outro lado quando tá tudo bem todo mundo tá ganhando dinheiro tá todo mundo feliz pêndulo tá desse lado e tá todo mundoo feliz as empresas estão caras e as pessoas compram quando tá todo mundo animado e vendem quando tá todo mundo desanimado então isso daqui eu chamaria de quase que um sentimento populacional né esse sentimento populacional ele

Nunca nos trai porque se você for olhar historicamente sempre que todo mundo tá muito animado a bolsa tá subindo muito então os ganhos retrospectivos estão muito altos ou seja

as pessoas acabaram de ganhar muito dinheiro todo mundo tá dando dica de investimento esse momento é onde você também tá animado tá aquele gost Tozinho aqui dentro é momento onde você tem que tomar mais cuidado meu começa a diminuir sua posição é em renda variável quando tá tdo triste

Desesperado fala que a economia é péssima no meu caso como eu trabalho muito com produção de conteúdo também né o nosso negócio tem a ver com isso quando eu vejo que a audiência começa a cair eu falo ih olha aqui ó tá todo mundo desanimado não querem saber de investimentos esse é o momento onde geralmente os preços Estão melhores tá então uma carteira é algo dinâmico que pode ser afetado conforme o cenário econômico por isso que é importante você

Identificar esses momentos para aproveitar as oportunidades então às pensa Qual que é o valor mínimo e o máximo que eu devo colocar em cada classe porque se tá barato Ah então vou pegar esse momento que tá barato e vou colocar tudo no melhor investimento de todos não é assim não é assim por a gente precisa ter humildade como investidor para reconhecer que eu não sei tudo então você sempre precisa ter no mínimo na minha Filosofia de

Investimentos no mínimo 10% em cada classe de ativos Então você tem que ter quatro classes de ativos na carteira né ações e negócios real estate que poderam ser fundos imobiliários caixa né renda fixa e ativos internacionais então não tenha menos do que 10 10% em cada um mas também não tenha mais de 40% em cada um se você tiver mais de 40% em cada um você vai ter uma posição muito pesada então se você tiver R 5000 que que você faz pega r$ 5.000 depois de montar

Reserva de emergência divide sua carteira em quatro agora se por acaso você acredita que é o mercado tá muito pessimista tá todo mundo triste então tá muito barato Pode colocar um pouquinho mais de renda variável mas nunca coloque menos de 10% renda fixa nunca E aí com qual frequência você deve mexer na carteira você não precisa ter pressa investir é uma coisa que exige muito paciência você não precisa ah ficar desesperado não investir é para sempre

Você vai investir até o último dia da sua vida você tem que ser investidor até último dia da sua vida aliás isso até é bom para manter a cabeça pensando Então você deve alterar sua carteira quando você tem uma grande crise né então v o covid Putz a bolsa caiu 50% então quando tem uma grande crise são momentos de você mexer na sua carteira quando você recebe dividendos ou vai fazer um aporte novo você vai rebalancer a sua carteira pegando esse dinheiro que vai entrar e

Colocando nas classes que você tem menos ou nas melhores oportunidades e e vai ter uma hora que você vai precisar vender um ativo quando que você vende um ativo quando o valor dele está inferior ao preço então o que que te faz comprar ativo entender que ele tem mais valor do que preço quando esse valor ele diminuiu por algum motivo ou o preço subiu mais que o valor essa é a hora de você sair como que você vai entender que isso aconteceu bom você vai precisar entender

Um pouco mais de análise indicadores né vai ter que se aprofundar um pouquinho mais na mentoria ou tomando porrada na vida quais são geralmente os critérios né E se eu fosse me aprofundar um pouco mais na questão do valor e preço imagina que a mudança no fundamento de um ativo é importante então uma ação mudou o fundamento mudou a tese Putz espa aí não foi por isso que eu comprei ação custo oportunidade alto então às vezes você tem uma relação boa aqui nesse

Investimento Só que apareceu outra oportunidade muito melhor Às vezes você tem um benefício fiscal também de você abater alguma isenção de Imposto de Renda isso é muito importante é uma operação que a gente foca bastante na mentoria porque vai te ajudar a economizar imposto ou quando você tem a concentração muito alta de um ativo na carteira Putz assim eu já passei por isso já tinha um ativo que representava quase 30% da minha carteira aí sua

Carteira vira esse ativo né então A ideia é que você diminui um pouco essa concentração ou quando você precisa do dinheiro e aí é é burrada deixa eu dar algumas dicas pro Futuro aqui primeiro cuidado cuidado Essa é a minha primeira dica pro Futuro aprender sobre investimento é importante mas para você investir você precisa ganhar dinheiro quem gasta mais tempo olhando pra carteira do que trabalhando acaba ganhando menos e investindo menos então

Invista o seu tempo com sabedoria existe uma curva né que é a curva da aptidão então eu mostrei isso daqui na última turma da mentoria pros meus alunos é o seguinte imagina que e se eu tiver muito tempo livre eu tenho o dia inteiro livre e aí eu quero ser um jogador de futebol eu nunca vou jogar como o Cristiano Ronaldo jamais por bom eu tenho tempo para treinar Talvez eu tenha até a disciplina Talvez eu tenha até a genética um físico né se eu treinar

Muito mas eu talvez não tenha o talento do Cristiano Ronaldo eu não tenho aptidão ou talvez nem goste então não adianta eu ter tempo ter tempo não vai te transformar num grande jogador de futebol agora imagina que eu tenho o mesmo talento do Messi cara eu tenho baita talento mas aí eu não treino eu não vou jogar igual Messi Então você tem aptidão E você tem o tempo se você não tem nem tempo nem aptidão não tem porque você querer tomar suas próprias decisões

Então você tá começando e você nem gosta então você coloca num fundo que já faz tudo para você esse é o primeiro passo né se você não tiver tempo não gostar e você pode colocar num fundo da grão que replica a filosofia da arca para você ponto agora se você tiver um pouquinho mais de tempo e um pouquinho mais de aptidão aqui você já pode montar você mesmo a sua própria Arca só que com etfs né ou seja com pacotes de investimentos então você pode comprar todas as ações

Da bolsa você pode comprar todos os fundos imobiliários você pode comprar todas as ações dos Estados Unidos você pode comprar investimentos atrelados ao CDI aqui você precisa de pouco tempo para montar sua carteira você precisa de pouca aptidão também você vai montar uma carteira que é muito interessante você mesmo vai fazer não significa que vai render mais do que anterior Mas você mesmo vai fazer agora se você tem um pouco mais de tempo ainda e tem mais

Aptidão Putz aí você pode acessar né um relatório de investimentos para te ajudar na tomada de decisão e você escolher os melhores ativos dentro de cada classe dessas isso daqui a gente entrega é no do Milhão né Essa é uma novidade PR essa turma a gente entrega esse relatório para que você possa tomar suas decisões agora se você tiver muito tempo e muita aptidão aí você vai pro próximo passo né ou se você tiver muita aptidão e um tempo razoável né você pode

Ir pro próximo passo que é você mesmo ter a capacidade e o poder de escolher seus próprios ativos né A minha carteira de investimentos por exemplo teve uma rentabilidade tão alta porque eu escolhi meus próprios ativos se eu tivesse investido de uma forma passível eu não teria essa rentabilidade eu escolhi meus próprios ativos então eu sei o que eu tô fazendo eu sei escolher meus ativos eu acompanho minha carteira eu rebalance o meu portfólio então por isso que é

Importante que você saiba que você pode dar esse próximo passo Mas se você entender que você tem algum grau de capacidade vontade você gosta disso e algum grau mínimo de tempo Tá bom mas a mentoria ela te ensina a você dar todos esses passos e você ficar onde for mais confortável para você agora obviamente quanto maior o seu conhecimento melhores os seus retornos se você quiser aprender a montar a sua carteira de investimentos seguindo a arca você vai ter uma

Oportunidade em breve é dia 10 de outubro a gente vai abrir uma nova Turma para mentoria nela você vai aprender em detalhes todo o meu método de investimentos e como eu faço para montar e gerenciar uma carteira super rentável sem precisar de ajuda de ninguém o curso é para quem tá começando e para quem já investe se você nunca investiu antes na sua vida vou te pegar pela mão se você já investe Fica tranquilo os seus conhecimentos vão ser lapidados para que

Você possa tomar melhores decisões junto a mim junto do meu time de analistas e junto do meu time de monitores e uma coisa interessante e que essa vai ser a primeira vez em 20 turmas que a gente vai ter é o seguinte a gente tem um blackbook um blackbook da carteira da arca também que você pode acessar o que que é isso o blackbook da carteira da arca é basicamente recomendação ações de investimentos dentro de cada uma dessas classes de ativos para você olha aqui ó

A mentoria do meu milhão é o único treinamento de Finanças com mais de 100.000 alunos onde 90% desses alunos conseguiram organizar as finanças pessoais gastar bem o seu dinheiro investir melhor com segurança executar um plano para conquistar sua própria vida rica isso daqui é o seguinte é a resposta que eles nos deram as pesquisas que a gente fez Quem participar dessa turma de mentoria vai ter inclusive algumas ofertas interessantes o tem

Primeiros a entrar na mentoria vão ganhar um encontro na sede do grupo primo Então as 70 primeiras pessoas que comprarem Elas vão vir aqui no grupo primo 70 não eu vou mudar agora para 100 pessoas tá vão ser as primeiras 100 pessoas as primeiras 100 pessoas que comprarem a mentoria vão vir comigo aqui no grupo primo pra gente ter o

encontro e ficar cara a cara e conversar né com um pouco mais de intimidade o segundo bônus é que você vai receber um cashback

No fundo arca grão significa o quê você vai investir na mentoria você vai receber de volta R 100 direto em um fundo de investir timentos da Grão Para você e somente para quem comprar na primeira hora tá a gente vai e sortear três pessoas que vão concorrer a consultorias presenciais individuais comigo vamos lá vamos falar da mentoria no final dos 12 módulos você vai ser capaz de identificar os vieses comportamentais e vai usar eles para

Tomar melhores decisões Cara isso aqui talvez seja a coisa mais importante menos reconhecida pelas pessoas você vai começar a investir criar uma carteira diversificada com método arca você vai entender o mercado financeiro eu cenários macroeconômicos você vai aumentar os seus rendimentos e fazer uma gestão do seu portfólio você vai organizar suas finanças pessoais e planejar o seu futuro e vai fazer mais dinheiro como pessoa física alavancar

Seu negócio tudo isso junto comigo a gente vai passar junto algumas semanas estruturando todo esse plano para você e você só vai executando a mentoria tem 12 módulos o primeiro módulo é um módulo mais iniciante né para você reprogramar o seu cérebro é importante porque você tenha a atitude correta como investidor se você clicar aqui você vai ver que tem um número de aulas Ó você tem quatro aulas o módulo dois a gente vai ativar o seu sistema de Recompensa é muito

Importante fazer com que sabe quando as pessoas falam Nossa isso é muito difícil para mim na academia imagina se você pudesse ser viciado em na academia seria bom né mas se você fosse viciado em comer comida saudável seria bom né Aqui eu vou te viciar em investir eu vou ativar seu sistema de recompensa de tal forma que você vai aumentar drasticamente suas chances de atingir seu objetivo depois vou blindar você de todos os seus vieses a gente vai

Planejar o seu futuro a gente vai falar de macroeconomia vou te ensinar a olhar pro cenário analisar a economia e a gente vai começar a falar tudo sobre renda fixa investir em renda fixa tudo sobre fundo imobiliário como escolher n então por exemplo fundo imobiliário aula um por você deveria investir em móveis imóvel físico versus fundos imobiliários Como funciona o fundo imobiliário no detalhe e filtrando os melhores fundos imobiliários para aprofundar sua análise

Aí a gente vai no módulo oito sobre ações ativos internacionais seleção de ativos e estudo de caso é muito legal esse módulo muito legal então a gente tem estudos de caso filtros e análises aqui aí esse módulo é bem complexo é um modulo de valuation vai ser muito interessante muito para quem quer se aprofundar vai ser muito legal e Timo mdulo é sobre gerenciamento de portfólio o curso Ele é completamente baseado mas de uma forma muito aprofundada no método

Arca que é como invisto publicamente só que obviamente com muitas nuances que eu nunca mostro e nem seria possível mostrar publicamente aqui é a pesquisa de quem já fez a mentoria então às vezes você você você pensa assim ai que que as pessoas acham da

mentoria pergunta para quem já fez 98.3 por dos alunos com consideram que investem melhor 98% se sentem mais confiantes investir o dinheiro 993.2 consideram que passaram a gastar melhor tem uma série de de

Depoimentos para vocês uma série de depoimentos ó muito depoimento muito depoimento muito mesmo assim vocês podem clicar aqui e ver depoimento de bilhão de pessoas muito mesmo e você vai clicando e e não para é muito depoimento mesmo ver mais depoimentos e Vai Abrindo vários E aí você tem algumas coisas que você recebe ao entrar na mentoria Você tem o resumo de todas as aulas todas as aulas isso daqui é muito interessante an Você tem o material didático é uma

Apostila de tudo para você estudar profissionalmente mesmo é é é uma baita apostila tá você tem uma mentoria semanal ao vivo comigo então eu vou entrar ao vivo toda semana a gente vai conversar você vai poder me fazer a pergunta que você quiser é impossível você não evoluir tendo acesso a tudo isso você vai ter Live semanal além de mim uma live com o meu time também e uma comunidade exclusiva porque você não vai chegar onde você quer chegar sozinho

Você vai cercar de pessoas que tem os mesmos objetivos que você discutindo sobre os mesmos temas Se importando com as mesmas coisas então Vamos retomar aqui os bônus os 100 primeiros vão vir aqui no escritório presencialmente você vai receber r$ 1 de cashback no fundo Arc você vai receber um curso completo que é o código da riqueza que foi um grande estudo sobre riqueza que eu fiz tá assim incrível entrevistei vários bilionários muitas entrevistas que eu

Fiz aqui com pessoas na época e aí tem alguns documentários Porque alguns de vocês também estão muito interessados em fazer dinheiro né E aí eu mostro os bastidores de todos os processos de lançamento digital que a gente fez aqui tão todos mas os principais o o o legado o Recomeço O Desafio Final e a gravação de todos os desafios que eu fiz às 5:06 da manhã entre 2018 2022 E além disso se você for empresário quiser fazer a nossa imersão do ACM você também ganha mais R

3.000 de desconto Então olha só você tem a mentoria do meu milhão você tem um desconto do eitm Você tem o código da riqueza entrevistas documentários gravações cashback tudo isso aqui daria R 9085 o investimento que você faz nessa mentoria é de 12 vezes de R 197 ou R 1997 por quê bom porque você tem um desconto até o dia 10/10 a mentoria custa R 2.997 vai ser vendida até o dia 10/10 12 vezes de r$ 7 Tá bom então já

Clica aqui faz sua pré-matrícula Ah outra coisa né e além de tudo isso você pode escrever na mentoria e se em 7 dias você se arrepender você pode pedir seu dinheiro de volta o risco é zero para você então fica de olho no grupo do WhatsApp e no seu e-mail para G antir o seu lugar assim que a gente abrir as inscrições no dia 10 vamos recapitular nessa aula você aprendeu como comprar os ativos que você precisa pra sua carteira como aproveitar as oportunidades que o

Mercado oferece como você pode dar o próximo passo para construir o seu futuro e aí um lembrete para você comenta a maior sacada que você teve na aula de hoje aqui embaixo com a #desafios 7 milhões para concorrer a uma bolsa integral para vigiar uma turma da

mentoria os ganhadores vão ser revelados no dia 9/10 no grupo do WhatsApp então entrar no grupo WhatsApp vai te ajudar porque você vai receber os mapas mentais do desafio E também o link de inscrição

Da mentoria Compartilha essa aula com o amigo e se prepare pro dia 10 aguardo você na mentoria um grande abraço

# O MÉTODO DE INVESTIMENTOS QUE BATE 99,9% DOS FUNDOS

[https://www.youtube.com/watch?v=zpZE48w-Fyw&list=PLHvsswG2Q9jK7TQ70jjZJJsHGyt0](https://www.youtube.com/watch?v=zpZE48w-Fyw&list=PLHvsswG2Q9jK7TQ70jjZJJsHGyt04bCor&index=2) [4bCor&index=2](https://www.youtube.com/watch?v=zpZE48w-Fyw&list=PLHvsswG2Q9jK7TQ70jjZJJsHGyt04bCor&index=2)

Você acorda de manhã você abre o aplicativo do banco e aí para sua surpresa você descobre que a sua conta bancária acabou de receber um super aporte aí você esfrega os olhos assim esse conta novamente os dígitos da tela e não tem dúvida tem 7 milhões de reais na sua conta o que você faria quais escolhas você tomaria você investiria na compra de uma casa nova com piscina quintal várias suítes você faria aquela

Viagem dos sonhos pela Europa enquanto você pensa eu quero te fazer um alerta a resposta que começa a se desenhar na sua mente ela é mais importante do que você imagina ela diz muito sobre a sua criação e a maneira com que você aprendeu a lidar com dinheiro e isso influencia Inclusive a capacidade que o dinheiro tem de ser uma benção ou uma maldição na sua vida as pessoas que não enxergam os recursos financeiros da mesma forma né da forma correta

Dificilmente vão alcançar a independência financeira mesmo que e milhões da noite para o dia porque em pouco tempo elas retornariam a pobreza um estudo que foi citado pela economista Jay é o zagotski News fala que em vez de tirar as pessoas dos problemas financeiros ganhar na loteria colocou as pessoas em mais problemas Já que as taxas de falência dispararam para os ganhadores da loteria três a cinco anos depois de ganharem olha essas manchetes

Aqui segundo a National cerca de 70% das pessoas que recebe um dinheiro inesperado vão perdê-lo dentro de alguns anos o dom mcnay que é Construtora financeiro de ganhadores de Loteria e autor do livro Life lessons from the lottery disse numa entrevista para revista Times o seguinte muitos dos ganhadores acabam infeliz ou falidos coisas terríveis aconteceram as pessoas aí Agora eu te pergunto porque porque porque algumas pessoas

Simplesmente ganham dinheiro e o dinheiro traz Coisas extraordinárias para a vida deles e outras são exato oposto Porque alguns conseguem mesmo conversando com bem pouco acumular um patrimônio impressionante enquanto outras pessoas como a condição financeira mais privilegiada muitas vezes mal conseguem se aposentar com dignidade dá uma olhada nessa matéria o Richard Center núcleo de pesquisa da afia revelou algumas

Informações bem interessantes o salário médio de um médico gira em torno de 18 mil reais por mês o que não é pouco para o padrão brasileiro dentre os entrevistados mais de 70% desses profissionais não se consideram hábitos para administrar o próprio dinheiro quando questionados Por quanto tempo eles conseguiram se manter sem trabalhar em caso de emergência 24.4% apontaram no máximo seis meses em média 71% do salário dos

Tá comprometido com gastos fixos por isso eles poupam pouco mesmo ganhando bem então você consegue perceber um padrão aqui independente do salário alto ou baixo dinheiro de herança o prêmio de Loteria Se as pessoas não aprendem a lidar corretamente com dinheiro aquilo que deveria ser a solução vira um problema nesses meus anos todos de estrada eu já ouvi todo tipo de afirmação Ah o negro ele só ganha dinheiro vendendo curso ele fatura alto

Por causa do YouTube ele deve ter nascido de família rica e fica muito mais fácil os motivos que as pessoas encontram para explicar minha trajetória e as minhas conquistas são inúmeros mas eu até entendo né a curiosidade de muita gente afinal de contas a empresa que eu construí com ajuda de vários amigos e sócios virou um negócio multi milionário o grupo primo hoje controla diversas empresas com resultados impressionantes como por exemplo agrão que é uma gestora

De fundos com mais de 100 mil cotistas a Speed é uma renomada casa de análise a top investe que a maior empresa de de certificação para o mercado financeiro a nossa área de ambientes que tá chegando próximo de 10 mil alunos a Porto e ferro que já é maior consultoria de investimentos do Brasil mas se acredita mesmo que foi assim que eu comecei bom no começo eu não tinha nada eu também já fui um cara completamente duro eu comecei a trabalhar já no início lá da

Faculdade porque me incomodava muito sair com os meus amigos e não ter dinheiro para comprar um lanche algumas vezes eu considero que foi um começo bastante parecido com de muitos brasileiros alternando entre momentos bons às vezes muito bons e momentos ruins às vezes muito ruins eu cresci Numa família de classe média e os meus pais com a maioria dos Pais sempre se esforçaram para caramba para aquelas coisas não faltassem em casa e apesar de

A gente ter tido uma vida estável de certa forma isso não impediu a gente de enfrentar grandes desafios com o passar por alguns problemas financeiros e com muita dificuldades e com a falta de dinheiro vieram muitos problemas também Oficiais de Justiça tomando banhos para pagamento de dívidas e alguns outros episódios complicados que muitos brasileiros acabam passando também então acontecimento dessa época que por algum motivo acabou ficando na minha memória

Um dia durante a chamada da escola eu percebi que a professora não chamou meu nome ela falou o nome de todo mundo menos o meu como eu pensei que ela talvez tivesse pulado sem querer o meu nome eu levantei a mão e eu perguntei professora acho que ele esqueceu de mim até hoje a resposta dela me deixa meio triste a Tiago seu nome não tá na lista porque a mensalidade da escola não foi paga pô esse é uns episódios que eu vi com a minha família eu não quero dizer

Que isso que eu enfrentei é mais ou menos é problema do que alguém nem o caso aqui cada um sabe onde aperta o sapato mas eu quero que você entenda que eu não nasci em berço de ouro os meus pais lutavam com a vida com a grande maioria do nosso povo faz todos os dias e quando eu venho aqui um pouco dos caminhos que eu encontrei para criar uma vida mais Próspera é porque eu acredito de verdade que todo mundo que teve uma dose de determinação disciplina alguma

Técnica também pode fazer o mesmo com a visão correta você pode ter certeza de uma coisa mesmo que hoje você não tenha oito dígitos na sua conta tomando boas decisões dá para você chegar lá seja você um engraxate um médico ou Luiz Barcelo Engraxate E hoje é o maior investidor pessoa física da bolsa e o meu propósito com essa série de vídeos é mostrar esse caminho para você ou alguns caminhos possíveis eu quero mostrar um caminho para que você possa construir

Patrimônio com consistência um caminho que trata o dinheiro como Solução e Não como um problema e o mais importante um caminho que pode trazer tanta alegria quanto o próprio destino final e para te mostrar como fazer isso eu vou abrir um pouco dos meus bastidores para você eu vou te trazer para sentar do meu lado e junto comigo começar a pensar e agir como alguém com muito mais prosperidade uma mentalidade muito mais desenvolvida financeiramente hoje e nos próximos dois

Encontros a gente tem uma missão pegar 7 milhões de reais que eu recebi de um negócio que deu muito certo e planejar meios de multiplicar essa grana diferente de ganhadores da loteria que recebem um dinheiro sem preparo e depois perdem tudo a gente vai ver o passo a passo todo o caminho para multiplicar esse Capital você vai entender como fazer 7 milhões se transformar em 20 em 30 em 40 Esse é o segredo que poucas pessoas ricas de fato revelam mas que eu

Estou disposto a abrir para você e para fazer isso eu vou seguir o exato método que eu utilizo nos últimos cinco anos investindo meu dinheiro publicamente para obter altos rendimentos nesse período a minha carteira pública de investimentos ultrapassou os 360% de rentabilidade para você ter uma ideia do que isso significa eu bati querendo ou não 99.9% dos fundos de investimentos brasileiros que são ingeridos pelos

Melhores profissionais do mercado é isso considerando os dois mil Fundos brasileiros que são ofertados ao público em geral só dois ficaram na minha frente e ainda tem gente que fala que eu só sei ganhar dinheiro vendendo curso o que eu ensino aos meus alunos é exatamente o que eu faço com a minha carteira de investimentos essa técnica me ajudou a ganhar muitos milhões na bolsa mais de 90% dos meus alunos dizem que começar a ganhar muito mais o mercado financeiro

Após terem aulas comigo Olha esse gráfico comparativo a minha carteira é um motor de gerar riqueza nela entre aportes e rendimentos já existe um patrimônio acumulado de 16 milhões de reais mais ou menos todos esses resultados não acontecem por acaso eles são fruto de um método que eu aplico vez após vez sempre com sucesso nessa série você vai ver na prática como eu aplico o método arca para multiplicar o meu dinheiro pessoal e se você seguir tudo

Que eu vou te mostrar você vai ser capaz de fazer o mesmo com seu próprio dinheiro tá preparado para embarcar comigo nessa jornada bom mas antes de começar deixa eu explicar como essa jornada pelos bastidores desse dinheiro vai acontecer Eu dividi essa série de aulas especiais em três partes nesse primeiro encontro eu quero preparar somente para pensar e agir como uma pessoa mais próxima como alguém que tem Uma Mente Milionária de alguma forma

Quem tem mentalidade de pobre financeiramente como você pode perceber nos casos dos ganhadores da loteria mesmo com todo o universo conspirando a favor depois volta a ser pobre em pouquíssimo tempo portanto antes de acumular riqueza você precisa transformar na sua maneira de ver esse relacionamento com dinheiro é óbvio tá se isso já era nossa segunda encontro que vai acontecer no dia 4 de outubro a gente vai pegar a parte da estratégia de

Investimentos então eu vou te mostrar exatamente com planejar os seus investimentos para que ele Gere riqueza para você a gente vai falar sobre onde como e por que aplicar mas não vai ser uma aula teórica não eu vou pegar 7 milhões de reais que eu acabei de receber eu vou falar com os principais analistas da nossa casa de análise a speech Deixa essa chance passar esse é o tipo de bastidor que pouquíssimas pessoas

Teriam coragem de expor publicamente Mas eu acredito de verdade que ações práticas como essa ensinam muito mais do que qualquer teoria e para garantir que você não perca nada é muito importante que você não fique de fora do nosso grupo lá no WhatsApp por lá a gente vai enviar todas as atualizações os materiais das aulas e se você ainda não tá no grupo clica no botão que aparece em algum lugar nessa página e se inscreva Porque só quem estiver no

WhatsApp vai receber os mapas mentais em PDF nas três aulas dessa semana por fim vai destacar que essas aulas especiais de bastidores Marca um lançamento da vigésima turma do do Milão que abre inscrições no próximo dia 10 de outubro Essa mentoria é a maneira mais rápida e eficiente para que você domine todas as técnicas da arca que a gente vai usar nesses próximos dias tá bom e se você quiser concorrer uma bolsa de estudos para nossa próxima turma

Precisa fazer é deixar um comentário abaixo dessa aula com a hashtag Desafio 7 milhões me dizendo qual foi o principal aprendizado ou sacada que você tirou da aula de hoje o melhor comentário vai ganhar uma bolsa integral para mentoria a gente vai revelar os ganhadores no dia 9 de outubro Tá bom mas sem mais delongas Bora seguir cola de hoje que tem muita coisa legal pela frente vamos lá como eu falei anteriormente antes de acumular riqueza

É preciso transformar sua maneira de se relacionar com o dinheiro sem isso você não consegue nada mesmo que você ganha alguma bolada na loteria ou você receba uma herança Generosa de um parente rico são muito altas as chances dessa grana virar pó Em pouquíssimo tempo eu quero deixar claro uma coisa quando eu falo sobre transformar sua mentalidade com relação a dinheiro eu não tô falando aqui sobre aprender puramente habilidades técnicas como matemática

Financeira cálculo de juros etc o conhecimento técnico ele é importante sim mas não é o suficiente se apenas manjar de números fosse requisito para ficar rico não existiria o economistas pobres em compensação eu já conheci uma pancada de pessoas muito bem sucedidas que acumular uma fortuna absurda e elas não falavam nem português direito então o mundo tá cheio de gente assim você quer um exemplo o Ronald cresceu em very Mundi nos Estados Unidos numa pequena

Cidade chamada dameston sendo o primeiro de uma família muito pobre a se formar no ensino médio durante a segunda guerra ele se alistou no exército americano e ele serviu na Itália como parte da Polícia Militar a sua vida depois da guerra foi extremamente pacata ele trabalhava num posto de gasolina como frentista e ele também foi mecânico de carro por aproximadamente 25 anos da vida dele já muito mais velho depois da morte da esposa dele que batalhava

Contra um câncer o rito passou atuar como zelador e uma loja de departamento ele trabalhou por 17 anos da vida dele ele se aposentou em 1997 ele tinha 76 anos de idade Ele sempre Manteve um estilo de vida básico de roupa simples com blusa de falar nela né que faziam muitas vezes ele inclusive ser confundido com sem teto Tanto que uma vez enquanto ele tomava café da manhã no restaurante queria sempre o homem se ofereceu para pagar conta dele

E é quando ele faleceu em 2014 ninguém fazia ideia de que por trás daquela vida tranquila existia um patrimônio de 8 Milhões de Dólares em ações no mercado financeiro isso equivale a um patrimônio de 40 milhões de reais a gente tá falando de um homem que tinha apenas um ensino médio e que durante a maior parte da vida trabalhou como frentista e zelador mas isso daqui não significa que ele não tinha conhecimento e talvez você se pergunte que tipo de conhecimento ele

Possuía Que tipo de habilidades você precisa dominar para ter sucesso eu vou explicar isso daqui a pouco mas antes a gente tem que tratar de algumas armadilhas que podem destruir a sua jornada em busca da independência financeira a primeira coisa que você precisa entender é que a construção de riqueza ela é contra intuitiva se você agir com o seu patrimônio seguindo só os seus instintos você vai sem sombra de dúvidas fazer um monte de besteira isso

Acontece por dois motivos primeiro a maioria de nós não recebeu nem educação formal sobre investimentos e muito menos sobre construção de riqueza pelo contrário é bem provável que boa parte de tudo que você aprender sobre dinheiro seja muito enraizado ideias completamente erradas coisas como quem ganha dinheiro não pensa no próximo o dinheiro muda a cabeça das pessoas só quem é desonesto ganhar dinheiro ele é podre de rico e por aí vai quando eu não

Sei essa série um dos questionamentos que eu recebi foi poxa negro mas eu não tenho 7 milhões na conta como que eu vou conseguir aplicar isso na minha realidade é fácil para quem já tem grana Esse é um clássico exemplo de muitos bloqueios que a gente cria na nossa propriamente uma vez o Barça sugeriu para uma pessoa como ela deveria investir um milhão a pessoa então disse que ela não tinha um milhão e a resposta do Barça foi essa se você não pode

Investir um milhão corte um zero em vista 100 mil Se você não pode investir 100 mil corte outros zero Invista 10.000 se você não tem 10 mil cortes mais um zero em vista a mil seja lá quanto for só comece e essas palavras vieram do maior investidor pessoa física da bolsa brasileira alguém que iniciou sua furta não como Engraxate a maneira como a gente vê o dinheiro ela tá profundamente enraizada com a nossa história e experiências às vezes para o bem e às

Vezes e na maioria das vezes por mal eu mesmo percebi jamais velho que boa parte da minha atitude com relação ao Dinheiro tava associada a busca por aceitação Eu nunca fui a criança ou jovem mais popular da escola por exemplo eu usava óculos fundo de garrafa eu não tinha muitos amigos conforme foi crescendo eu percebi que todo mundo que tinha grana era mais respeitado e admirado pelas pessoas Isso acabou em mim uma vontade muito grande acumular dinheiro e sem

Perceber eu passei a acreditar que com sucesso financeiro eu teria aceitação e admiração das pessoas ao meu redor o lado bom é que isso me levou a começar a trabalhar e estudar sobre assunto muito cedo mas por outro lado também me levou alguns sentimentos de frustração levou um tempo para entender que quando as pessoas se aproximam de você por causa das suas Posses isso não tem nada a ver com carinho verdadeiro Por isso pare agora e faça uma autoanálise como tá sua

Relação com dinheiro você vê qual como algo bom ou como algo ruim quais sentimentos ele desperta em você é felicidade é senso de conquista é realização ou quando você pensa no assunto o sentimento te ocorre são de escassez briga inveja sacrifício dificuldade desperdício você não vai tratar bem o dinheiro se internamente ele for sinônimo de coisas que você despreza você quer outro exemplo de como nossa relação com dinheiro afeta As

Nossas ações olha essa história na década de 90 um cara chamado Antônio Domingos criou a premiação de 30 milhões de reais jogando na Loto que a atual Mega Sena no entanto a felicidade dele durou muito pouco porque uma série de decisões erradas fez com que todo o dinheiro se esgotassem menos de seis anos e aí uma entrevista o seu Antônio disse que quando ele ganhou o prêmio na loteria Ele ainda era muito jovem sem maturidade a primeira coisa

Que ele fez ou recebeu prêmio foi morar por um ano e seis meses em um hotel da cidade olha o que ele disse na época eu passava por lá e o segurança sempre me dizia para não passar por ali então quando eu ganho dinheiro eu decidi que ele ia morar lá por vingança E aí numa matéria mais recente o Antônio contou que hoje ele tem a vida como flanelinha eu não tô contando a história para ridicularizar o seu Antônio nem ninguém eu sei bem o que agir em busca de

Aceitação mas se você não estivesse ciente das suas fraquezas e ideias equivocadas você pode acabar virando Refém de decisões péssima horríveis Então se só a nossa bagagem de vida afetar seus nossos decisões seria muito mais fácil só que tem alguns outros probleminhas de fábrica e que estão implantados na mente de todos os seres humanos e geralmente isso aqui leva o nome de viés cognitivo eles são uma espécie de atalho que o nosso cérebro

Utiliza para economizar energia e tempo na hora de tomar decisões O problema é que esses atalho eles também podem levar erros de raciocínio e percepção os primeiros pesquisadores a estudarem os fenômeno foram os psicólogos Daniel e o ambos tivesse que lançaram as bases para o campo de pesquisa em economia comportamental o Daniel inclusive recebeu Prêmio Nobel de Ciências Econômicas em 2002 por esse trabalho existem vários vieses que levam a gente

A fazer besteiras na hora de investir e seria Impossível falar de todos eles aqui mas separe alguns que eu considero os mais importantes Especialmente para quem está começando o primeiro deles é o viés de Frame pode ser interpretado como moldura pensa na moldura de um quadro tudo que você vê tá limitado pelas bordas da moldura isso ocorre quando a gente toma decisões baseadas apenas em uma parte da informação a gente não olha o cenário completo eu vou te contar uma

História que vai ajudar a dar uma ideia do que eu tô falando e uma determinada Aldeia viviam três homens cegos por causa do problema de visão eles não fazem ideia de como ser um elefante mas tinham muita curiosidade para conhecer um certo dia se espalhou uma notícia entre os moradores de que um elefante seria trazido a cidade muito animados eles decidiram que seria uma ótima oportunidade para tocar no animal e compreender como seria o elefante quando

O grande dia chegou cada um dos três cegos se dirigiu a uma parte do corpo do bicho um pegou a tromba outra orelha o terceiro tocou o tronco do elefante o primeiro que tocava tromba eles clamou ai nunca imaginei que o elefante seria como uma grande cobra o segundo homem que tava tocando a orelha do Elefante e falou Nossa você tá errado o elefante é com uma grande folha Lisa e fina e o terceiro ela falou não vocês dois tá errado o elefante é como uma imensa

Parede firme sólida e agora te pergunto quem tava certo quem tava errado a resposta é todos os três estavam errados mas todos os três também Estavam certos dentro daquilo que estava dentro da Sua percepção limitada e se viés ocorre bastante no mercado financeiro com a taxa de luz alta o investidor mais inexperiente pode olhar um gráfico como esse do Tesouro SELIC Bovespa e pensar não vale a pena investir na Bolsa isso é bobagem o negócio é ficar na renda fixa

Ele não tá totalmente errado mas olha como as coisas mudam nesse outro gráfico toda vez que a taxa de US cai a bolsa subiu com força gerando excelente resultados para os seus investidores isso ocorre porque com dinheiro mais barato as empresas têm mais acesso a crédito para financiar suas operações e assim conseguem acelerar o seu crescimento por outro lado com a taxa de juros mais baixa os produtos renda fixa tende a ter uma bem mais modesta E

Falando em juros Olha o que tá começando a rolar aqui no Brasil aqueles que possuem uma visão mais completa do cenário econômico são capazes de identificar em uma notícia como essa uma excelente oportunidade para se posicionar na bolsa e surfar boa onda esse tipo de pegadinha vai estar presente o tempo todo no seu caminho de investidor Por isso você tem que ficar esperto e não tomar decisões sem visualizar o cenário completo além do

Viés do frame tem outros viés que são igualmente perigosos Você já ouviu falar sobre o viés do afundamento esse é mais comum do que você imagina ele ocorre quando a gente se apega a algo por causa do tempo energia ou dinheiro já investido naquilo Sabe aquele curso ou faculdade que você começou a fazer e Mesmo não gostando Resolveu levar até o final isso ocorre porque na nossa cabeça a gente pensa em índice Poxa eu já gastei tanto tempo e dinheiro com isso

Que agora é melhor levar até o final a gente acha assim com um relacionamento infelizes que se arrastam por anos o Empreendimentos que não lucro nenhum mas que falta coragem para fechar as portas é preciso ter muito cuidado com esses vieses porque quando se trata de dinheiro e nos leva a tomar decisões com isso e a se agarrar a elas um exemplo clássico do viés da fundamento é o caso do avião supersônico Concord o projeto Concórdia foi uma colaboração entre a

Grã-bretanha e a França na década de 1960 para criar um avião de passageiros supersônico a medida que o projeto avançava ficou muito claro que os custos estavam muito acima do previsto e que o avião provavelmente não seria economicamente viável devido ao alto consumo de combustível restrições de ruído e outros fatores no entanto ambos os governos continuaram a oferecer ao projeto por muitos anos apesar das evidências de que não seria rentável o

Concorde entrou em serviço em 1976 e foi retirada em 2003 nunca tendo sido economicamente rentável Você já imaginou desperdício de tempo e dinheiro vamos por último viés que eu quero apresentar para você o vi informação esse talvez seja o viésc mais vai te impactar durante a sua jornada como investidor ele é perigoso Porque ele leva o investidor a buscar a confirmação de ideias pré-concebidas e não analisar os fatos reais tem uma frase que para mim

Define com precisão Esse verso os idiotas tentam ser discussões os não idiotas vencem quando se trata de investir não caia na armadilha de buscar apenas as informações que confirme aquilo que você imagina seu certo Busque o tempo todo indícios e que sua tese tá errada porque se você tentar derrubar a sua própria tese de investimentos e não conseguir essa é provavelmente uma ótima aplicação financeira eu vou dar um exemplo prático em 2011 eu entrei no Ipo

De Abril Educacional depois de ter ouvido de alguns amigos sobre o quão boa era essa empresa aqueles elogios eles me empolgaram e na minha cabeça eu passei acreditar que aquilo fazia total sentido Afinal de contas se trata de um emprego de educação e esse é um segmento que mais cresce no Brasil não dando errado essa crença me fez dar pouca atenção aos fatos e mais ouvidos para aquelas pessoas que pensavam como eu resultado o IPO abriu com uma queda de 10% E como eu

Tava alavancada em seis vezes isso fez com que meu prejuízo também fosse multiplicado por 6 Esse foi um baita tombo mas que me ensinou várias lições quando o assunto é grana não significa que o seu sentimentos não importam na hora de tomar decisões Mas eles têm que estar alinhados com os fatos nunca forme uma convicção sobre algo apenas baseado

nas suas impressões uma hora o seu ego pode te derrubar pois bem acho que já tá ficando claro que tudo começa na sua

Mente na forma como você observa e absorve tudo que acontece ao seu redor eu poderia falar aqui sobre outro tipo de vs mas acredito que a lição já começa a ficar Clara a riqueza começa a ser construída não implanize calculadoras ela começa na sua forma de pensar agir buscar conhecimento técnico é só parte da equação aula dois e três que são aulas mais práticas você vai ver em Ação cada um desses aspectos que a gente tratou até aqui ao investir os sete

Milhões de reais junto comigo você vai ver como eu faço por exemplo para escapar da armadilha do frame do viés do fundamento e da confirmação você vai ver com quem me aconselho e quais informações eu busco para ver o cenário completo e evitar seguir apenas os meus instintos Como eu disse no começo investir é contra intuitivo mas orientação correta dá para você chegar muito longe uma vez que a gente passa a ter clareza sobre tudo isso Qual é o

Próximo passo como investir de forma eficiente e que realmente me impulsione na direção de construir mais patrimônio exatamente isso que a gente vai ver agora para começar aqui vai uma pergunta que eu quero que você responda com Total sinceridade Porque você acha que eu Thiago negro que nasci Numa família de classe média e comecei a minha carreira como garçom Cheguei onde eu cheguei você acha que foi sorte você acha que foi a habilidade nos negócios você acha que

Foi meu talento para me comunicar no YouTube o meu conhecimento Finanças e investimentos Qual foi a razão é normal a gente achar que o sucesso na vida é como um raio que atinge apenas alguns felizardos e outros não mas quando a gente pensa assim a gente pede oportunidade de aprender lições valiosas o sucesso não é um evento o sucesso é um processo o processo que pode ser aprendido e seguido por qualquer pessoa realmente interessada em pagar o preço o

Que eu aprendi estudando o que deu certo em povos muito prósperos ao longo da história é que a gente deve dividir nossa carteira em três partes um terço em negócios um terço em terras e um terço em reservas eu acho isso fascinante porque esse é um portfólio que passou no teste mais duro que existe que é o teste do tempo se você se lembra esse também é fundamento por trás do Meu método de investimentos arca o ar de ações negócios o r de Wheels

O ser de caixa ou renda fixa e o último a e ativos internacionais vamos se aprofundar um pouquinho em cada uma dessas três partes Primeiro vamos falar sobre investir negócios nada absolutamente nada constrói mais patrimônio do que investir negócios e a maneira mais democrática que existe para investir empreendimento é a bolsa de valores a desculpa de muita gente para não ter acesso a isso é o seguinte a Nigro eu acho que a bolsa é muito

Arriscada o que eu faço se depois que eu colocar a grana lá as ações caindo de preço eu fico com medo de perder tudo bom quem pensa assim claramente não entende como se deve trabalhar com a bolsa para construir riqueza e por isso realmente acaba fazendo besteira e perderam patrimônio coloca uma coisa na cabeça eu não tô falando aqui sobre

especular no curto prazo para você ganhar muita grana com a bolsa você precisa ter mente de investidor de longo

Prazo com essa mentalidade eu posso te provar que os riscos são absurdamente menores do que você imagina que é um exemplo recentemente eu encontrei os seguintes tudo vamos pegar os 50 últimos anos da bolsa de valores e verificar a variação do índice que engloba as principais empresas do Brasil a cada um dia ou um pregão a probabilidade de a bolsa subia de 55.2%. sente olhar para um período de um mês ou 21 pregões essa probabilidade

Sobe para 62.3%. Corinthians Analisa um período de um ano ou 252 pregões esse número sobe para 75 ponto 8%. a cada cinco anos ou 1260 pregões a probabilidade de abosto subir já é de 91.8 por cento e adivinha o que acontece um prazo de 10 anos ou 2.520 pregos a probabilidade é boa subir é de 99.9%. quase 100 ou seja se 50 anos atrás você investisse na bolsa e você tentar se adivinhar se no dia seguinte

Ela subia eu cairia você acertaria em 55% das vezes e raria em 45% delas porém quanto maior o período de observação maior a probabilidade de ganhos entende porque investir em ações de boas empresas não é não arriscado quando você imaginava não é à toa que caras como Luiz Bacci construiu um patrimônio gigantesco utilizando a bolsa o segredo tá no pensamento de longo prazo e não na especulação na aula 2 desse desafio eu vou revelar para você as ações que eu

Estou de olho e quais eu vou comprar com parte de 7 milhões todas elas têm algumas aspecto em comum que eu quero que você nunca perca de vista na hora de decidir quais papéis você vai ter na sua carteira mas basicamente empresas sólidas e robustas com ótima gestão que estão em mercados consolidados e são excelentes pagadores dividentes se você quiser saber quais são os papéis Não perca o nosso próximo encontro porque além de revelar os nomes das empresas a

Gente vai subirter cada uma delas um estudo completo para entender quais são os riscos os benefícios vamos seguir para o segundo Pilar que rege a nossa metodologia de investimentos em vista em terras tem uma frase que eu adoro que diz assim Invista em terras porque Deus não fará mais delas todo recurso escasso tende a se valorizar ao longo do tempo uma empresa que se ligou nisso tão cedo foi o McDonald's confere esse mapa que eu vou colocar na tela nele você pode

Ver as 13.266 unidades do McDonald's nos Estados Unidos hoje a empresa tem uma equipe especializada inteiramente dedicada a monitorar e adquirir Imóveis Mas por que ele se preocupam com isso o seu negócio da empresa é vender hambúrguer batata frita e refrigerante a resposta tá nesse outro gráfico vamos entender o que ele mostra a linha preta lá em cima são as taxas iniciais que eles recebem dos novos franqueados a parte amarela são os royalties que as

Franquias pagam a linha vermelha são as receitas como McDonald's recebe com os aluguéis dos imóveis o aluguel cobrado sobre os terrenos faz com que as unidades franqueadas 93% Total gerem rendimentos até oito vezes maiores que as lojas próprias a pergunta que fica é será que o negócio do McDonald's realmente é vender Lanche ou é um

negócio imobiliário disfarçado de lanchonete mas a dúvida que pode pintar agora é Beleza amigo mas então você tá

Dizendo que eu deveria pegar as minhas economias e sair atrás de terreno ou imóvel para comprar é isso não existem maneiras mais inteligentes de investir Imóveis utilizando o mercado financeiro a principal delas são os fundos imobiliários deixa eu mostrar como eles funcionam você e outros investidores aplicam dinheiro em um fundo esse fundo pega a grana de todos os investidores e a utiliza para adquirir um imóvel seja de um galpão shopping etc quando locador

Os locadores pagam aluguel o fundo Repassa esse dinheiro proporcionalmente para todo mundo que investiu O bom de investir em imóveis por meio de fundos é que toda a gestão do empreendimento é feita por um time Profissional ou seja são eles que se preocupam em cobrar os aluguéis atrasados encontrar novos clientes passar as vazias e várias outras coisas mas aí pode surgir outra questão mas e se eu vou ter os cursos como equipe profissional não vale mais a

Pena eu mesmo comprar administrar meus Imóveis se liga nessa tabela comparativa entre o investimento Imóveis físicos versos os fundos eu explico em detalhe cada um desses pontos na mentoria do meu amigão mas aqui até para não deixar a apresentação muito vamos nos ateus principais pontos primeiro compra imóvel físico é caro você precisa de muita grana no caso de fundos não o processo de adquirir um imóvel físico é super burocrático e demanda muito tempo para

Investir em um fundo basta você ter uma conta numa corretora e acesso à internet você faz tudo de casa terceiro os rendimentos mensais de um imóvel físico estão sujeitos à tributação no Imposto de Renda já no caso de fundos imobiliários você tá isento em relação ao ganho de Capital aí a balançapende por imóvel físico Porque existe a possibilidade de vender o imóvel e utilizar o dinheiro para compra de um imóvel maior nesse caso você não precisa

Pagar o imposto imediatamente quinto lugar os Fundos possuem em alta liquidez que é a capacidade de transformar aquele investimento em dinheiro já o dono de imóvel físico pode levar meses ou até anos para conseguir vender imóvel e transformar o seu investimento em capital líquido sexto lugar outro benefício do fundo em relação ao imóvel físico é a possibilidade de poder vender uma parte do seu patrimônio no caso do imóvel físico geralmente o proprietário

Tem que vender tudo de uma única vez ou fica com a grana mobilizada sétimo lugar esse talvez seja um dos pontos que mais me agrada nos fundos imobiliários quando eu invisto em um fundo que aluga sala de um shopping por exemplo o risco de inadimplência é bem menor porque existem várias lojas no local já se eu compro e alugo uma casa para um único inquilino e ele não me paga a minha receita pode cair bruscamente da noite para o dia em oitavo lugar por fim os Fundos são

Geridos por profissionais que passam 24 horas do dia cuidando exclusivamente dos imóveis no caso de imóvel físico você vai ter que investir seu próprio tempo para lidar com todas as questões do negócio Ok negro tudo Fantástico Mas qual é a rentabilidade de um

investimento via fundo Se você pegar e fixo que é o índice que mede o desempenho dos principais fundos imobiliários listados em bolsas nos últimos cinco anos você vai ver que ele

Teve um rendimento de 63 pontos 95% contra 59.04% do CDI no mesmo período os fundos imobiliários que eu tenho na minha carteira já atingiram rentabilidades muito generosas no período na segunda aula dessa série eu vou mostrar em quais Fundos Eu pretendo investir parte daqueles sete milhões mas aqui ficou um aviso mais importante do que apenas conhecer Quais são os papéis é importante entender o processo de

Decisão lembra do viésio de confirmação que me fez quebrar a cara com abrigo Educacional bom o investidor bem sucedido sabe que mais importante que o destino é o caminho para chegar até lá e bem por fim vamos falar do terceiro e último fundamento para investir com sucesso as reservas Hoje a minha carteira pública de investimentos já rendeu mais de 360% nos últimos cinco anos e alguns meses já tem mais de 16 milhões de reais em patrimônio eu não

Tenho dúvida nenhuma que os maiores responsáveis por esse resultados foram as ações tanto nacionais quanto internacionais e os fundos imobiliários eles são as galinhas dos ovos de ouro da arca Mas então por que não coloca tudo nessas duas classes de ativos bom lembra do viés do frame pensar assim é não olhar a figura completa tantos fundos imobiliários quanto as ações são longo prazo Entretanto a vida dinâmica as pessoas com doentes perdem emprego

Gastam com estudo pros filhos e tudo mais os imprevistos sempre acontecem no curto prazo Isso faz parte da vida e o que você vai fazer se você precisar do dinheiro hoje ele tiver 100% investido em renda variável por exemplo bom portanto seguindo a sabedoria milenar de povos antigos pelo menos uma parte desse recursos devem sempre ser destinados ao caixa Vale lembrar que isso não significa deixar os recursos parados na conta corrente isso é tão ruim quanto o

Investir tudo sem diversificar mas deixa eu te dar um exemplo imagina que você tem uma vela e essa vela seja o seu dinheiro e que o fogo seja o efeito da inflação sobre o seu patrimônio assim como com o passar do tempo fogo ele vai derretendo e destruir na vela a mesma coisa ocorre a cada dia que o seu dinheiro passa parado na conta corrente sofremos efeitos da inflação existem aplicações hoje com altíssima liquidez Ou seja que você pode tratar no mesmo

Dia ou em poucos dias e queiras são capazes de impedir efeito da destruição de valor pela inflação É como se você apagasse o fogo da vela e se você souber escolher produtos de renda fixa realmente bons dá para fazer melhor do que isso além de proteger patrimônio da desvalorização a Sua Vela também vai crescendo ao longo do tempo e é claro que esse investimento são mais seguros eles vão render menos que os outros que eu te mostrei mas ainda assim eles vão

Estar rendendo eu aproveito aqui para responder uma pergunta que eu recebo bastante negro quanto devo ter o meu fundo de reserva a melhor resposta para isso é pelo menos 12 meses do seu salário atual isso garante que você possa dormir tranquila à noite caso você perca o emprego por exemplo se você tiver bem preparado Esse é o tipo de acontecimento

que não vai te tirar da Rota da riqueza Eu vi muitos amigos que por não se prepararem corretamente

Quando eles perderam emprego ou tiver algum problema eles passaram por muito perrengue Você quer uma dica boa para começar o seu fundo de reserva a melhor porta de entrada isso é o tesouro SELIC além de ser super seguro porque se trata de um título do governo ele ainda apresenta uma rentabilidade excelente na aula 2 eu vou mostrar outras opções que também são muito interessantes a gente falou sobre muita coisa até agora como teve muita coisa deixa recapitular o meu

Principal objetivo com essa aula é que você sai daqui entendendo que para conquistar qualquer coisa na vida você precisa primeiro mudar a sua maneira de pensar e agir com ela só dinheiro o conhecimento técnico é apenas uma parte dessa equação se essa mudança você pode tornar Refém de 10 pré-concebidas e de vieses cognitivos além de ter uma atitude saudável quando o assunto é dinheiro você precisa entender que a acumulação de patrimônio é um processo e

Não um evento extraordinário toda pessoa de sucesso segue por caminhos muito parecidos e se você for capaz de reconhecer e seguir esse espaço você pode mudar sua vida assim como aconteceu com o Ronald você pode também não ter vindo de uma família rica mas os seus filhos podem isso começa com as escolhas que você toma hoje o processo que eu compartilhei com você que a metodologia da arca ele não nasceu do nada ela segue um princípio milenagem dividiu o seu

Patrimônio em três partes investimentos negócios terras e reserva são princípios muito simples e que talvez por isso eles sejam tão subestimados pelas pessoas que não alcançam o resultado nenhum e para fechar essa recapitulação eu quero te contar Breve História Eu espero que você guarde essa lição na sua mente até o nosso próximo encontro apesar de se tratar de um relato retirado da Bíblia ele não tem nada a ver com religião mas com a nossa atitude quando tinha

Desafiado a sair da nossa zona de conforto na Síria existe um homem muito poderoso chamado Naamã ele era líder do Exército na mansão sofria de lepra ele ficou sabendo que Israel tinha um profeta com poder de curá-lo esse homem era um profeta chamado Eliseu quando Naamã chegou na casa de Eliseu com toda uma comitiva soldados cavalos e vários presentes ele foi recebido pelo servo de Eliseu com o seguinte recado o profeta Eliseu falou que se você se banhar sete

Vezes no Jordão você vai ser curado da lepra aí o Naamã que era um homem muito importante ficou extremamente indignado pelo fato do Eliseu não ter se dado ao trabalho de recebê-lo e além de não receber Naamã com todas as honrarias a instrução enviada por Eliseu de entrar no rio Jordão beirava afronta porque se tratava de um rio Pequeno cheio de lama na Síria tinha um Rios bem mais importantes como a banda Fafá E aí tava indignado com tratamento recebido na mão

Foi embora bravo no caminho para casa um dos servos desse homem falou uma coisa muito simples para ele que mudou o rumo da história ele disse assim ó meu pai se o profeta te dissesse alguma grande coisa por ventura não farias quanto mais dizendo que ele lava-te

e ficarás purificado o namoro Ele pensou bem engoliu orgulho e resolveu seguir as instruções por mais tempo que fossem então ele desceu e mergulhou no Jordão sete vezes conforme a palavra do homem

De Deus e a sua carne foi restaurada como uma carne de um menino e ficou purificado a cura para esse homem veio quando ele parou de questionar e simplesmente começou agir e muitas vezes nós somos iguais a Naamã quando a gente vê alguma coisa que parece simples demais a gente duvida que aquilo possa trazer resultado mas tudo que eu passei hoje para vocês só ações que eu mesmo fiz e eu faço todos os dias com meu próprio patrimônio eu ensino nada que eu

Mesmo não esteja disposto a fazer e no próximo encontro a gente vai ver isso tudo acontecendo na prática a gente vai começar a definindo uma estratégia geral para nossa carteira sempre seguindo cada um dos princípios que a gente viu hoje passo a passo e com estratégia definida a gente vai entender Qual é a hora certa de escolher cada ativo e como fazer para descobrir quais desses ativos atende os critérios do nosso plano Então fique muito tranquilo Tranquila porque você

Vai ter acesso completo A todos os ativos que eu tô de olho eu não vou esconder nada já na última aula aí vai ser a hora de mão na massa e comprar os papéis que você achar que fazem mais sentido para você bom tá animado para seguir nessa jornada comigo antes de terminar aqui vai um lembrete final não se esqueça de comentar aqui embaixo dessa aula com a hashtag Desafio 7 milhões me contando Qual foi o maior aprendizado que você tirou desse

Conteúdo o melhor comentário vai receber uma bolsa integral para participar da vigésima turma da mentoria do meu milhão que abre as inscrições no próximo dia 10 de outubro na segunda logo cedo a gente vai soltar o anúncio no grupo de WhatsApp revelando o nome do Felizardo da felizarda se você não tá no nosso grupo exclusivo do Desafio 7 milhões no WhatsApp já clica no botão e tá em algum lugar nessa página e entra lá esse é o canal onde você vai ter todas as

Atualizações sobre o desafio 7 milhões você vai poder baixar um mapa mental da aula e ainda vai receber as informações sobre as inscrições da nova Turma da mentoria Ah e os participantes desse grupo também vão receber acesso exclusivo a alguns superbonos para os primeiros inscritos que a gente vai revelar em breve um forte abraço e nos vemos na nossa próxima aula [Música]